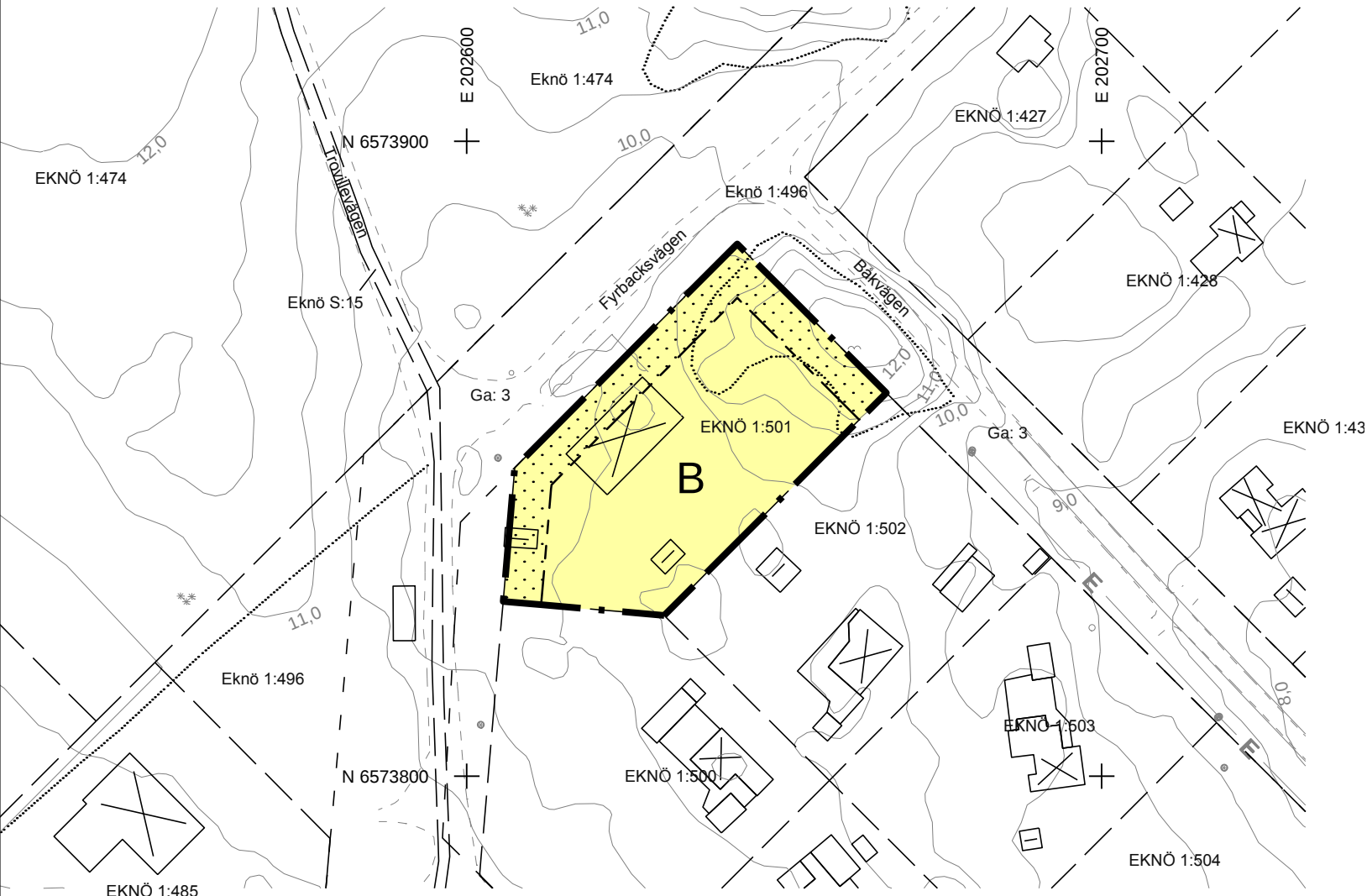
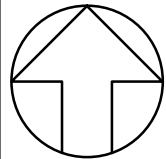


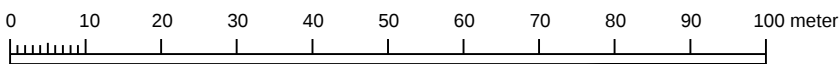


TECKENFÖRKLARING
PRIMÄRKARTA

- Fastighetsgräns
- GA-gräns
- Fastighetsbeteckning
- 1:123
- N=6580400
- Koordinatangivelse
- Väggkant
- Strandskyddslinje
- Gångbanekant
- Ägoslagsgräns
- Höjdkurva
- Bostadshus husliv, tak
- Komplementbyggnad
- Berg i dagen
- Barrskog
- Häck
- Elstolpe
- Belysningsstolpe

Kartbeteckningar enligt Värmdö kommun och HMK-kartografi Skala 1:1000
Koordinat- och projektionssystem SWEREF 99 18 00. Höjdsystem RH 2000.

ÖVERSIKTSKARTA



Skala: 1:1000 vid A3

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- B Bostäder, friliggande enbostadshus, PBL 4 kap 5 § punkt 3

UTNYTTJANDEGRAD

Största byggnadsarea för huvudbyggnad är 160 m². Utöver huvudbyggnad får komplementbyggnader om max 30 m² byggnadsarea uppföras, PBL 4 kap 11 § punkt 1

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras, PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

Minst 50% av den byggnadsfria ytan ska utgöras av grönska och/eller markbeläggningen ska utföras i genomsläppligt material. PBL 4 kap 10 § och 13 §

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

Huvudbyggnad ska utföras fristående och placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns
Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns. PBL 4 kap 5 § punkt 2

Utformning

Högst en våning. Högsta byggnadshöjd är 4,0 meter. PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 punkt 1
Källare får inte utföras.
Komplementbyggnader får uppföras i en våning med en högsta byggnadshöjd av 3,5 meter.
Största taklutning är 27 grader. PBL 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1
Ny bebyggelse ska anpassas till terrängen. Markens höjd får inte ändras mer än 1,0 meter. Ändring större än 0,5 meter ska prövas med marklov, PBL 4 kap 14 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap 21 §

Till planen hör:

☐ Planprogram
 ☒ Planbeskrivning
 ☐ Genomförandebeskrivning

☐ Miljökonsekvensbeskrivning
 ☒ Fastighetsförteckning
 ☐ Samrådsredogörelse
 ☐ Illustrationskarta

☐ Utlåtande efter utställning
 ☐
☐
☐

Detaljplan för fastigheten Eknö 1:501, Sandön



VÄRMDÖ KOMMUN

Värmdö kommun	Stockholms Län	Beslutsdatum	Instans
Samrådshandling		Godkännande	
2015-08-03		Antagande	
Upprättad augusti 2015 enligt PBL (2010:900)		Laga kraft	
		Diarienummer	
		15KS/92	
Henrik Lundberg Samhällsutvecklingschef	Nina Akhavan Planarkitekt		