

Tidigare utgifter/inkomst		
Mnkr	År	tom 2014
<b>Utgifter*</b>		
Investeringsutgift, markförvärv	0,0	
Investeringsutgift kvartersmark	-6,3	
Investeringsutgift allmän platsmark	-32,8	
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>-39,1</b>	
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>	<b>0,0</b>	
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-39,1</b>	
<b>Inkomster**</b>		
Investeringsinkomst kvartersmark	0,0	
Investeringsinkomster allm. platsmark	0,0	
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>	<b>0,0</b>	
Försäljningsinkomster	0,0	
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0,0</b>	
Löpande inkomster/intäkter avgälder		
Övrig inkomster/intäkter		
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0,0</b>	
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>	<b>0,0</b>	
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>-39,1</b>	

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 & senare	Total
<b>Utgifter*</b>													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-0,5	-0,5	-48,2	-70,7	-131,7	-0,9	-0,3	-0,3	-0,3	-0,3	0,0	-253,6
Investeringsutgift allmän platsmark		-3,6	-0,6	-174,3	-232,6	-218,7	-0,8	-0,8	-28,7	-22,7	-23,9	0,0	-706,6
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-4,1</b>	<b>-1,2</b>	<b>-222,4</b>	<b>-303,2</b>	<b>-350,5</b>	<b>-1,7</b>	<b>-1,1</b>	<b>-29,0</b>	<b>-23,0</b>	<b>-24,2</b>	<b>0,0</b>	<b>-960,3</b>
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,7	-1,7	-1,7	-1,8	-1,8	0,0	-8,6
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-1,7</b>	<b>-1,7</b>	<b>-1,7</b>	<b>-1,8</b>	<b>-1,8</b>	<b>0,0</b>	<b>-8,6</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-4,1</b>	<b>-1,2</b>	<b>-222,4</b>	<b>-303,2</b>	<b>-350,5</b>	<b>-3,3</b>	<b>-2,8</b>	<b>-30,7</b>	<b>-24,8</b>	<b>-26,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-968,9</b>
<b>Inkomster**</b>													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	48,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	48,5
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	55,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	55,8
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>104,2</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>104,2</b>
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	915,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	915,6
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>915,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>915,6</b>
Löpande inkomster/intäkter avgälder		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	0,0	21,7
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>	<b>0,0</b>	<b>21,7</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1 024,2</b>	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>	<b>4,3</b>	<b>0,0</b>	<b>1 041,5</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>		<b>-4,1</b>	<b>-1,2</b>	<b>-222,4</b>	<b>-303,2</b>	<b>-350,5</b>	<b>1 020,9</b>	<b>1,6</b>	<b>-26,4</b>	<b>-20,4</b>	<b>-21,6</b>		<b>72,6</b>
<b>Restvärden***</b>													
Tomträttsavgälder											152,6		152,6
Driftskostnader TRN+SDN											-67,0		-67,0
Underhållskostnader trafiknämnden											-38,2		-38,2
Investeringsutgift kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsutgift allmän platsmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster kvartersmark											0,0		0,0
Investeringsinkomster allmän platsmark											0,0		0,0
Försäljningsinkomster											0,0		0,0
Övriga intäkter											0,0		0,0
<b>Summa restvärden</b>											<b>47,5</b>		<b>47,5</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>		<b>-4,1</b>	<b>-1,2</b>	<b>-222,4</b>	<b>-303,2</b>	<b>-350,5</b>	<b>1 020,9</b>	<b>1,6</b>	<b>-26,4</b>	<b>-20,4</b>	<b>25,8</b>		<b>120,1</b>
<b>Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr</b>		<b>28</b>											
<b>Nettonuvärde per ekv lght i tkr</b>		<b>30</b>											

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-954 509
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-9 545

Resultatanalys												
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 & senare	Kommentar
<b>Resultatpåverkan ExpIN */**</b>												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	4,3	4,3	4,3	4,3	4,3	max 4,3	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-2,7	-2,7	-2,7	-2,7	-14,4	max -14	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-20,7	max -20,7	år 2024
Revinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	768,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	totalt 768,1
<b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>769,7</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>1,6</b>	<b>-30,7</b>		
<b>Resultatpåverkan TRN+SDN */**</b>												
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-1,7	-1,7	-1,7	-1,8	-1,8	mellan -1,8 och -2,2	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -2	
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-1,7</b>	<b>-1,7</b>	<b>-1,7</b>	<b>-1,8</b>	<b>-1,8</b>		

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av

(ekonomichef eller motsvarande):