

Datum	2015-09-02
Tid	08:30–10:05
Plats	Bollmora
Beslutande	Se närvarolista
Övriga deltagare	Se närvarolista
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen 2015-09-04
Paragrafer	109 - 119
Sekreterare	<hr/> Andrea Ström
Ordförande	<hr/> Fredrik Saweståhl
Justerande	<hr/> Kristjan Vaigur

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ	Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet
Sammanträdesdatum	2015-09-02
Datum då anslaget sätts upp	2015-09-04
Datum då anslaget tas ned	2015-09-28
Förvaringsplats för protokollet	Samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift

Andrea Ström

	Utdragsbestyrkande
--	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (FP)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M)
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Dick Bengtson (M)
Anna Steele (FP)
Anders Linder (S)
Marcus Obligado (V) tjänstgörande till och med § 4 klockan 9:45

Övriga

Andrea Ström, Nämndsekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Amalia Tjärnstig, Mark- och exploatering
Anna Lund, Politisk sekreterare, Kristdemokraterna
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolin Andersson, Planarkitekt, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helena Swahn, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Jannice Rochstroh, Politisk sekreterare, Socialdemokraterna
Jenny Linné, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Pia Björnhård, Projektledare/exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg, Stadsbyggnadschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sophia Norrman Winter, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Susann Markow, Enhetschef Förvaltningsstöd
Åke Skoglund, Chef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

Olle Oskarsson, Politisk sekreterare, Miljöpartiet
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi
Kimbely Disley, Praktikant, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Martin Fahlman, Bygglovschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Frånvarande

Peter Odelvall (M)
Helen Dwyer (C)
Anna Lund (KD)
Karin Ljung (S)
Peter Bylund (MP)

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 109

Dnr 2015/SBF 0106

Föredragning gällande Boverkets utbildning för politiker

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Planchef Heléne Hallberg håller en föredragning för Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet.

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 110

Dnr 2015/KSM 0887

Beslut om samråd för Järnet 7

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott godkänner samrådshandlingarna för bostäder inom fastigheten Järnet 1 och del av fastigheterna Järnet 8 och 10 och ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget på samråd.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (se bifogad fil).

Beskrivning av ärendet

Ägaren till fastigheten Järnet 7 inkom i december 2012 med en förfrågan om möjligheten att ta fram en ny detaljplan för att bebygga fastigheten med bostäder i 5-8 våningar med underliggande parkeringsgarage. Järnet 7 är i gällande detaljplan planlagt för bostäder i två våningar men planen har aldrig realiserats. Genomförandetiden för gällande plan går ut 2015-10-06, vilket har styrt tidpunkten för när planen kan ändras.

Bilagor

Tjänsteskrivelse - beslut om samråd.pdf
 Rapport Trafikutredning Tyresö 150108.pdf
 planbeskrivning Järnet 7_S2015-08-07.pdf
 Dp Järnet 7_150807.pdf
 Behovsbedömning och checklista Järnet 7.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 111

Dnr 2015/KSM 0357

Planuppdrag för bostäder vid Granängsvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

1. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott ger samhällsbyggnads-förvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till detaljplan för att tillskapa bostäder i flerbostadshus vid Granängsvägen i Bollmora, inom del av fastigheten Bollmora 1:94.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalkens 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (se bifogad fil).

Beskrivning av ärendet

Hökerum inkom i april 2015 med en förfrågan om att ta fram en detaljplan för att tillskapa bostäder med garage i anslutning till Granängsvägen/Hasselbacken. Förslaget innebär att planområdet bebyggs med ca 60-70 lägenheter i flerbostadshus med garage. Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott beslutade i maj 2015 att ge positivt planbesked för förslaget.

Förvaltningen bedömer att området är mycket lämpligt för förtätning, bland annat med hänvisning till att det kan bidra med en variation i upplåtelseformer i området samt den goda tillgången till kollektivtrafik och service. I planarbetet ska husens skala, placering, entréer och gestaltning särskilt studeras, för att området ska bidra till ett attraktivt gaturum.

Bilagor

Start-PM_Granängsvägen.pdf

Behovsbedömning och checklista Granängsvägen.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 112

Dnr 2014/KSM 0095

Beslut om granskning Norra Tyresö centrum etapp 1

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Godkänna granskningshandlingarna för Norra Tyresö Centrum etapp 1 och ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget på granskning.

Särskilt yttrande

Marie Åkesdotter (MP) lämnar ett särskilt yttrande (se bifogad fil).

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Norra Tyresö centrum etapp 1. Planen omfattar två kvarter med bostäder och lokaler för centrumändamål, hela Tvärgatan, delar av de nya gatorna Blå gatan och Simvägen, samt två mindre torgytor.

