



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

- LOKALGATA Lokaltrafik

Kvartersmark

- BC₁ Bostäder. Centrumfunktioner får anordnas i bottenvåningen. Minst 200 m² lokalyta för centrumändamål ska anordnas i marknivå.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Byggnad får inte uppföras.
- Marken får endast underbyggas med parkeringsgarage. Bjälklaget ska vara planterbart.

UTNYTTJANDEGRAD/FASTIGHETSINDELNING

- e₁ Sammanlagd byggnadsarea betecknad med e₁ får uppgå till totalt 1620 m²
- e₂ Sammanlagd byggnadsarea betecknad med e₂ får uppgå till totalt 1550 m².

MARKENS ANORDNANDE (utformning av kvartersmark)

Mark och vegetation

- +30 Föreskriven höjd över nollplanet

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Utformning

- Högsta totalhöjd i meter över nollplanet
- X Högsta antal våningar
- v₁ Takvåning ska vara indragen 2 meter från fasadliv mot gatan

Utseende

- f₁ Ny bebyggelse ska utformas utan synliga skarvar.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

Till detaljplanen hör följande handlingar:

- Planbeskrivning

Grundkartan upprättad 2015-08-05 av Tyresö samhällsbyggnadsförvaltning. Kartan är ajourhållen inom ett område begränsat till 50m utanför gräns för detaljplan.

Börje Buss
Kartsystemingenjör

Primärkartan är framställd fotogrammetriskt år 2005 och kompletterad genom terrester mätning fram till ovanstående datum. Koordinatsystem: Sweref99 1800, RH2000, Mätclass II.

TECKENFÖRKLARING

- Kommungräns
- Traktgräns, kvartersgräns
- Fastighetsgräns
- Servituts-, ledningsrätts-, gemensamhetsanläggningsgräns
- Staket
- Häck
- Mur
- Byggnad karterad efter takkontur resp husliv
- Uthus karterad efter takkontur resp husliv
- Skärmtak
- Fastighetsbeteckningar
- Bef. markhöjd



DETALJPLAN		Samrådshandling	
Bostäder inom Järnet 7 fastigheten Järnet 7, del av fastigheterna Järnet 8 och 10 Inom Tyresö kommun, Stockholms län		Beslutsdatum	Instans
		Godkännande	MSU
		Antagande	KF
Upprättad 2015-07-09	PBL (2010:900)	Laga kraft	
Sara Kopparberg Stadsbyggnadschef		1:1000 A2	