

Till Styrelsen för Stockholms Hamn AB

Utvecklingsprojekt Värtan

Projektrapport – 2015, T0

2015-02-10



Samfinansierat av EU
Transeuropeiska transportnätet (TEN-T)



1 Projektchefens sammanfattning

1.1 Väsentligt gällande projektverksamheten sedan föregående rapport (september 2014)

1.1.1 Övergripande

Projektet löper i allt väsentligt enligt plan utan några större avvikelser.

Störst fokus läggs på samplanering mellan delprojekt. Projektet har nu gått in i den period då alla delprojekt jobbar parallellt samtidigt som inga nya ytor ännu har erhållits. Detta blir den tid då Hamnverksamheten har minst med ytor. Läget underlättas av att fartyget SeaWind har lämnat hamnen. Perioden varar till oktober då nya ytor tillkommer.

Biträdande projektchef har startat mötesserie för att säkra drifttagande av nya hamnanläggningar med start oktober 2015.

Sedan den senaste lägesrapporten har det positiva skett att Exploateringskontoret nu planerar för temporär påfart till befintlig ramp mot Norra länken. Arbeten planeras november till april 2016.

Projektorganisationen har som en del i arbetet att optimera samordning och riskhantering, samlats på Hangövägen 19-25 Hus 3 vid Hotell Ariadne.

1.1.2 Delprojekt Förberedande arbeten

Bygginfarten har flyttats västerut. Skedesplaner har tagits fram med fokus på driftsättning av de nya färjelägena F2 och F3. Vidare har ytor iordningsställs inom kvarteret Valparaiso för att skapa och komplettera ytor för trailerparkering.

1.1.3 Delprojekt Pir och kaj

Av grundläggningsarbetena (pålning, spont, muddring, erosionsskydd) återstår c:a 90 pålar (inkl. 60 extra pålar) vilket beräknas vara klart under mars. Av påldäcket är 41 250 m² sammangjutet av totalt 55 000 m². Fyllning och utläggning av kanalisation och VA har påbörjats.

Utfyllnaden av gamla Siljabassängen är planerad att påbörjas under november 2015, fyra veckor efter det att fartygen flyttats till de nya lägena.

Entreprenadens färdigställande tid på 46 månader kan fortfarande innehållas.

1.1.4 Delprojekt Infrastruktur

Ställverket i fördelningsstation är driftsatt och planering pågår för att klara driftsättning av de nya färjelägena F2 och F3 i oktober 2015.

1.1.5 Delprojekt Byggnader

Produktionen av passagerargångar som sker i Polen pågår. Sju sektioner av gångarna har redan levererats under januari och kommer att förvaras i Frihamnen fram till april då montaget påbörjas.

Beträffande terminalbyggnaden skedde byggstart i september 2014. Pålning och bergvärmeborrning är klar och i dagsläget pågår armering och gjutning av bottenplatta samt fundament. Under mars 2015 påbörjas stommontaget.

För övriga byggnader (tullvisitation, tekniska byggnader, incheckningskurer) pågår arbete utifrån upphandlade kontrakt respektive arbete med upphandling.

Den planerade konstnärliga utsmyckningen och skisser för detta har godkänts av Stockholm Konst. Möten med konstnärerna pågår för att säkerställa konstruktionssamordning i terminal och på hamnplan i samverkan med delprojekt Infrastruktur.

Fastighetsavdelningen i Hamnen har tecknat hyresavtal med TallinkSilja avseende hyra av kontor i Terminalbyggnaden. Diskussioner pågår även rörande uthyrning av lokaler och nyttjanderätter till mark för stuveri. Med andra olika intressenter diskuteras vidare uthyrning för restaurang samt bar/bistro.

1.2 Milstolpar

Händelse	Start/Klar	Planerad	Prognos
<i>Provisorisk flytt Norra Hamnvägen</i>	<i>Klar</i>	<i>11/6 2014</i>	<i>4/7 2014</i>
<i>Ny provisorisk incheckning</i>	<i>Klar</i>	<i>23/7 2014</i>	<i>14/7 2014</i>
<i>Kontrakterad Terminalbyggnad</i>	<i>Klar</i>	<i>22/8 2014</i>	<i>5/9 2014</i>
<i>Grundläggning Terminalbyggnad</i>	<i>Start</i>	<i>1/9 2014</i>	<i>10/9 2014</i>
Stomresning Terminalbyggnad	Start	30/3 2015	30/3 2015
Montage Passagerargångar 1 (F2&F3)	Start	17/6 2015	20/4 2015
Färdigställda provisoriska serviser	Klar	30/6 2015	30/6 2015
Pir&Kaj E2	Klar	14/9 2015	1/10 2015
Montage Passagerargångar 2 (F4)	Start	24/9 2015	25/5 2015
Slutlig incheckning i drift	Klar	1/10 2015	1/10 2015
Fartygsflytt F2, F3	Start	5/10 2015	1/10 2015
F1 i drift	Klar	21/10 2015	18/1 2016
Järnväg i drift (Fortum)	Klar	11/12 2015	11/12 2015

Ny Terminalbyggnad i drift	Klar	28/4 2016	28/4 2016
Rivning befintlig Terminalbyggnad	Start	29/4 2016	29/4 2016
Pir&Kaj E3	Klar	8/6 2016	30/112016
F4, F5 i Drift	Klart	8/6 2015	30/11 2016

1.3 Kvalitet, Miljö och Arbetsmiljö (KMA)

1.3.1 Övergripande

Kontinuerliga KMA-möten hålls i regelbundet i samtliga entreprenader och en planering av revisioner 2015 pågår.

1.3.2 Kvalitet

Inga kvalitetsavvikelser att rapportera.

1.3.3 Miljö

Inga större miljöincidenter att rapportera sedan föregående rapport. Vissa mindre avvikelser finns dock noterade med avseende utsläpp av bränsle samt klagomål på buller. Avvikelse har hanterats genom kontroll och återkoppling till klagande och tillsynsmyndigheter.

I september gjordes en ansökan hos Sweden Green Building Council om miljömärkning nivå Guld för terminalbyggnaden.

1.3.4 Arbetsmiljö

Skyddsronder utförs kontinuerligt såväl ”onshore” som ”offshore” och säkra-jobb analyser görs fortlöpande. Inga större anmärkningar har rapporterats.

2 Ekonomi/Budget

2.1 Slutkostnadsprognos

Slutkostnadsprognos (2 792 Mkr) för projektet håller sig inom budget 2 820 Mkr, dvs. beräknas bli 28 Mkr bättre än budget.

Prognosen innehåller utöver delprojektets antagande om kvarstående ändrings- och tillägsarbeten, en outnyttjad reserv på 99 Mkr.

Finansieringsmässigt har projektet ett EU bidrag på 120 mkr som ej är budgeterat. Under januari 2015 gjordes en ansökan om ytterligare bidrag från EU inom programmet Motorway of the Seas (MOS).

2.2 Budget innevarande år 2015

Budgeterade arbeten 2015 uppgår till 997 Mkr, fördelade enligt följande

Beställarens arbete	45 641 367 kr
Projektering	5 467 838 kr
Förberedande arbete	7 586 764 kr
Pir & Kaj	364 851 223 kr
Infrastruktur	115 582 220 kr
Byggnader	456 506 563 kr