

Handläggare
Madeleine Hagerth
Telefon: 08-508 21 051

Till
Älvsjö stadsdelsnämnd
2015-09-24

Inriktningsärende för inrättande av förskola i kvarteret Stimmet i Långbro

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden godkänner inriktningen på projektering för att inrätta en förskola med tre avdelningar inom kvarteret Stimmet i Långbro.

Per Kjellander
Stadsdelsdirektör

Göran Sjödin
Verksamhetsområdeschef

Sammanfattning

Utbildningsförvaltningens planer att bygga ut Johan Skytteskolans gymnastikhall innebär att förskolan Baltazar, Västerångsvägen 5 måste avetableras och ersättas med en ny förskola. Förskolans nuvarande bygglov gäller till 2016-12-31.

Enligt den senaste befolkningsprognosen ökar barnantalet i åldern 1-5 år fram till 2024 med drygt 400 barn. Förvaltningens bedömning är att behovet av nya förskoleplatser därför också kommer att fortsätta öka framöver.

Den befintliga annexbyggnaden till Långbrodalsskolan i kvarteret Stimmet vid Vivelvägen kommer att lämnas när utbyggnaden av skolan blir klar. Denna lokal har visat sig lämplig att bygga om till förskola och fastigheten ligger i direkt anslutning till lekparken Vivelparken. Den planerade förskolan kommer att kunna användas för att ersätta förskolan Baltazar.

När detta inriktningsärende är fastställt kan arbetet med projektering för en ny förskola med tre avdelningar och 54 platser i kvarteret Stimmet fortsätta.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom verksamhetsområde barn, ungdom och vuxna och har behandlats i rådet för funktionshinderfrågor och i förvaltningsgruppen 2015-09-17.

Bakgrund

I ärende *Underlag för budget 2016 med inriktning 2017 och 2018* som beslutades av stadsdelsnämnden 2015-03-26 framgår följande i Lokalförsörjningsplanen;

”Utbildningsförvaltningens planer på att bygga ut Johan Skytteskolans gymnastikhall så att den också kan användas av Långbrodalsskolan innebär att förskolan Baltazar, Västerängsvägen 5 i kvarteret Fisksumpen 5 måste avetableras och ersättas med en ny förskola. Förskolans nuvarande bygglov gäller till 2016-12-31. Förvaltningen har av SISAB beställt en volymstudie av Långbrodalsskolans annex Viveln vid Vivelparken, för att undersöka om lokalen kan byggas om till förskola med tre avdelningar. Särskilt inriktningsärende kommer att föreläggas stadsdelsnämnden.

Enligt kommunfullmäktiges regler för ekonomisk förvaltning ska beslut om inhyrningar av lokaler som medför bindning av stora kostnader under lång tid för staden godkännas av kommunstyrelsens ekonomiutskott. Det föreslagna projektet i detta ärende omfattas av dessa regler och innebär en beslutsprocess i tre steg.

1. Inriktningsbeslut i stadsdelsnämnden inklusive beslut om att påbörja projektering och framtagande av förslagshandlingar.
2. Genomförandebeslut i stadsdelsnämnden med en hemställan om godkännande från kommunstyrelsens ekonomiutskott. I underlaget ingår definitiva uppgifter om bland annat ekonomi och hyresförhållande.
3. Beslut om godkännande i kommunstyrelsens ekonomiutskott.

Behovsanalys

Stadsdelsförvaltningen har för närvarande en förskoleutbyggnad i balans. Detta innebär att det finns en överkapacitet av platser på hösten och en underkapacitet i slutet av våren, under förutsättning att barngrupperna i genomsnitt har 16 barn.

Enligt den senaste befolkningsprognosen ökar barnantalet i åldern 1-5 år fram till 2024 med drygt 400 barn. Prognosen tar hänsyn till de planerade bostadsprojekten i Älvsjöstaden (kvarteren Kabelverket och Sandaletten) med 1800 lägenheter och vid Solberga bollplan med 370 lägenheter, samt Älvsjö centrum med ytterligare 150 lägenheter. Inflyttning till dessa bostäder beräknas pågå 2017-2024. Förvaltningens bedömning är att behovet av nya förskoleplatser därför också kommer att fortsätta öka framöver. Projektering av nya förskolor måste således slutföras under de närmaste åren.

Nuvarande tillfälliga bygglov för sju förskolepaviljonger, motsvarande fjorton avdelningar, går ut 2015-2018 och därmed kan behov av nya förskolor även av denna anledning uppstå. Förvaltningen har begärt att SISAB ansöker om förlängning av byggloven men det är i skrivande stund oklart om byggloven kan förlängas.

