T2 2015 Försäljningslista

Bilaga 4

T2 2015

Fastighetsbeteckning och populärnamn	IKB	Resultat 2015-0	Bokfört värde (totalt) 12/31/2014	Bokfört värde (Byggnad) 12/31/2014	Bokfört värde (Mark) 12/31/2014	Försäljnings-omkostnader för året		Förväntad köpeskilling	Köpeskilling - bokfört värde	Bedömt kontraktsdatum	Bedömt tillträdesdatum	Kommentar
Beslutade försäljningar												
Erstavik 6:11, Stora Nynäs	133504	-76,200 kr	1 kr	0 kr	1 kr	120,000 kr		7,500,000 kr	7,499,999 kr	nov -15	dec -15	
Erstavik 6:12, Mjölnarbostaden	133501	-2,800 kr	1 kr	0 kr	1 kr	120,000 kr		5,500,000 kr	5,499,999 kr	nov -15	dec -15	
Erstavik 6:13, Verkstaden	133510	84,600 kr	1 kr	0 kr	1 kr	120,000 kr		3,500,000 kr	3,499,999 kr	nov -15	dec -15	
Ny summa-rad bör läggas här						360,000 kr		16,500,000 kr	16,499,997 kr			
Tillkommande försäljningsomkostnader gällande försäljningar som inte avslutas 2015												
Orhem, Grindstugan	103428	-6,600 kr	864,957 kr	328,957 kr	536,000 kr	50,000 kr						
Orhem, Skogsvillan	103429	11,400 kr	1,117,664 kr	685,414 kr	432,250 kr	50,000 kr						
Orhem, Trädgårdsvillan	103430	-173,300 kr	1,071,218 kr	261,218 kr	810,000 kr	50,000 kr						
Orhem, Sjöstugan	103431	5,400 kr	832,458 kr	167,458 kr	665,000 kr	50,000 kr						
Orhem, Fähuset och Garaget	103432	29,600 kr	311,622 kr	178,622 kr	133,000 kr	50,000 kr						
Orhem, Ladan	103433	-44,100 kr	604,880 kr	372,130 kr	232,750 kr	50,000 kr						
Vätö 16	103419	145,700 kr	859,449 kr	593,449 kr	266,000 kr	200,000 kr		brv 7 500 kr/BTA		jun - 16	sep -16	Ev försäljning/byte Sthlshem
Lillsjönäs 2	104288	-100 kr	842,869 kr	536,969 kr	305,900 kr	200,000 kr		brv 10 000 kr/BTA		jun - 16	sep -16	Ev försäljning/byte Sthlshem
Hässelby Villastad 11:38	104014	-19,900 kr	1,108,928 kr	66,228 kr	1,042,700 kr	50,000 kr		0 kr	-1,108,928 kr	okt -17	okt - 17	Ev överföring explo
Hässelby Villastad 11:25	104029	48,300 kr	1,543,476 kr	454,176 kr	1,089,300 kr	50,000 kr		13,000,000 kr		okt - 17	dec - 17	
Erstavik 6:1, skifte 2	121601	337,500 kr	0 kr	0 kr	0 kr	50,000 kr		60,000,000 kr		jun - 16	sep -16	Ev försäljning/byte Sthlshem
Farsta Strand 2:3	103326	-32,900 kr	2,040,392 kr	369,892 kr	1,670,500 kr	50,000 kr		1,100,000 kr		okt - 17	dec - 17	
Farsta Strand 2:4	100455	12,900 kr	2 kr	1 kr	1 kr	50,000 kr		4,750,000 kr		okt - 17	dec - 17	
Hägersten 2:5, Flygelbyggnaden	103304	-29,800 kr	930,313 kr	212,113 kr	718,200 kr	100,000 kr		brv 12 000 kr/BTA		jun - 16	sep -16	Ev försäljning/byte Sthlshem
Hägersten 2:5, Storgården	103303	16,700 kr	1,316,227 kr	651,227 kr	665,000 kr	100,000 kr		brv 12 000 kr/BTA		jun - 16	sep -16	Ev försäljning/byte Sthlshem
Hägersten 2:5, Trädgårdsvillan	103305	-94,300 kr	855,888 kr	137,688 kr	718,200 kr	100,000 kr		brv 12 000 kr/BTA		jun - 16	sep -16	Ev försäljning/byte Sthlshem
Hägersten 2:5, Gymnastikbyggnad	103436	-67,100 kr	537,171 kr	204,671 kr	332,500 kr	100,000 kr		brv 12 000 kr/BTA		jun - 16	sep -16	Ev försäljning/byte Sthlshem
Äppelviken 1:7, del av Stora Sjövillan	104091	93,800 kr	4,023,918 kr	867,818 kr	3,156,100 kr	70,000 kr		9,000,000 kr		okt - 16	dec - 16	
Äppelviken 1:7, del av Mangelbodsvillan	104091		0 kr	0 kr	0 kr	70,000 kr		11,000,000 kr		okt - 16	dec - 16	
Äppelviken 1:7, del av Lilla Sjövillan	104091		0 kr	0 kr	0 kr	70,000 kr		12,000,000 kr		okt - 16	dec - 16	
Äppelviken 1:7, del av Alphyddan	104091		0 kr	0 kr	0 kr	70,000 kr		10,000,000 kr		okt - 16	dec - 16	
Alvik 1:2	104132	40,800 kr	1,615,710 kr	1,376,310 kr	239,400 kr	25,000 kr						Ska överföras till exploatering
Branddörren 1:2	111024	-158,400 kr				~~200,000 kr~~	ny prognos enl Alexandra 500000					
Summa ej avslutade 2015						1,855,000 kr	0 kr	120,850,000 kr	-1,108,928 kr			
TOTALT:		**121,200 kr**	**20,477,145 kr**	**7,464,341 kr**	**13,012,804 kr**	**2,215,000 kr**	**0 kr**	**137,350,000 kr**	**15,391,069 kr**			

*Bokförda värden per den 2014-12-31
Resultat per den 30/6 2015
Brv = Byggrättsvärde