

**§ 25a****Markanvisning för bostäder i Kista, Skalholt 1****Beslut**

Stadsdelsnämnden lägger anmälan till handlingarna.

**Ärendet**

Planering pågår sedan år 2000 för att bygga ut företagsområdet i Kista och komplettera detta med bostäder. Avsikten är att skapa en mer levande stadsmiljö. Flera olika projekt har under senare år genomförts, påbörjats eller är under planering i Kista.

Exploateringskontoret har nu upprättat ännu ett markanvisningsärende som berör Kista (dnr E2015-01554). Ärendet behandlas på exploateringsnämndens sammanträde den 20 augusti 2015.

Markanvisningen handlar om bostäder inom fastigheten Skalholt 1 i Kista till Kista Qvadrat HB. Fastigheten ligger centralt i anslutning till Jan Stenbecks torg. Syftet är att omvandla och påbygga befintlig kontorsbyggnad till ca 750 bostäder samt kommersiella lokaler.

Exploateringen kräver ny detaljplan och planförslaget kommer att remitteras till Rinkeby-Kista stadsdelsnämnd för synpunkter.

Dnr 1.6.-436-2015.

**Särskilt uttalande**

Vice ordföranden Benjamin Dousa m.fl. (M) anmälde ett särskilt uttalande.

Förhoppningsvis är det för samtliga politiker och tjänstemän alldeles uppenbart att det råder en djup bostadsbrist i Sverige och Stockholmsområdet i synnerhet. Enligt Boverket skulle nuvarande byggtakt i riket behöva fördubblas, och utslaget på Stockholm tre till nästan fyradubblas. Mitt i Kista har rapporterat om skenande bostadspriser i framför allt vår egen stadsdel. Därför är det glädjande att det ska byggas ytterligare bostäder i vår stadsdel, och särskilt positivt ser vi på utvecklingen att stadsmiljön nu kommer blandas med både bostäder och kontorslokaler istället för den klassiska strikta uppdelningen i Kista.

Vi står helt bakom ärendet och hoppas att handläggningstiderna och de byråkratiska processerna kan vara så korta som möjligt eftersom tusentals studenter och unga i området står utan bostad. Även om det inte alltid är köpstarka grupper som har råd att köpa nybyggnationer gynnas även dessa grupper av så kallade flyttkedjor. Vi hoppas att bygget kan komma igång så snart som möjligt.

