

**Handläggare**  
Michael Åhström  
08-508 261 21

**Till**  
Trafiknämnden  
2015-09-24

## Upprustning av Strömparterren. Slutredovisning

### Förslag till beslut

1. Trafiknämnden godkänner slutredovisningen av upprustningen av Strömparterren.



Per Anders Hedkvist  
Förvaltningschef



Lars Jolérus  
Avdelningschef

### Sammanfattning

Trafikkontoret slutförde under 2013 den först etappen av upprustning av Strömparterren. Upprustningen har fört parken från en slumrande tillvaro till en vitaliserad och modern park. I åtgärdsprogrammet har ingått nya markbeläggningar, grönytor och blomsterkvarter, upprustning av spegeldamm, cafépaviljong och belysning.

I den under maj månad avslutade sista etappen har pontonbrygga utlagts och glasinklädning av brovalv med tillhörande nyanläggning av utrymmen för servering, diskrum, lager, sophantering har utförts. Etappen har även omfattat mindre justeringsåtgärder av tidigare utförda åtgärder.

Trafikkontoret  
Anläggning

Fleminggatan 4  
Box 8311  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 279 48  
Växel 08-508 272 00  
nils.matsson@stockholm.se  
trafikkontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
stockholm.se

Den första etappen färdigställdes till en utgift uppgående till 24,7 mnkr. För den andra etappen slutade utgiften på 7,1 mnkr. Från nämnd finns godkänt genomförandebeslut för etapp ett uppgående till 27,5 mnkr och etapp två uppgående till 8,0 mnkr.



*Parken med teknikbyggnad och café i bakgrunden*

### **Bakgrund**

Hösten 2007 stängdes parken för att fungera som etableringsyta för renoveringen av Norrbro respektive ombyggnaden av Medeltidsmuseet.

I samband med färdigställandet av Norrbro var Strömparterren i behov av upprustning varför trafikkontoret under vintern 2008/2009 lät genomföra tre parallella skissuppdrag med landskapsarkitektkontor varav ett av förslagen låg till grund för det genomförandebeslut som fattades 2009-10-13.

Då den tidiga kostnadsberäkningen visat sig missbedöma svårigheterna med bl.a. logistiken till och från parken skrevs en lägesrapport och förslag till reviderat genomförandebeslut fram till nämnden och godkändes 2011-02-17.

I det reviderade genomförandebeslutet lyftes delar av de åtgärder som angavs i det första genomförandebeslutet ut ur den upphandlade entreprenaden för att i ett senare skede upphandlas i en separat etapp.

Följande genomförandebeslut har tidigare fattats av trafik- och renhållningsnämnden avseende Strömparterren:

- Genomförandebeslut, TrN2009-09-15, T2009-420-02493
  - Upprustning av Strömparterren.
- Lägesrapport och reviderat genomförandebeslut, TrN 2011-02-17, T2012-420-02493
  - Strömparterren, Lägesrapport och genomförandebeslut.
- Genomförandebeslut, TrN 2013-02-07, T2012-520-06992
  - Strömparterren, kompletterande åtgärder för parkens utveckling och framtida funktion.

### Genomförda åtgärder

Alla ytskikt i parken har bytts ut, nya gångstråk med svensk granit har anlagts tillsammans med ledstråk för synskadade.

Samtliga planteringsytor och gräsytor har försetts med bevattning och nya växtbäddar. Befintliga träd har fått växtbäddsreovering utförd med skelettjord/pimpstensjord.

Befintliga smidesräcken runt kajen och i trapploppen har upprustats, kajräcket har försetts med grind för sänkhåvsfiskarna.



*Vy över strömparterren från norra trapploppet*

Befintlig fontän revs och en ny har byggts från grunden med ny pump- och belysningsanläggning.

Befintliga bänkar har upprustats och nya sittplatser har anordnats med bl.a. uppvärmda terrazzomurar i gränsen mellan planteringsytor och grusytor.

Trappan ner till Strömmen har breddats och försetts med handledare och ramp. Förberedelser har gjorts för framtida pontonbrygga.

Hela belysningsanläggningen har bytts ut med undantag av de gamla stolparna till gasverkslyktan där endast armaturen har bytts ut.

Servicebyggnad innehållande teknikrum för bevattning, fontän och elkraft samt offentligt toalett har uppförts. För att ge Strömparterren de slutgiltiga kvaliteterna som en park med sitt centrala läge förtjänar uppfördes under 2013 en cafébyggnad i ett separat projekt.

Under 2014 har Strömparterren även kompletteras med en pontonbrygga i anslutning till den i parkupprustning breddade och ombyggda trappen. Pontonbryggan som ska kunna fungera både som scen och solbrygga.

