

**EXPLOATERINGS
KONTORET**

ANMÄLAN DELEGATIONSBSLUT
2015-08-04

Monika Ravander
Avdelningen för projektutveckling
08-508 263 17

Anmälan av delegationsbeslut inom avdelning för Projektutveckling till Exploateringsnämnden

24 september 2015

DELEGATIONSBSLUT	DATUM	BELOPP	STADSDELS- FÖRVALTNING	HAND- LÄGGARE
UTREDNINGSBESLUT				
Backtimjan/8002491. Borätt planerar att bygga ca 39 bostadsrätter.	2015-05-20	300 000:-	Hässelby-Vällingby	Margaretha Larsson Almqvist, 508 270 52
Örskär/8002490. Nybyggnation av ca 780 lägenheter i ett grönområde intill Kärrtops IP som angränsar till Nacka-reservatet. Ca hälften planeras att anvisas till AB Svenska Bostäder och hälften till bostadsrättsbolag.	2015-06-11	150 000:-	Skarpnäck	Kristin Quistgaard, 508 2635 59
GENOMFÖRANDEBSLUT				
Skärkarlen/8001824. Besqab Projekt och Fastigheter AB Planerar att uppföra ca 50 ungdomsbostäder inom dela av fastigheterna Grimsta 1:5 och Skärkarlen 8 m fl i Blackeberg	2015-07-08	2 800 000:-	Bromma	Charlotte Olsson, 508 266 90

ÖVRIGA DELEGATIONSBESLUT						
Nytt avtal/sidoavtal för fastigheten Sandhamn 3 i Farsta. Nyttjanderättshavare: JM AB. Ändamål: Bostäder	2014-02-06	486 100:-/år	Farsta	Nils Tunving, 508 269 29		
Nyttjandeavtal för fastigheten Bränninge 1 i Tensta. Nyttjanderättshavare: Fastighets AB B-inge. Ändamål: Studentbostäder samt 75 kvm verksamhetslokaler	2015-06-11	268 000:-/år	Spånga-Tensta	Per-Eric Siljestam, 508 275 37		
Nytt avtal för fastigheten Västberga 1:1 i Hägersten. Nyttjanderättshavare: AB Svenska Bostäder. Ändamål: Tillfälliga bostäder	2015-07-03	1 125 300:-	Hägersten-Liljeholmen	Emma Nilsson, 508 264 68		
Tilläggsavtal till tomträttsavtal för fastigheten Basaren 1 inom stadsdelen Kungsholmen. Stockholms Kooperativa Bostadsförening.	2015-06-22	---	Kungsholmen	Niklas Karlsson, 508 263 35		
Godkännande av fastighetsreglering berörande Hornsberg 10-12, Kristineberg 1:1 och 1:2 innehållande inträngsersättning samt ersättning för annan skada	2015-07-09	6 054 120:-	Kungsholmen	Monica Almquist, 508 262 52		
Överenskommelse om exploatering med tomträttsupplåtelse vid kv Ormbunken 2, Buxbomen 2 och Murgrovan 2 i Midsommarkransen. Nyttjanderättshavare: AB Stockholms-hem. Ändamål: Byggnation av bostäder	2012-06-29	--	Hägersten-Liljeholmen	Gustaf Schneidler, 508 263 35		
Remissvar, förslag till detaljplan för farstigheten Tönsberg 4 i Husby	2015-06-08	--	Rinkeby-Kista	Gustaf Schneidler, 508 263 35		
Remissvar, förslag till detaljplan för kv Persikan 5 m på Södermalm	2015-06-26	--	Södermalm	Lars Fyrvald, 508 263 61		
Remissvar, detaljplan för del av Örby 4:1 invid kv Färgfilmen i Bandhagen. Nyttjanderättshavare: Familjebostäder	2015-07-08	--	Enskede-Årsta-Vantör	Katarina Johansson, 508 264 20		

Remissvar, detaljplan för del av Örby 4:1 invid kv Framkällningen i Bandhagen. Nyttjanderättshavare: Wallenstam	2015-07-08	--	Enskede-Årsta-Vantör	Katarina Johansson, 508 264 20
Remissvar, detaljplan för Kurland 14 i Vasastaden.	2015-06-22	--	Norrmalm	Emma Nilsson, 508 264 68
Remissvar, på detaljplan för Blästern 14 i Vasastaden.	2015-06-22	--	Norrmalm	Emma Nilsson, 508 264 68
Remissvar, detaljplan för del av Loket 39 i Vasastaden.	2015-06-22	--	Norrmalm	Emma Nilsson, 508 264 68

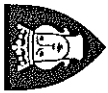
Gunnar Jensen
Avdelningschef

(

)

(

)

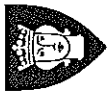


Handläggare
Margaretha Fougner
08-508 263 88

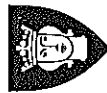
Anmälan av delegationsbeslut inom Avdelningen för Mark och värdering

