



§ 1006

Dnr 2014/SN 0251 001

## Svar på motion om bostäder och mark för framtida behov

### Socialnämndens förslag till kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad.

### Reservation

Carl-Johan Karlsson (s) reserverar sig för de socialdemokratiska ledamöternas räkning och inkommer med en skriftlig reservation.

### Beskrivning av ärendet

I motion "Bostäder och mark för framtida behov" (Dnr 2014/KS 0440 001) föreslår den socialdemokratiska fullmäktigegruppen att Tyresö kommun utarbetar en plan för bostadsförsörjning, d.v.s. att ur ett korttidsperspektiv snarast möjligt kunna tillskapa och reservera boenden för nyanlända och andra som kommunen har ett uttalat ansvar för. Vidare föreslås att Tyresö kommun ur ett långtidsperspektiv utarbetar en plan för en aktiv markpolitik, där kommunens behov av bostäder och mark, inklusive mark för framtida industri- och företagsetableringar i kommunen, tillgodoses.

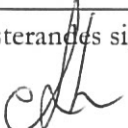

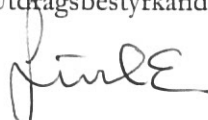
Socialnämnden har fått motionen på remiss som ett led i kommunstyrelsens beredning av ärendet. Socialförvaltningen lämnar förslag till nämndens yttrande.

### Yrkande

Carl-Johan Karlsson (s) yrkar att socialnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

### Beslutsgång

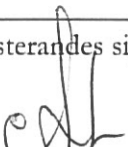

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att socialnämnden har beslutat enligt ordförandens förslag.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

**Bilagor**

Tjänsteskrivelse.pdf

Motion.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



# Reservation

## § 1006, avseende beslut beträffande motion om Bostäder och mark för framtida behov

Majoriteten har beslutat föreslå att motionen ska anses besvarad.

Som motiv för beslutet har bl a angetts (tjänsteskrivelse s. 3, första stycket) att "En inventering av dagsläget har gjorts...". Vid kontrollfråga under sammanträdet har det framkommit att det rätta förhållandet är att en sådan inventering bör bli klar så småningom. Vid ytterligare kontrollfråga om när det kan beräknas att denna inventering blir klar så har svaret blivit att tid inte kan anges.

Vidare har i nämnd skrivelse informerats (s. 3, andra stycket) om att "...en arbetsgrupp tillsatts på kommunledningsnivå där gruppens uppgift är att ta fram strategier för att tillgodose behoven på längre sikt.". På ställd fråga om när arbetsgruppen - i grova drag - kan förväntas vara klar så har svaret inledningsvis blivit att det inte går att säga. Därefter har svaret ändrats till att detta är en sådan grupp som aldrig blir klar utan den kommer kontinuerligt att arbeta under överskådlig tid framöver. På förnyad fråga, denna gång med innebörden om när denna grupp - uppskattningsvis - kan komma att leverera sin första skriftliga rapport/bedömning etc. så har svaret blivit att "När det finns något att rapportera så kommer det att presenteras". Däremot avstår majoriteten från att försöka uppskatta när denna tidpunkt - dvs när någon skriftlig produkt kan vara färdig för presentation - kan antas inträda. Svaren vittnar om en viss nonchalans inför oppositionens berättigade frågor.

Motionen tar upp för Tyresö kommun särdeles viktiga framtidsfrågor. Den förtjänar därför en seriös behandling. På kommunstyrelsens sammanträde dagen innan socialnämndens sammanträde bedyrade majoriteten hur viktiga dessa frågor är. När det sedan kommer till möjlighet till handling så tycks motsatsen råda, i vart fall i socialnämnden. Svaret på dessa förhållandevis basala kontrollfrågor larmar - tycker vi - om att den borgerliga majoriteten i socialnämnden inte tycks ta frågorna på tillräckligt allvar. Tidigare avskräckande brist på handling i flera liknande frågor i socialnämnden är legio.

Överröstade i frågan anser vi att motionen ska bifallas.

För socialdemokraterna i socialnämnden i Tyresö kommun

Carl Johan Karlson

Tyresö kommun  
Socialförvaltningen  
Ulla Gummeson  
utredare

**YTTRANDE**

2015-01-15

1 (3)

Diarienummer

2014/SN 0251 001

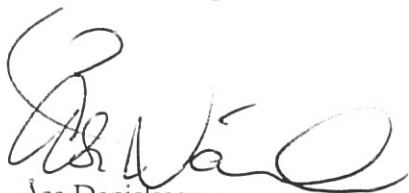
Socialnämnden

## Svar på motion ”Bostäder och mark för framtida behov”

### Förslag till beslut

- Motionen anses besvarad.

