

Tidigare utgifter/inkomster		
Mnkr	År	tom 2014
<b>Utgifter*</b>		
Investeringsutgift, markförvärv		0,0
Investeringsutgift kvartersmark		-21,1
Investeringsutgift allmän platsmark		-49,5
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-70,6</b>
Driftskostnader TRN+SDN		
Underhållskostnader trafiknämnden		
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>		<b>0,0</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-70,6</b>
<b>Inkomster**</b>		
Investeringsinkomst kvartersmark		0,0
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>
Försäljningsinkomster		0,0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>
Löpande inkomster/intäkter avgifter		
Övrig inkomster/intäkter		
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>0,0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>		<b>-70,6</b>

Investeringskalkyl													
Mnkr	År	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 & senare	Total
<b>Utgifter*</b>													
Investeringsutgift, markförvärv		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-871,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-871,5
Investeringsutgift kvartersmark		-2,5	-2,6	-50,4	-104,7	-178,5	-15,8	-15,7	-26,1	-36,7	-16,6	-42,7	-492,4
Investeringsutgift allmän platsmark		-7,0	-17,0	-198,8	-289,7	-364,3	-85,2	-173,5	-108,1	-234,7	-252,2	-406,7	-2 137,2
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>		<b>-9,5</b>	<b>-19,6</b>	<b>-249,2</b>	<b>-394,4</b>	<b>-542,9</b>	<b>-972,5</b>	<b>-189,2</b>	<b>-134,2</b>	<b>-271,5</b>	<b>-268,8</b>	<b>-449,4</b>	<b>-3 501,0</b>
Driftskostnader TRN+SDN		0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-1,9	-4,1	-5,6	-6,2	-8,2	0,0	-26,7
Underhållskostnader trafiknämnden		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga utgifter/ kostnader</b>		<b>0,0</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-1,9</b>	<b>-4,1</b>	<b>-5,6</b>	<b>-6,2</b>	<b>-8,2</b>	<b>0,0</b>	<b>-26,7</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>		<b>-9,5</b>	<b>-19,8</b>	<b>-249,4</b>	<b>-394,6</b>	<b>-543,1</b>	<b>-974,3</b>	<b>-193,3</b>	<b>-139,8</b>	<b>-277,6</b>	<b>-277,0</b>	<b>-449,4</b>	<b>-3 527,8</b>
<b>Inkomster**</b>													
Investeringsinkomster kvartersmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	67,8	13,1	21,7	0,0	39,5	34,6	176,6
Investeringsinkomster allm. platsmark		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	186,2	11,0	15,5	0,0	0,0	86,2	298,9
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>254,0</b>	<b>24,1</b>	<b>37,2</b>	<b>0,0</b>	<b>39,5</b>	<b>120,8</b>	<b>475,6</b>
Försäljningsinkomster		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	915,6	750,7	689,7	199,5	908,3	1 219,4	4 683,1
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>915,6</b>	<b>750,7</b>	<b>689,7</b>	<b>199,5</b>	<b>908,3</b>	<b>1 219,4</b>	<b>4 683,1</b>
Löpande inkomster/intäkter avgifter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,7	13,1	17,6	18,9	24,6	0,0	80,0
Övriga inkomster/intäkter		0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>5,7</b>	<b>13,1</b>	<b>17,6</b>	<b>18,9</b>	<b>24,6</b>	<b>0,0</b>	<b>80,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden**</b>		<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>1 175,3</b>	<b>787,9</b>	<b>744,5</b>	<b>218,4</b>	<b>972,4</b>	<b>1 340,2</b>	<b>5 238,7</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>		<b>-9,5</b>	<b>-19,8</b>	<b>-249,4</b>	<b>-394,6</b>	<b>-543,1</b>	<b>201,0</b>	<b>594,6</b>	<b>604,7</b>	<b>-59,3</b>	<b>695,4</b>		<b>820,1</b>
<b>Restvärden***</b>													
Tomträttsavgifter											1 135,6		1 135,6
Driftskostnader TRN+SDN											-399,4		-399,4
Underhållskostnader trafiknämnden											-230,1		-230,1
Investeringsutgift kvartersmark											-37,2		-37,2
Investeringsutgift allmän platsmark											-351,9		-351,9
Investeringsinkomster kvartersmark											31,4		31,4
Investeringsinkomster allmän platsmark											80,3		80,3
Försäljningsinkomster											1 097,1		1 097,1
Övriga intäkter											0,0		0,0
<b>Summa restvärden</b>											<b>1 325,7</b>		<b>1 325,7</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>		<b>-9,5</b>	<b>-19,8</b>	<b>-249,4</b>	<b>-394,6</b>	<b>-543,1</b>	<b>201,0</b>	<b>594,6</b>	<b>604,7</b>	<b>-59,3</b>	<b>2 021,1</b>		<b>2 145,8</b>
<b>Nettonuvärde, diskontering 5 % i mnkr</b>		<b>1 251</b>											
<b>Nettonuvärde per ekv lght i tkr</b>		<b>212</b>											

Projektspecifika nyckeltal	
Exploateringskostnad kr/ekv lägenhet i löpande prisnivå	-525 198
Exploateringskostnad kr/kvm BTA i löpande prisnivå	-5 252

Resultatanalys												
	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025 & senare	Kommentar
<b>Resultatpåverkan ExpIN */**</b>												
Löpande intäkter	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	5,7	13,1	17,6	18,9	24,6	max 32,9	
Internränta	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -51,7	
Avskrivningar	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	max -57,2	år 2031
Revinster/förluster	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	-127,0	743,6	677,8	182,7	900,7	1 206,7	totalt 3584,5
<b>Summa resultatpåverkan nämnd</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>-121,2</b>	<b>756,7</b>	<b>695,4</b>	<b>201,6</b>	<b>925,4</b>		
<b>Resultatpåverkan TRN+SDN */**</b>												
Driftskostnader TRN+SDN	0,0	-0,2	-0,2	-0,2	-0,2	-1,9	-4,1	-5,6	-6,2	-8,2	mellan -8,9 och -13,2	
Underhållskostnader trafiknämnden	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	mellan 0 och -12,1	
<b>Summa resultatpåverkan TRN+SDN</b>	<b>0,0</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-0,2</b>	<b>-1,9</b>	<b>-4,1</b>	<b>-5,6</b>	<b>-6,2</b>	<b>-8,2</b>		

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen

\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken

\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (utvecklingen från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:

Kalkylen granskad av

(ekonomichef eller motsvarande):