24 september 2015

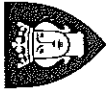
Delegationsbeslut	Datum	Belopp	Stadsdel	Handläggare
Dnr E2015-01589 Försäljning av skogsfastigheterna Lissma 4:2 och 4:466 i Huddinge kommun.	2015-06-11	5 100 000 kr	Lissma i Huddinge kommun	Daniel Roos
Avtalsnr 50131 Brukaravtal gällande fastigheten Ulvsunda 1:1. Nyttjanderättshavare: Koloniträdgårdsföreningen Linnea, ek. förening. Ändamål: Rätt att röja sly mm utanför koloniområdets gräns.	2015-08-17		Riksby	Frida Källström
Dnr E2014-00288 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Kajkrogen 1. Nyttjanderättshavare: Byggnadsfirman Erik Wallin Aktieföretag. Ändamål: Restaurang eller annan verksamhet.	2015-08-27	87 100 kr per år	Södra Hammarbyhamnen	Ebba von Platen
Dnr E2014-00687 Förlikningsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Årstaäng 4. Nyttjanderättshavare: Fastighets AB Sängen. Ändamål: Kontor och industri.	2015-08-24	1 905 000 kr per år	Liljeholmen	Magnus Lindfors



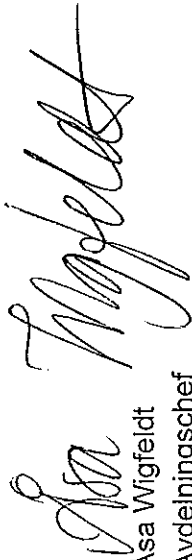
Dnr E2012-5142-02061 Förlikningsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Varubalen 3. Nyttjanderättshavare: Kb Upplagsvägen c/o AB Sagax. Ändamål: Industriellt och härmed jämförligt ändamål:	2015-08-24	596 000 kr per år	Västberga	Hedvig Mathisson
Dnr E2013-5142-00524 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Fiskhallen 1. Nyttjanderättshavare: KB Hallfisk 1, c/o Svenska Hus. Ändamål: Försäljning- i huvudsak i parti – av fisk och skadjuur eller för annan verksamhet, som efter stadens särskilda medgivande må å fastigheten utövas.	2015-08-19	688 300 kr per år	Östberga	Marie Louise Olsson
Dnr E2013-5142-00523 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Frukthallen 1. Nyttjanderättshavare: Frukfastigheten AB, c/o Sveareal AB. Ändamål: Handelsrörelse inom livsmedelsbranschen.	2015-08-19	623 000 kr per år	Östberga	Marie Louise Olsson
Dnr E2013-5142-00462 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Importhallen 1. Nyttjanderättshavare: Handelsbolaget Normantfastigheter. Ändamål: Handelsrörelse inom livsmedelsbranschen.	2015-08-19	278 700 kr per år	Östberga	Marie Louise Olsson
Dnr E2013-5142-00521 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Importhallen 3. Nyttjanderättshavare: Frukthallportören Ek För, c/o Mätarprodukter KB.	2015-08-19	283 500 kr per år	Östberga	Marie Louise Olsson



Dnr E2013-5142-00522 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Importhallen 2. Nyttjanderättshavare: Fruktimportören Ek För, c/o Målarprodukter KB. Ändamål: Enligt tomträttsavtalet får fastigheten användas för försäljning – huvudsak i parti – av frukt och bär, grönsaker och rotfrukter eller för annan verksamhet, efter stadens medgivande.	2015-08-19	292 900 kr per år	Östberga	Marie Louise Olsson
Dnr E2013-5142-00479 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Particentralen 1. Nyttjanderättshavare: Fastighetsaktiebolaget Administratören c/o SveaReal AB. Ändamål: Kontors- och affär med huvudsaklig anknytning till den för området bedrivna partihandeln.	2015-08-19	130 400 kr per år	Östberga	Marie Louise Olsson
Dnr E2013-5142-00498 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Particentralen 2. Nyttjanderättshavare: Fastighetsaktiebolaget Administratören c/o SveaReal AB. Ändamål: Partiförsäljning i huvudsak för trädgårdsprodukter.	2015-08-19	141 000 kr per år	Östberga	Marie Louise Olsson
Dnr E2013-5142-00489 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Partihallen 2. Nyttjanderättshavare: Partihallen nr 3 Ekonomisk Förening. Ändamål: Enligt tomträttsavtalet får fastigheten användas för försäljning av frukt, grönsaker och rotfrukter, i huvudsak parti, inklusive varusortiment.	2015-08-19	623 000 kr per år	Östberga	Marie Louise Olsson
Dnr E2013-5147-00410 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Producenten 1. Nyttjanderättshavare: Trädgårdshallen i Stockholm Ek För. Ändamål: Industri och försäljning.	2015-08-19	678 100 kr per år	Östberga	Marie Louise Olsson



Dnr E2013-5142-00459 Förlikningsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Konsumenten 2. Nyttjande rättshavare: Fastighets AB Silvervagnen. Ändamål: Kontor, industri och lager.	2015-07-08	445 000 kr per år	Älvsjö industriområde	Magnus Lindfors
Dnr E2012-5145-01945 Tilläggsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Lagerhallen 2. Nyttjanderättshavare: Fastighets AB Brostaden. Ändamål: Handelsrörelse inom livsmedelsbranschen.	2015-07-03	680 000 kr per år	Årsta	Björn Bergebo
Dnr E2013-5147-01024 Förlikningsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Orgelpipan 7. Nyttjanderättshavare: Hufvudstaden AB. Ändamål: Lokaler.	2015-06-30	12 800 000 kr per år	Normalm	Olga Holmström
Dnr E2014-00257 Förlikningsavtal gällande omprövning av tomträttsavgäld för fastigheten Elektra 13. Nyttjanderättshavare: Fastighets AB E13. Ändamål: Industriell och härmed jämförlig verksamhet.	2015-08-31	120 000 kr per år	Västberga	Hedvig Mathisson


Asa Wigfeldt
Avdelningschef