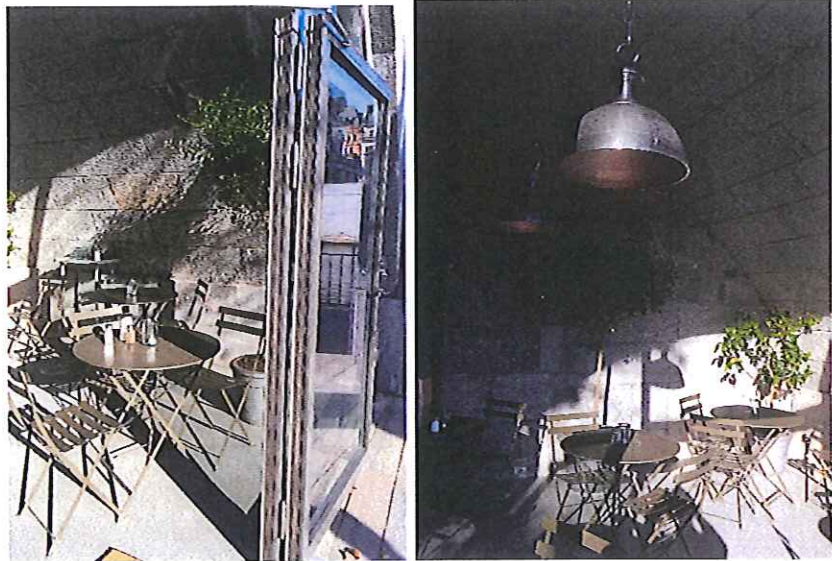
Under brovalven som inglasats har utrymme för servering, disk, soprum och lager till cafébyggnad anordnats.



*Diskutrymme i mellanvalv*



*Norra valvet – inglasad serveringsyta*



*Serveringsyta i norra valvet*



## Ekonomi

### Etapp 1:

Total utgift för etapp 1 uppgick till 24,7 mnkr.

Då en del av det ursprungliga förslaget saknade finansiering togs ett reviderat genomförandebeslut upp där dessa senarelades till den nu genomförda sista etappen.

Av det reviderade genomförandebeslutets budget om 27,5mnkr har utgifterna fördelats enligt följande:

Entreprenad	17,7	mnkr <sup>(1)</sup>
Lösen av hyresavtal	0,0	mnkr <sup>(2)</sup>
Incitament	0,2	mnkr <sup>(3)</sup>
Belysning	0,4	mnkr
Pumphus	0,2	mnkr
Byggherrekostnader	5,0	mnkr
<b>Totalt</b>	<b>24,7</b>	<b>mnkr</b>

- (1) Entreprenadkostnaden har ökat 1,5 mnkr främst beroende på svåra grundläggningsförhållanden vid breddning av trapp till Strömmen.
- (2) Lösen av hyresavtal café har inte fallit ut beroende på att restauratören inte återkom i tid för att kunna begära ersättning.
- (3) Av de tre incitament som skrivits in i entreprenadkontraktet gällande kvalitet, tid, och störningar är det endast det gällande störningar som entreprenören gjorde sig berättigad till ersättning för.
- (4) Den ökade kostnaden för pumphuset med 1,2 mnkr beror på att ekonomin i projektet tillät byggnation av en permanent servicebyggnad istället för det temporära teknikhuset för dammen som omnämns i det reviderade genomförandebeslutet.

Anledningen till att den tidiga kostnadsberäkningen gav ett för lågt riktvärde är att Strömparterrens känsliga läge gjorde det svårt att på förhand uppskatta projekterings- och anläggningskostnader. Belastningsrestriktionerna på Norrbro och därigenom uppkomna behov av sjötransporter av varor och material på strömmen var svårbedömda.

Vidare bedömdes de gamla fina träden samt statyerna "Solfångaren" och "Dimman" ha ett extremt högt skyddsvärde och viten och åtgärder för skydd av dessa sattes extra högt.

**Etapp 2:**

Total utgift för etapp 2 uppgick till 7,1 mnkr.

Av genomförandebeslutets budget om 8,0 mnkr har utgifterna fördelats enligt följande:

Pontonbrygga med bro och belysning	1,8	mnkr
Cafébyggnad – inkl.ventilation, lucka mm	1,4	mnkr
Väderskydd över uteservering	utgått	mnkr
Inglasning av norra valv	0,6	mnkr
Entreparti mellan valv	0,1	mnkr
Inglasning av södra valvet	0,4	mnkr
Byggnadsarbeten inkl, ventilation, belysning	2,1	mnkr
Parkåtgärder	0,2	mnkr
Konstnärlig utsmyckning/ flytt av staty	0,1	mnkr
Byggherrekostnader	0,4	mnkr
<b>Totalt</b>	<b>7,1</b>	<b>mnkr</b>

**Trivselkonsekvenser**

Parken har genom de utförda åtgärderna återtagit sin självklara plats som en central mötespunkt för rekreation och trivsel.

Den tidigare lite nedgångna ytan och bristen på caféverksamhet har nu ersatts av ett fräscht uterum som attraherar och minner om tidigare generationers Strömparterren. Parken är idag ett naturligt och uppskattat utflyktsmål med en unik inramning av Stockholms Ström.

**Trafikkontorets förslag**

Kontoret föreslår att trafiknämnden godkänner denna slutredovisning.

**Slut**