Socialförvaltningen



Åsa Danielsson  
Förvaltningschef



Ansa Haapala  
T.f. stabschef

### Beskrivning av ärendet

I motion ”Bostäder och mark för framtida behov” (Dnr 2014/KS 0440 001) föreslår den socialdemokratiska fullmäktigegruppen



- att Tyresö kommun utarbetar en plan för bostadsförsörjning, d.v.s. att ur ett korttidsperspektiv snarast möjligt kunna tillskapa och reservera boenden för nyanlända och andra som kommunen har ett uttalat ansvar för.
- att Tyresö kommun ur ett långtidsperspektiv utarbetar en plan för en aktiv markpolitik, där kommunens behov av bostäder och mark, inklusive mark för framtida industri- och företagsetableringar i kommunen, tillgodoses.

Socialnämnden har fått motionen på remiss som ett led i kommunstyrelsens beredning av ärendet.

### **Förvaltningens bedömning**

Som motionärerna påtalar finns det inom socialtjänstens ansvarsområden olika typer av behov där bostäder är av avgörande betydelse. Behoven är av både kortsiktig och långsiktig karaktär.

Socialförvaltningen instämmer i vikten av att ha väl utarbetade planer för att med god framförhållning kunna tillskapa de boenden/bostäder som kommunen har behov av. Det gäller såväl inom äldreomsorgen och omsorgen om personer med funktionsnedsättning som inom individ- och familjeomsorgen.

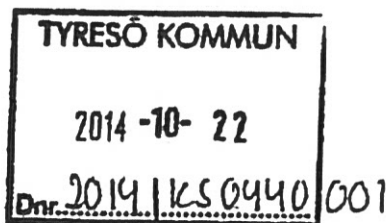
För äldreomsorgen och för omsorgen om personer med funktionsnedsättning utarbetas årligen planer utifrån förväntade behov de närmaste fem åren. Behoven av boenden/bostäder utgör en del i dessa planer. Planerna har utarbetats av socialförvaltningen under många år. Dessa planer bör utgöra underlag för den kommunövergripande långsiktiga planeringen av bostäder och mark. Analyserna och prognoserna över behoven av boenden/bostäder i planerna kan och bör ständigt utvecklas ytterligare.

För individ- och familjeomsorgens område har ingen motsvarande behovsplan utarbetats tidigare, inte i Tyresö och inte i andra kommuner. För första gången kommer en sådan behovsplan att tas fram i kommunen för perioden 2016-2020. Det arbetet har påbörjats och planen kommer att behandlas av socialnämnden under våren 2015. Även den planen bör i relevanta delar utgöra underlag för den kommunövergripande planeringen av bostäder.

För närvarande pågår ett intensivt arbete för att hitta lösningar på kortsiktiga behov inom individ- och familjeomsorgen, bland annat för att ta emot ensamkommande barn, för våldsutsatta och för andra grupper, både ungdomar och vuxna. En inventering av dagsläget har gjorts samt en bedömning av hur behoven kommer att se ut det närmaste året. Målet med det pågående arbetet är att få tillstånd fler bostadslösningar på hemmaplan. Det pågående arbetet inom individ- och familjeomsorgen sker i nära samverkan mellan socialförvaltningen och kommunledningen.

Frågan om sociala boenden har under hösten haft en hög prioritet i kommunens ledningsgrupp. Bland annat har en arbetsgrupp tillsatts på kommunledningsnivå där gruppens uppgift är att ta fram strategier för att tillgodose behoven på längre sikt. Tyresö bostäder har en viktig roll i bostadsfrågorna och ytterligare utveckling av samverkan mellan kommunen och Tyresö bostäder pågår.





## MOTION

2014-10-21

### Bostäder och mark för framtida behov

Vår kommun behöver kunna ta fram bostäder för situationer som kan uppstå och där en snabb handläggning är nödvändig för att nå ett positivt resultat.

Även om Arbetsförmedlingen numera har huvudansvaret för det samordnade mottagandet av nyanlända i arbetsför ålder, ansvarar kommunerna fortfarande för en avsevärd del av flyktingmottagandet.

Det handlar exempelvis om frågor som bostadsförsörjning, samhällsorientering, ensamkommande barn, undervisning i svenska och om olika insatser för personer med nedsatt prestationsförmåga.

Det är alltså frågan om att ge en flykting som kommit till Sverige, en möjlighet att uppnå en någotsånär normal tillvaro beträffande såväl arbete som bostad och språkkunskap i sitt nya land.

Tyresö kommun har åtagit sig att ta emot 7-30 nyanlända som anvisats plats för bosättning i Tyresö och 40-50 egenbosatta nyanlända. Vår kommun tog förra året (2013) totalt emot 55 nyanlända, varav 8 genom att de anvisats plats för bosättning.

Behovet av att lyckas lösa bostadsfrågan finns därutöver givetvis även beträffande andra kommuninneväsnare i en rad olika situationer, både ur ett kortare och ett längre perspektiv. Det kan till exempel utgå från den verksamhet som kvinnojourerna bedriver eller olika insatser som finns inom socialförvaltningens område.

Socialförvaltningen i vår kommun är till exempel ansvariga för arbetet med ensamkommande flyktingbarn. År 2012 beslutade socialnämnden att teckna avtal med Migrationsverket om att antalet ensamkommande asylsökande barn utökas från tre till sju platser under 2013.

