

Handläggare
Hanna Flygt
08-508 264 65**Till**
Exploateringsnämnden
2015-09-24

Programarbete för Centrala Bromma. Reviderat utredningsbeslut.

Förslag till beslut

1. Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet till en utgift av ca 25 miljoner.

Håkan Falk
FörvaltningschefGunnar Jensen
AvdelningschefNiklas Karlsson
Enhetschef

Sammanfattning

Promenadstaden lyfter fram området kring Brommaplan som en av nio framtida tyngdpunkter och programarbete pågår för närvarande i enlighet med beslut i SBN i januari 2012. Utredningsbeslut om 5 mnkr togs på delegation år 2011 och reviderades år 2014 till 9,9 mnkr. Programsamråd är planerat till första kvartalet 2016 men visst utredningsarbete kvarstår som inte ryms inom befintligt utredningsbeslut.

I kommunfullmäktiges budget för 2015 fick exploateringsnämnden i uppdrag att förbereda planeringen av en kommande bostadsbebyggelse på Bromma flygplats för det fall att flygplatsen läggs ned. Exploateringskontoret föreslår att det uppdraget samordnas med det påbörjade programarbetet och att nämnden godkänner kontorets förslag till reviderat utredningsbeslut om 25 mnkr.

Exploateringskontoret
Avdelningen för ProjektutvecklingFleminggatan 4
Box 8189
104 20 Stockholm
Telefon 08-508 264 65
Växel 08-508 276 00
hanna.flygt@stockholm.se
exploateringskontoret@stockholm.se
Org nr 212000-0142
stockholm.se/exploateringskontoret

Bakgrund

Den 15 mars 2010 antog kommunfullmäktige ”Promenadstaden - Översiktsplan för Stockholm”. Promenadstaden redovisar ett antal områden utanför den centrala staden som bedöms ha potential att utvecklas till täta och attraktiva stadsmiljöer. Området kring Brommaplan lyfts fram som ett av dessa områden och stadsbyggnadsnämnden beslutade i januari 2012 att påbörja programarbete för centrala Bromma.

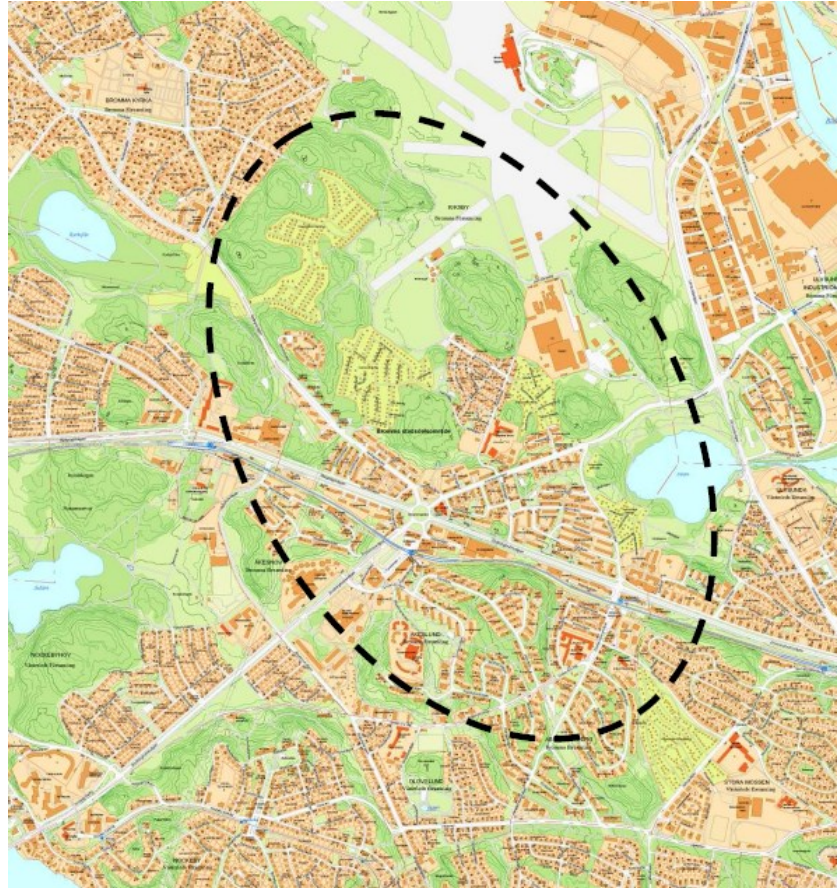
Programmets syfte är att utreda hur området kring Brommaplan kan utvecklas till en tyngdpunkt i enlighet med strategierna i Promenadstaden samt beskriva vilka konsekvenser detta medför för närliggande stadsdelar. Programmet ska ge en helhetsbild av planeringsförutsättningarna inom området, utgöra planeringsunderlag för framtida detaljplaner samt fungera som stöd vid förfrågningar om markanvisningar.

Kontoret har på delegation tagit utredningsbeslut och tillsammans med stadsbyggnadskontoret bedrivit utredningsarbete för programområdet. Utredningsarbetet har under programarbetets gång blivit mer komplext och tagit längre tid än vad kontoret inledningsvis bedömde. Innan programarbetet kan slutföras kvarstår visst utredningsarbete som inte ryms inom befintligt utredningsbeslut. Kontoret har därför tagit fram ett förslag till reviderat utredningsbeslut.

I kommunfullmäktiges budget för 2015 fick exploateringsnämnden i uppdrag att förbereda planeringen av en kommande bostadsbebyggelse på Bromma flygplats för det fall att flygplatsen läggs ned. Exploateringskontoret föreslår här att det uppdraget samordnas med det påbörjade programarbetet.

