

Dnr 15KS/0456

Kommunstyrelsens planutskott 2015-08-26 §70

Medgivandeprövning av 3 kap. 3§ fastighetsbindningslagen enligt 4 kap. 25a§ samma lag

Planutskottets beslut

Den föreslagna fastighetsregleringen berörande Boda 1:121-123 och 1:125 medges ej.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Ägarna till Boda 1:121 - 123 har ansökt om att fastigheterna genom fastighetsreglering ska flyttas till annan plats inom Boda 1:125,(fig 2). Föreslagen fastighetsreglering innebär att tre befintliga fastigheter flyttas och utökas med fyra nya fastigheter till totalt sju fastigheter. Det område som föreslås bli bebyggt genom aktuell fastighetsreglering omfattas inte av detaljplan och två av de föreslagna fastigheterna omfattas delvis av strandskydd. Förvaltningen kan inte utan föregående prövning, t.ex. genom ett förhandsbesked bedöma om området enligt aktuell fastighetsreglering har förutsättningar att bebyggas. Förvaltningen anser därför att aktuell fastighetsreglering bör föregås av en lokaliseringsprövning, ett förhandsbesked. Förvaltningen avslår med hänvisning till detta att föreslagen fastighetsreglering medges.

Handlingar i ärendet

Tjänsteskrivelse, Medgivandeprövning av 3 kap. 3§ fastighetsbindningslagen enligt 4 kap. 25a§ samma lag, 2015-07-29.

Sändlista

Sektor samhällsbyggnad