Med den utveckling vi ser framför oss i vår omvärld så behöver vi ta ett större ansvar och vår förmåga att kunna ta emot nyanlända måste förbättras ytterligare.

Det är nödvändigt att vi skaffar oss en klar bild av hur vi ska kunna hantera behovet av bostäder för de situationer vi har ett ansvar för. Vi behöver även arbeta fram en långsiktig hållbar modell för hur vi ska kunna få fram dessa bostäder.

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden har genom utvecklingsförvaltningens utredning om flyktingmottagning pekat på en modell som med framgång tillämpas i Lidingö, men som tyvärr inte täcker alla bostadsvarianter och alla upplåtelseformer.

För att kunna uppnå en maximalt fungerande lösning krävs det ett nytänkande med ett långt framtidsperspektiv. Vi föreslår att Tyresö kommun utvecklar en aktiv markpolitik där olika typer av behov och krav kan tillgodoses, både kommunens egna behov och de behov som kommunen ska kunna hantera för olika grupper av medborgare.

Inom ramen för en aktiv markpolitik är det också viktigt att i ett bredare perspektiv se över vilka nya och utvidgade möjligheter som finns i Tyresö för framtida industri- och företagsetableringar och de behov som uppstår i samband med denna typ av etableringar. I gällande översiktsplan från 2008 finns exempelvis inga nya områden för industriändamål redovisade.

Den översyn av Tyresös industriområden som gjordes 2011 visade tydligt på kommunens mycket begränsade egna resurser inom kommunen beträffande industrimark. Lösningen har varit att t ex samverka med Nacka och Stockholm beträffande LÄSK-området (Lindalen-Ålta-Skrubba).

Även exemplet med byggande av ett nytt äldreboende i Trollbäcken, där en del av Fornuddsparken skulle tas i anspråk för detta, har skapat heta diskussioner och visar på behovet av en aktiv markpolitik för att kunna hantera denna typ av behov.

Med anledning av ovanstående yrkar vi

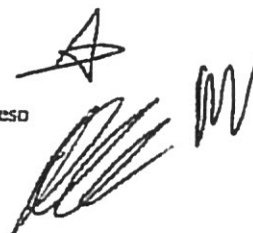
att Tyresö kommun utarbetar en plan för bostadsförsörjning, dvs. att ur ett korttidsperspektiv snarast möjligt kunna tillskapa och reservera boenden för nyanlända och andra som kommunen har ett uttalat ansvar för.

att Tyresö kommun ur ett långtidsperspektiv utarbetar en plan för en aktiv markpolitik, där kommunens behov av bostäder och mark, inklusive mark för framtida industri- och företagsetableringar i kommunen tillgodoses.

För den socialdemokratiska fullmäktigegruppen

  
Anita Mattsson

  
Kristjan Vaigur





Datum 2015-01-28  
 Tid 19:00–21:25  
 Plats Myggdalen plan 1 kommunhuset

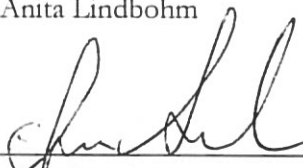
Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid 2015-01-30 kl 16:00

Paragrafer 1004 – 1012  
 2001

Sekreterare   
 Anita Lindbohm


Ordförande   
 Anna Lund

Justerande   
 Carl-Johan Karlson

**ANSLAG / BEVIS**

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.  
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Socialnämnden  
 Sammanträdesdatum 2015-01-28  
 Datum då anslaget sätts upp 2015-02-02  
 Datum då anslaget tas ned 2015-02-24  
 Förvaringsplats för protokollet Socialförvaltningens arkiv

Underskrift   
 Anita Lindbohm

Utdragsbestyrkande

## Närvarolista

### Beslutande

Anna Lund (KD)  
Carl-Johan Karlson (S)  
Gerd Dufberg (M)  
Peter Freij (M)  
Gunilla Johansson (M)  
Åsa de Mander (FP)  
Lars Owe Larsson (C)  
Barbro Rådberg (S)  
Thomas Martinsson (S)  
Margitha Applegate (S)  
Alejandro Ozano (MP)

### Ersättare

Birgitta Soccorsi (M)  
Tony Thorén (FP)  
Amanda Kennerberg (KD)  
Gunilla Andersson (V)

### Övriga

Anita Lindbohm, Sekreterare, Socialförvaltningen  
Åsa Danielsson, Förvaltningschef, Socialförvaltningen  
Ansa Haapala, Stabschef, Socialförvaltningen, §§ 1004-1012  
Sara Strandberg, Avdelningschef, Socialförvaltningen, §§ 1004, 2001  
Christine Salomonsson, Kommunikatör, Kommunledningskontoret, § 1004

### Frånvarande

Andreas Jonsson (M)  
Nicklas Manns (M)  
Lars Lagerstedt (C)  
Bertil Johansson (S)  
Josefin Brattberg (S)  
Peter Söderlund (MP)  
Lisa Månsson (MP)

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande