

**Tid** Tisdagen den 25 augusti 2015 kl 16.30 – 17.00  
**Plats** Kristallen, Hantverkargatan 3 D  
**Justerat** Tisdagen den 25 augusti 2015

Jan Valeskog

Henrik Sjölander

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordförande

Margareta Stavling (S)  
Anders Göransson (S)  
Åke Askensten (MP)  
Hanna Elvira Begler (MP)  
Mehdi Oguzsoy (V)  
Henrik Sjölander (M)  
Mikael Eskman (M)  
Erika Wing (M)  
Tomas Tetzell (M)  
Helena Eklund (FP)

**Tjänstgörande ersättare:**

Gunnar Würtz (FP)  
Lars Arell (S)

för Richard Bengtsson (FP)  
för Maria-Elsa Salvo (S)

Rättelse enligt FL § 26

**Ersättare:**

~~Lars Arell (S)~~  
Birger Kato (S)  
Anna Forssell (S)  
Daniel Almgren (MP)  
Martin Hansson (MP)  
Sanna Sjögren (V)  
Elisabeth Hellström (M)  
Per Melin (M)  
Leif Bokström (M)  
Per Ankersjö (C)  
Lisa Fuglesang (KD) §§ 13-18

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Ann-Sofie Chudi, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Joel Sand, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Lawen Baderkhan och Reza Etemad §§ 1-15, 16-18 och borgarrådssekreteraren Matilda Malmquist Glas

**§ 7****Motion om försäljning av Stockholms stads saluhallar.****Remissvar**

Dnr 1.6-239/2015

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 23 juni 2015.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

- 1) Ordföranden Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) föreslår (se beslutet).
- 2) Henrik Sjölander m.fl. (M) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:
  - 1 Att tillstyrka motionen
  - 2 Att därutöver anföra:

Stockholms stad har idag tre stycken kommunala saluhallar – Hötorgshallen, Östermalms saluhall och Söderhallarna. Det är populära verksamheter som varje vecka har tusentals besökare. Dessvärre är saluhallarnas öppettider mycket begränsade och de är inte öppna på tider då stockholmarna kan tänkas efterfråga den service som finns där. Det rimmar illa med ambitionen om att skapa mer tillgängliga och levande saluhallar.

Saluhallarsverksamheten har historiskt sett haft en självklar plats i staden, och ska så ha även i framtiden. Det ligger dock inte i kommunens kärnuppdrag att tillhandahålla kommersiella lokaler likt dessa. Speciellt inte då det finns många fastighetsägare som kan och vill driva den här typen av verksamheter på den kommersiella marknaden, en marknad där utbud och efterfrågan styr öppettider och tillgänglighet. En avyttring av stadens saluhallar ska därför ske till aktör(er) som har för avsikt att fortsätta bedriva saluhallsverksamhet.

Det är i detta sammanhang glädjande att fastighetsnämnden fattade beslut den 16 juni 2015 om att påbörja en försäljningsdiskussion avseende fastigheten Fatburen 2 som inrymmer Söderhallarna.

- 3) Helena Eklund m.fl. (FP) föreslår att fastighetsnämnden beslutar enligt följande:

1 Att som svar på remissen anföra följande:

Östermalmshallen och Hötorgshallen är stockholmska kulturarv. Matmarknader och saluhallar bidrar till stadslivet puls och i detta fall till stadens kulturella och estetiska kvaliteter.

Det historiskt viktiga ansvaret för staden att tillhandahålla fungerande matmarknader för att trygga stadens livsmedels försörjning är idag överspelat. Det till trots måste man konstatera att Östermalms- och Hötorgshallen fortfarande är stockholmarna mycket kära som förmedlare av kvalitetslivsmedel, kulturupplevelser och positiva traditioner.

Kostnaderna för att hålla en saluhall med livsmedelsförsäljning är höga i förhållande till den avkastning byggnaderna skulle få om de användes på annat sätt. Därför är det mycket troligt att Östermalmshallen och Hötorgshallen skulle omvandlas från saluhall till annan verksamhet om de såldes till annan fastighetsägare. För att bevara Östermalmshallen och Hötorgshallen som levande mat- och kulturinstitutioner till stockholmarnas nytta och nöje ska staden därför behålla dem i egen ägo.

### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt förslag från Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V).

### **Reservation**

Henrik Sjölander m.fl. (M) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

Helena Eklund m.fl. (FP) reserverar sig mot beslutet med hänvisning till sitt förslag.

### **Ersättaryttrande**

Per Ankersjö (C) instämmer i förslag till beslut från Henrik Sjölander m.fl. (M).

Vid protokollet  
Jenny Holmberg

Rätt utdraget intygar:

---