Programområdet

Programområdet omfattar enligt tidigare beslut i stadsbyggnadsnämnden i huvudsak stadsdelarna Riksby, Åkeshov och Åkeslund och har den preliminära avgränsningen som illustreras i kartbilden nedan.



Preliminär avgränsning för programområdet enligt beslut i SBN i januari 2012.

Det finns en stor potential för bostadsbyggande inom programområdet, framförallt i området mellan Brommaplan och Bromma flygplats. Flygplatsens verksamhet medför vissa restriktioner för ny bebyggelse men det finns en stor potential för bostadsbyggande i området även med pågående verksamhet på Bromma flygplats.

Tidigare beslut

Aktuellt tjänsteutlåtande är den första redovisningen i detta ärende.

Följande beslut har hittills fattats i ärendet:

2011-10-25, Utredningsbeslut om 5 mnkr. Beslutet grundades på en preliminär bedömning av tidsåtgång och behov av utredningar inom programarbetet. (Delegationsbeslut exploateringskontoret)

2012-01-19, Startpromemoria för program för del av Bromma stadsdelsområde (stadsdelen Riksby m.m.) (SBN)

2014-04-10, Utredningsbeslutet revideras till 9,9 mnkr.
(Delegationsbeslut exploateringskontoret)

Bromma flygplats

Kommunfullmäktige beslutade den 17 mars 2008 att godkänna ett avtal med staten genom Luftfartsverket om förlängning av upplåtelsen av Stockholm-Bromma flygplatsområde. Avtalet innebär en arrendeupplåtelse till och med 2038 som endast kan sägas upp i förtid av staten.

Exploateringsnämnden fick genom beslut i kommunfullmäktige den 9 december 2014 följande uppdrag.

Exploateringsnämnden leder arbetet och ansvarar för att tillsammans med stadsbyggnadsnämnden, trafiknämnden och övriga berörda nämnder tillsätta en projektgrupp för planeringen av utvecklingen av Bromma. Gruppen ska förbereda planeringen för en framtida bostadsexploatering på nuvarande Bromma flygplats. Övergripande frågor för områdets stadsutveckling, trafik och kopplingar till omkringliggande bebyggelse påbörjas. Tidsplan, organisation och behovet av resurser inom stadens förvaltningar för projektet ska översiktligt bedömas.

Regeringen beslutade den 18 december 2014 att utse en samordnare med uppdrag att bl a pröva förutsättningarna för att överföra flygkapacitet från Bromma flygplats till andra flygplatser i Stockholmsregionen och öka möjligheterna till bostadsbebyggelse i Stockholmsregionen. Uppdraget ska redovisas senast den 20 oktober 2016.

Fortsatt programarbete och utredningsuppdrag för Bromma flygplats

I det pågående programarbetet återstår att bl.a. att genomföra utredningar inom arkeologi, kulturmiljöanalys och handel och i det fortsatta arbetet kvarstår även att slutföra påbörjad trafikutredning samt att aktualisera tidigare bullerutredningar, bl.a. med underlag i den relativt nya riksintresseprecisering som Trafikverket gjort avseende flygbuller.

Det hittills genomförda programarbetet har haft som utgångspunkt att Bromma flygplats ska vara kvar till 2038 i

enlighet med gällande avtal och har endast i begränsad omfattning berört utvecklingen därefter.

Exploateringskontoret anser att det är angeläget att fullfölja det påbörjade programarbetet, för att nå bostadsbyggnadsmålen och för att kunna påbörja detaljplanearbete i de områden som idag är möjliga för stadsutveckling enligt översiktsplanen, oberoende av flygplatsområdets utveckling.

Det nya utredningsuppdraget förstärker betydelsen av att programmet utformas med goda samband till intilliggande områden för att *möjliggöra* en fortsatt stadsutveckling med kommande bebyggelse även inom nuvarande flygplatsområdet. I arbetet ska därför översiktligt studeras hur ny bebyggelse inom programområdet kan kopplas samman med en eventuell kommande stadsutveckling inom flygplatsområdet och hur bebyggelse inom flygplatsområdet kan integreras med omgivande områden.

Den statliga utredningsmannens uppdrag ska vara klart i oktober 2016. När förutsättningarna för Bromma flygplats framtid därigenom klarnat kan nämnden, med bl.a. programarbetet som underlag, tillsammans med stadsbyggnads- och trafiknämnderna besluta om fortsatt inriktning för ett fördjupat planeringsarbete.

Exploateringskontoret föreslår därför att utredningsuppdraget för Bromma flygplats i detta skede samordnas med pågående programarbete för centrala Bromma.

Utredningsutgifter

Exploateringskontoret uppskattar tillkommande utredningsutgifter och redan nedlagda utgifter till totalt 25 mnkr. Utredningsbudgeten ryms inte inom befintligt utredningsbeslut. Kontoret föreslår därför att utredningsbeslutet revideras till att omfatta utredningsutgifter om 25 mnkr.

Tidplan

Stadsbyggnadskontoret bedömer att programsamråd kan äga rum under första kvartalet 2016 och att första detaljplanearbetet kan påbörjas under första halvåret 2016. Kontoret beräknar att kunna återkomma till nämnden med förslag till inriktningsbeslut och de första markanvisningarna inom programområdet under 2016.

Nästa beslutstillfälle

Nästa beslutstillfälle för exploateringsnämnden infaller då programremissen ska besvaras, preliminärt under första kvartalet 2016. Beslut om inriktning för ett fortsatt planeringsarbete för flygplatsområdet föreslås ske efter att den statlige utredningsmannens rapport presenterats, preliminärt i slutet av 2016.

Exploateringskontorets förslag

Exploateringsnämnden ger kontoret i uppdrag att fortsätta utredningsarbetet till en utgift av ca 25 mnkr.