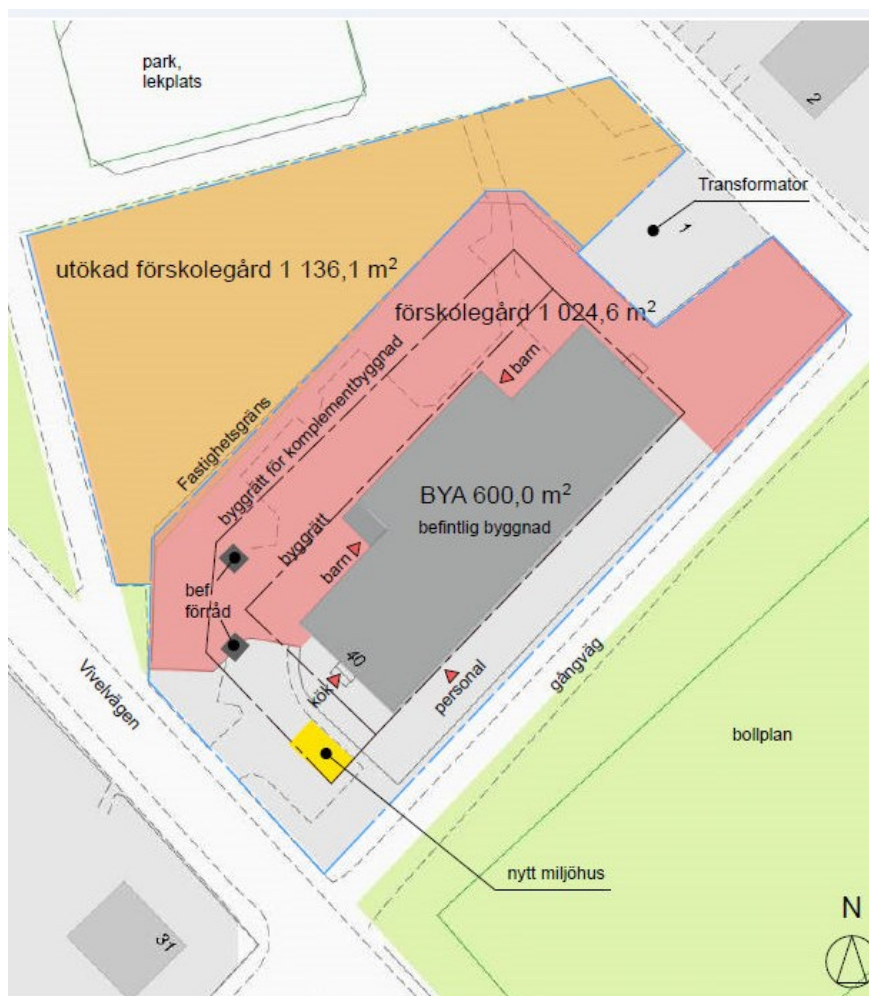
Därutöver påverkas behovet av förskolor av utbildningsförvaltningens planer på utbyggnad av Kämpetorpsskolan. För att denna utbyggnad ska bli möjlig måste även förskolan Solkatten, Älvsjövägen 62, med fem avdelningar avetableras och ersättas med en ny förskola. En ny detaljplan för Kämpetorp har varit ute på samråd våren 2015. Den innehåller bland annat en ny förskola med sex avdelningar. Ett särskilt genomförandeärende kommer att föreläggas stadsdelsnämnden senare under året.

Dessutom har fastighetsägaren SISAB bedömt att förskolan Skogsglantan, Sulvägen 62, med fyra avdelningar är i så dåligt skick att den behöver ersättas med helt nya lokaler. Inriktningsbeslut är fattat av stadsdelsnämnden 2014-11-20 om att uppföra en konceptförskola med fem avdelningar vid Solbergaskolan och Solberga bollplan. Den nya förskolan ingår i planeringen av bostadsutbyggnaden vid Solberga bollplan och ska bland annat ersätta förskolan Skogsglantan.

Ersättningslokal för förskolan Baltazar

Volymstudien av Långbrodalsskolans annex Viveln i kvarteret Stimmet vid Vivelparken visar att lokalen kan byggas om till förskola med tre avdelningar.

Därutöver har SISAB ansökt om att utöka den befintliga gården med drygt 1 100 kvadratmeter. Denna yta utgör idag gräsmatta mellan förskolegården och gångvägen mot Vivelparken.



SISAB har beställt planritning för annexet av arkitektfirman Visbypark för att anpassa byggnaden så bra som möjligt till förskoleverksamhet.

Långbrodalskolan kommer att lämna den befintliga annexbyggnaden i kvarteret Stimmet när utbyggnaden av skolan blir klar. Denna lokal har visat sig lämplig att bygga om till förskola och fastigheten ligger i direkt anslutning till lekparken Vivelparken. Den planerade förskolan kommer att kunna användas som ersättningslokal till förskolan Baltazar, som har tre avdelningar och 50 inskrivna barn.

Under förutsättning att nämnden fattar inriktningsbeslut återkommer förvaltningen med ett genomförandeärende där mer detaljerade uppgifter om tidplanen och de ekonomiska förutsättningarna framgår.

Förvaltningen föreslår att stadsdelsnämnden fattar inriktningsbeslut för fortsatt projektering av en förskola med tre avdelningar och 54 platser i kvarteret Stimmet i Långbro.
