

## **Bilaga B – Redogörelse för avvikelser fastighetsnämndens investeringar**

### Gasklocka 2, Norra Djurgårdsstaden

Gasklocka 2 är den större klockan av de båda tegelgasklockorna i Gasverket, Norra Djurgårdsstaden. Gasverksområdet ska omvandlas till ett område med offentlig och kommersiell service med en inriktning. Målet med projektet Gasklocka 2 är skapa en kulturscen med hjälp av modern akustik och teknik. Projektet drivs i samverkan med Kulturförvaltningen.

Utredningsbeslut fattades i mars 2011 för utredning av ett kulturkluster i gasverksområdet i Norra Djurgårdsstaden. Fastighetskontoret fann under utredningen att projektet inte kan genomföras utan mycket stora bidrag alternativt mycket stora nedskrivningar från stadens sida. Därav fattades ett reviderat utredningsbeslut i feb 2014 där fastighetskontorets utredning begränsas till Gasklocka 2 och inte som tidigare båda gasklockorna.

Vidare har inriktningsbeslut fattats i fastighetsnämnden i april 2014, men har ännu inte behandlats i kommunfullmäktige. Projektet är ett av de projekt som under 2015 varit föremål för genomlysning och resultat från genomlysningen har ännu inte presenterats. Som konsekvens av detta har åtgärder för projektet hållits till ett minimum under 2015. Fastighetskontoret avser återuppta projekteringsarbetet samt påbörja sanerings- och upprustningsarbeten i gasklockan snarast efter erforderliga beslut fattats.

### Samverkanscentral Park 1

Separat slutrapport har tillställts Fastighetsnämnden i augusti 2015.

### Nytt Tekniskt nämndhus

En separat muntlig redogörelse för projektet gjordes i samband med fastighetsnämndens möte i maj 2015.

### Stadsbiblioteket

Stockholms stadsbibliotek var då det invigdes 1928 ett av Europas kanske världens mest moderna bibliotek. Byggnaden ritades av arkitekt Gunnar Asplund och är blåklassad, det vill säga, har högsta bevarandeklass i Stadsmuseets klassificeringslista.

Fastigheten som ägs och förvaltas av Stockholms stad behöver renoveras. Det senaste större underhållsarbetet genomfördes under 1980-talet. De tekniska installationerna är föråldrade och byggnaderna uppfyller inte dagens myndighetskrav exempelvis gällande energiprestanda och tillgänglighet. Byggnaderna klarar inte heller fullt ut att möta de behov av biblioteksservice som Stockholmarna och verksamheten har idag.

I april 2013 fattade fastighetsnämnden beslut att utreda om förädling och upprustning av Stockholms stadsbibliotek.

Utredningen har sin utgångspunkt i att bevara, renovera, utveckla och förädla på det sätt som anses bäst för Stockholmarna. Totalt för fastigheten finns 15 mnkr inom ram för perioden 2015-2016.

Resterande bedömda 485 mnkr för projektets genomförande ligger utom ram. Utredningsarbetet pågår och ett inriktningsbeslut planerades att tillställas nämnden april 2015, dock har tidplanen förändrats till följd av den pågående genomlysningen av projektet. Ett förslag till inriktningsbeslut har tagits fram och ett nollalternativ är under framtagning för att stämma huvudförslaget mot detta. Planen är att tillställa fastighetsnämnden ett förslag till inriktningsbeslut hösten 2015. . Ambitionen att vara klar 2017 kvarstår dock och avvikande belopp i budget 2015 skjuts därför till kommande år.

### Tillgänglighetsinvesteringar – Värdig entré stadshuset

Ny ramp vid entrén till stadshuset för förbättrad tillgänglighet har försenast på grund av komplikationer avseende tillstånd och utformning.