



Handläggare
Axel Sirén
Samhällsbyggnadsavdelningen

Diarienummer
15KS/158

Kommunstyrelsens planutskott

Granskning av Gustavsberg 1:456 o 1:458, detaljplan

Förslag till beslut

1. Samrådsredogörelse av Gustavsberg 1:456 o 1:458, detaljplan, godkänns
2. Granskningshandlingar för Gustavsberg 1:456 o 1:458, detaljplan, godkänns.
3. Förvaltningen får i uppdrag att låta förslaget till detaljplan granskas.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Sammanfattning

Gällande detaljplan anger, för de delar som föreslås ändras, att högsta antal fastigheter är en fastighet.

Kommunstyrelsens planutskott har den 15 januari 2015 beslutat om positivt planbesked avseende att ge möjlighet till fastighetsdelning.

Kommunstyrelsens planutskott har den 25 mars 2015 godkänt Start-PM, samt uppdragit åt förvaltningen att samråda om förslaget.

Samråd har genomförts från och med den 24 juli 2015 till och med den 19 augusti 2015.

Bakgrund

Ansökan om planbesked för ändring av Detaljplan D 175 Gustavsberg 1:52 m.fl, Ekobacken 2b, Ny porslinsfabrik inkom 8 januari 2014 från Villeroy&Boch Gustavsberg AB. Ansökan avser delning och reglering av fastigheter tillhöriga sökanden, vilket enligt gällande detaljplan förhindras av en planbestämmelse som anger att högsta antal fastigheter är en fastighet.



Kommunstyrelsens planutskott har den 15 januari 2015 beslutat om positivt planbesked. Kommunstyrelsens planutskott godkände start-PM vid sammanträde den 25 mars 2015, samt uppdrog åt förvaltningen att samråda om förslaget.

Ärendebeskrivning

Föreslagen ändring av gällande detaljplan ger möjlighet till fastighetsbildning i enlighet med ansökan om planbesked.

Samråd har genomförts från och med den 24 juli 2015 till och med den 19 augusti 2015. Sammanlagt 9 yttranden har inkommit. Några väsentliga eller hindersamma synpunkter har inte framförts.

Ny grundkarta med fastighetsförteckning har infogats i de nu föreslagna granskningshandlingarna. Ett markreservat för en allmännyttig starkströmsledning (tillhörig Vattenfall) har införts längs plangränsen i söder, mot vägen i angränsande planområde.

Bedömning

Förvaltningen bedömer att införandet av möjligheten till fastighetsbildning, i enlighet med ansökan om planbesked, är lämpligt. Genom detta förbättras möjligheterna till utformning av lämpliga fastigheter för framtida exploateringar.

Ekonomiska konsekvenser

Planarbetet finansieras genom plankostnadsavtal.

Konsekvenser för miljön

Förvaltningen bedömer att inga konsekvenser för natur och rekreation föreligger, eftersom planområdet idag väsentligen saknar naturvärden och inte används för rekreation.

Den gällande detaljplanen medger genom sina bestämmelser schaktarbeten, som medför att tidigare höjdskillnader ersätts av planare områden. Den föreslagna planändringen, tillåtet av fastighetsreglering, påverkar inte dessa gällande planbestämmelser. Förvaltningen bedömer därför att föreslagen planändring inte har några väsentliga konsekvenser för landskapsbilden.

Inom planområdet finns inga kända fornlämningar registrerade, inte heller är området utpekad som riksintresse för kulturmiljövården. Påverkan på kulturmiljö bedöms inte föreligga.

Konsekvenser för medborgarna

Negativa konsekvenser för medborgarna bedöms inte föreligga. En positiv konsekvens är att exploateringen av området underlättas, så att verksamheter som kommer medborgarna tillgodo därmed lättare kan etableras.

**Konsekvenser för barn**

Planändringen bedöms inte innebära några särskilda konsekvenser för barn.

Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Bilaggs/Bilaggs ej
1	Plankarta med planbeskrivning	Bilaggs
2	Samrådsredogörelse	Bilaggs
3	Behovsbedömning för Miljökonsekvensbeskrivning	Bilaggs
4	Fastighetsförteckning	Bilaggs ej

Sändlista för beslutsexpediering

Samhällsbyggnadsavdelningen

Stellan Folkesson
Kommundirektör

Henrik Lundberg
Samhällsutvecklingschef