

Handläggare
Anneli Rydström
Telefon: 08-508 22 068

Till
Hägersten-Liljeholmens
stadsdelsnämnd 2015-09-24

Ansökningar om på plats på servicehus, svar på skrivelse

Förvaltningens förslag till beslut

Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd godkänner förvaltningens redovisning, som svar på skrivelsen.

Maria Mannerholm
stadsdelsdirektör

Ingrid Widebäck
avdelningschef

Sammanfattning

Förvaltningen har fått ett ärende för beredning om hur situationen gällande ansökningar om plats på servicehus ser ut i Hägersten-Liljeholmens stadsdel. Frågan har initierats av Abit Dundar m.fl. (FP), Lars Svärd m.fl. (M) och Hans Tjernström (C), i en skrivelse.

I tjänstutlåtandet svarar förvaltningen på de frågor som ställs i skrivelsen.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för social omsorg. De fackliga organisationerna informeras den 8 september 2015 och stadsdelsnämndens pensionärsråd den 15 september 2015.

Bakgrund

Vid stadsdelsnämndens sammanträde den 11 juni 2015 lade Abit Dundar m.fl. (FP), Lars Svärd m.fl. (M) och Hans Tjernström e.y (C) fram en skrivelse om ansökningar om plats på servicehus, se bilaga 1. Stadsdelsnämnden beslöt att överlämna skrivelsen till förvaltningen för beredning.

I skrivelsen tas upp att tidigare statistik från äldreförvaltningen visar att så många som 40 procent av de sökande får avslag på servicehusboende. Samtidigt finns det tomma lägenheter. Anledningen till att det finns tomma lägenheter är ofta inte brist på sökande, utan att de sökande inte beviljats plats, menar skribenterna. ”*Resultatet har på vissa håll blivit att lägenheter står tomma och utgör en kostnad för förvaltningen, samtidigt som det finns äldre som vill flytta till ett anpassat boende men inte beviljas plats.*”

Därför önskas redovisning av hur situationen ser ut i Hägersten-Liljeholmens stadsdel.

Förvaltningens redovisning

Nedan svarar förvaltningen på de frågor som ställs i skrivelsen.

1. Hur många äldre ansökte om plats på servicehus i Hägersten-Liljeholmen från 1 januari till 31 maj 2015? Hur många beviljades plats?

Totalt ansökte 34 personer om plats på servicehus under perioden 1 januari till 31 maj 2015. Av dessa beviljades fem personer plats på servicehus.

2. Hur många av de sökande var över 85 år, och hur många av dessa beviljades plats?

Av de 34 personerna som ansökte om servicehusboende var 23 personer över 85 år, varav fem av dessa beviljades plats på servicehus.

3. Hur många fick avslag med motivering att avsaknad av hiss i den egna bostaden inte anses som fullgott skäl att bevilja plats på servicehus?

Ingen sökande fick avslag med motivering att avsaknad av hiss i den egna bostaden inte anses som fullgott skäl att beviljas plats på servicehus.

4. Hur många tomma lägenheter på servicehus fanns det 31 maj 2015 och vad är den genomsnittliga tomgångshyran per tom servicehuslägenhet och månad?

Inom Hägersten-Liljeholmens stadsdel finns det två servicehus, Trekantens servicehus och Fruängsgårdens servicehus.

Fruängsgårdens servicehus har totalt 104 lägenheter, varav 24 lägenheter stod tomma den 31 maj 2015. Den genomsnittliga tomgångshyran per tom servicehuslägenhet på Fruängsgårdens servicehus är 5 155 kr per månad.

Trekantens servicehus har 89 lägenheter, varav fyra lägenheter stod tomma den 31 maj 2015. Den genomsnittliga tomgångshyran per tom servicehuslägenhet på Trekantens servicehus är 6 499 kr per månad.

5. Vilka planer har förvaltningen på att utnyttja eventuellt tomma servicehuslägenheter?

Utbudet av servicehuslägenheter har genom åren anpassats utifrån behov och efterfrågan. Servicehus har avvecklats helt eller omstrukturerats till vård- och omsorgsboende, seniorboende och studentbostäder.

På Trekantens servicehus har ett socialpsykiatriskt profilboende för personer +55 inrättats på ett våningsplan med tio lägenheter och ett gemensamhetsrum.

På Trekantens servicehus används också fyra tomma servicehuslägenheter för evakuering av förskola.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Servicehusen är en gemensam resurs för staden, vilket innebär att den äldre som beviljas servicehusboende har möjlighet önska till vilket servicehus man vill flytta till. Det finns 17 servicehus i staden.

I juli 2015 var det 80 personer från Hägersten-Liljeholmen, som bodde på servicehus, det vill säga som har biståndsbeslut på servicehusboende från Hägersten-Liljeholmens stadsdelsnämnd. Merparten bor på servicehusen inom stadsdelen, men några på servicehus i andra stadsdelar.

Inom Hägersten-Liljeholmens stadsdel finns det två servicehus, Fruängsgårdens servicehus med 104 lägenheter och Trekantens servicehus med 89 lägenheter, vilka drivs i egen regi.

Hägersten-Liljeholmen har en överkapacitet av servicehuslägenheter om man ser utifrån det egna behovet och även utifrån andra stadsdelars behov.

Antalet tomma lägenheter har fortsatt att öka på Fruängsgårdens servicehus till 30 tomma servicehuslägenheter i september. På Trekantens servicehus har antalet tomma lägenheter minskat till två tomma servicehuslägenheter i september.

Det stora antalet tomma servicehuslägenheter i Hägersten-Liljeholmen är bekymmersamt.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden godkänner förvaltningens redovisning.

Bilaga

Skrivelse ”Ansökningar om plats på servicehus”, från Abit Dundar m.fl. (FP), Lars Svärd m.fl. (M) och Hans Tjernström (C).