

§ 112

Dnr 2014/KSM 0095

UTDRAG

Beslut om granskning Norra Tyresö centrum etapp 1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna granskningshandlingarna för Norra Tyresö Centrum etapp 1 och ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget på granskning.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (se bifogad fil).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Norra Tyresö centrum etapp 1. Planen omfattar två kvarter med bostäder och lokaler för centrumändamål, hela Tvärgatan, delar av de nya gatorna Blå gatan och Simvägen, samt två mindre torgytor.


Bilagor

Tjänsteskrivelse - beslut om granskning.pdf
Samrådsredogörelse_centrum_et_1.pdf
Kvalitetsprogram_Kv2_Botrygg.pdf
Kvalitetsprogram_KV5_GÅRDSUTFORMNING.pdf
Kvalitetsprogram_Kv5a_Riksbyggen.pdf
Kvalitetsprogram_KV5b_SMAA.pdf
DP_Centrum_et_1_PK_granskning.pdf
DP_Centrum_et_1_PB_granskning.pdf
Behovsbedömning centrum etapp 1.pdf
Solstudie_KV2 o KV5.pdf

Justerares sign



Utdragsbestyrkande





Särskilt yttrande

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet 2 september 2015

Ärende 4: Beslut om granskning Norra Tyresö centrum etapp 1

Miljöpartiet ser positivt på planen och har under processen framfört synpunkter att beakta för att området ska bli både en mänsklig och miljömässig framgång. Viktigt är att Norra Tyresö centrum planeras och byggs utifrån senast tillgängliga kunskap och forskning.

Tillskottet av bostäder innebär blandade upplåtelseformer. Tillskottet av hyresrätter är önskansvärt. Här finns också förutsättningar till bra trafiklösningar - nära till kollektivtrafik, möjlig bilpool och goda cykelförbindelser. Det ger i sin tur förutsättningar till lägre parkeringstal.

Viktiga frågor att beakta vidare är:

- behovet av förskoleplatser och särskilda boenden,
- bullerproblematiken, så att avsteg från regeringens riktlinjer kan undvikas,
- samt att åstadkomma så goda ljus- och vindförhållanden som möjligt. Höghuset (som vi tidigare föreslagit bli betydligt lägre) innebär stora skuggeffekter för Forelltorget och en trolig vindproblematik.

för Miljöpartiet de Gröna i Tyresö

Marie Åkesdotter


Datum 2015-09-02
 Tid 08:30–10:05
 Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista


Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Samhallsbyggnadsförvaltningen 2015-09-04

Paragrafer 109 - 119

Sekreterare 
Andrea Ström

Ordförande 
Fredrik Sawestahl


Justerande 
Kristjan Vaigur

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhallsbyggnadsutskottet
 Sammanträdesdatum 2015-09-02
 Datum då anslaget sätts upp 2015-09-04
 Datum då anslaget tas ned 2015-09-28
 Förvaringsplats för protokollet Samhallsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift


Andrea Ström



Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande




Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (FP)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Anna Steele (FP)
Anders Linder (S)
Marcus Obligado (V) tjänstgörande till och med § 4 klockan 9:45

Övriga




Andrea Ström, Nämndsekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig, Mark- och exploatering
Anna Lund, Politisk sekreterare, Kristdemokraterna
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolin Andersson, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jannice Rochstroh, Politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Pia Björnhård, Projektledare/exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sophia Norrman Winter, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Susann Markow, Enhetschef Förvaltningsstöd
Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

| | | | |
|---|---|---|--------------------|
| Justerandes sign  |  |  | Utdragsbestyrkande |
|---|---|---|--------------------|

Olle Oskarsson, Politisk sekreterare, Miljöpartiet
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi
Kimbely Disley, Praktikant, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Martin Fahlman, Bygglovschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Peter Odelvall (M)
Helen Dwyer (C)
Anna Lund (KD)
Karin Ljung (S)
Peter Bylund (MP)

| | | | |
|---|---|---|--------------------|
| Justerandes sign  |  |  | Utdragsbestyrkande |
|---|---|---|--------------------|