Bilagor

Tjänsteskrivelse - beslut om granskning.pdf
Samrådsredgörelse_centrum_et_1.pdf
Kvalitetsprogram_Kv2_Botrygg.pdf
Kvalitetsprogram_KV5_GÅRDSUTFORMNING.pdf
Kvalitetsprogram_Kv5a_Riksbyggen.pdf
Kvalitetsprogram_KV5b_SMAA.pdf
DP_Centrum_et_1_PK_granskning.pdf
DP_Centrum_et_1_PB_granskning.pdf
Behovsbedömning centrum etapp 1.pdf
Solstudie_KV2 o KV5.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 113

Dnr 2013/KSM 1040

Beslut om kvalitetsprogram för Norra Tyresö Centrum

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Miljö- och Samhällsbyggnadsutskottet godkänner uppdaterad version av kvalitetsprogram för Norra Tyresö Centrum.

Särskilt yttrande

Anita Mattsson (S) lämnar ett särskilt yttrande för den socialdemokratiska gruppens räkning (se bifogad fil).

Beskrivning av ärendet

Kvalitetsprogrammet för Norra Tyresö Centrum har uppdaterats till version nummer 3, juni 2015. Förändringarna gäller främst förändringar som skett i organisationen, ett tillagt stycke om näringsliv i kommunikationsavsnittet samt ändrad etappindelning för genomförandet.

Bilagor

Tjänsteskrivelse Kvalitetsprogram Norra Tyresö Centrum.pdf
NTC Kvalitetsprogram version 3 2015.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 114

Dnr 2014/KSM 0690

Konstbudget för Kryddvägen

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkänner att 300 000 SEK av den totala investeringsbudgeten på 25 mkr (1,2 %) avsätts för offentlig gestaltning, konst och utsmyckning för detaljplaneprojektet för Kryddvägen och Basilikagränd.

Beskrivning av ärendet

I november 2014 gav miljö- och samhällsbyggnadsutskottet Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att anordna en markanvisningstävling för uppförande av bostäder vid Kryddvägen och Basilikagränd. I projektets uppdrag ingår att avsätta en del av de investeringsmedel om 25 mkr för projektet till offentlig gestaltning, konst och utsmyckning av allmänna plaster inom planområdet. Projektgruppen har under våren och sommaren påbörjat arbetet med att hitta platser inom planområdet som lämpar sig för offentlig konst och utsmyckning.

Bilagor

Tjänsteskrivelse - beslut gällande konstnärlig gestaltning.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 115

Dnr 2015/KSM 0596

Beslut om nya viltvårdare

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

1. Att kommunstyrelsen utser de tre föreslagna jägarna till kommunala viltvårdare.
2. Att Samhällsbyggnadsförvaltningen framöver kan utse nya viltvårdare på delegation av kommunstyrelsen.

Beskrivning av ärendet

Kommunens viltvård och skydds jakt behöver nya jägare när andra slutar. Nu är behovet 3 stycken.

Bilagor

TJÄNSTESKRIVELSE Tre nya viltvårdare 2015-08-24.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 116

Dnr 2014/KS 0503 001

Svar på motion om ett rikare friluftsf- och kulturliv samt ökad turism

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Motionen anses besvarad.

Beskrivning av ärendet

Miljöpartiet har lämnat in en motion vid namn Motion för ett rikare friluftsf- och kulturliv samt ökad turism. Samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett svar på motionen.

Yrkande

Marie Åkesdotter (MP) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Marie Åkesdotters (MP) bifallsyrkande och finner att motionen ska anses besvarad.

Bilagor

Motion för ett rikare friluftsf- och kulturliv samt ökad turism.pdf
Svar motion MP kultur och fritid.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 117

Dnr 2015/KSM 0589

Svar på remiss angående alternativ för tunnelbanedepå SLL

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Att remiss av Stockholms läns landstings förslag till ny tunnelbanedepå besvaras med Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har skrivit ett svar på den inkomna remissen från Stockholms läns landsting avseende alternativ tunnelbanedepå.

Bilagor

Ny t-banedepå samråd YTTRTJÄN.pdf

Kartor över natur-, kultur- och rekreativvärden.pdf

Kartor, mark och grundvatten.pdf

Karta, utredda alternativ.pdf

Samrådsfolder.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 118

Dnr 2015/SBF 0012

Rapporter

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningens månadsrapport och ekonomisk rapport.

Bilagor

Månadsrapport Samhällsbyggnadsförvaltningen.pdf

Uppföljning av budget SBF juli.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------

§ 119

Dnr 2015/SBF 0011

Meddelanden

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

- Informationen noteras.

Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets meddelanden bifogas i ärendet.

Bilagor

MEDDELANDE Buss 820 2015-08-24.pdf

Bilaga buss 820 tidtabell och linjesträckning ht 2015.pdf

Inbjudan seminarium - framkomligheten i busstrafiken i Stockholms län.pdf

Justerandes sign			Utdragsbestyrkande
------------------	--	--	--------------------