

Handläggare
Kajsa Pärke
Telefon: 08-508 21 083

Till
Älvsjö stadsdelsnämnd
2015-09-24

Strategi för säkerställande av vissa kommunaltekniska ytor

Remiss från kommunstyrelsen (dnr 123-1121/2015)

Förvaltningens förslag till beslut

Stadsdelsnämnden överlämnar detta tjänsteutlåtande som svar på remissen.

Per Kjellander
stadsdelsdirektör

Eva Frykler
t.f. avdelningschef

Sammanfattning

De kommunaltekniska ytor som behandlas i förslaget till strategi är sådana ytor som krävs för skötseln av stadens offentliga rum i form av sandupplag, snöupplag samt entreprenörens lagring av materiel, uppställning av fordon och manskapsbodar, så kallade etableringsytor. Dessa ytor riskerar att försvinna vid stadens förtätning och strategin föreslår att staden avsätter platser som långsiktigt kan användas av de olika driftsentreprenörerna.

Förvaltningen är mycket positiv till samtliga förslag i remissen, men vill tillägga att även stadsdelsförvaltningarnas parkentreprenörer har behov av etableringsytor och mindre sandfickor. Dessa nämns inte i strategin, men bör ingå i inventeringen och identifieringen av nya platser.

Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom avdelningen för HR och extern service. Ärendet har behandlats i rådet för funktionshinderfrågor, pensionsrådet och förvaltningsgruppen den 17 september 2015. Remisstiden sträcker sig till den 23 oktober 2015.

Bakgrund

Trafikkontoret har tagit fram ett förslag till strategi för säkersällande av vissa kommunaltekniska ytor. Bakgrunden är Stockholms starka befolkningstillväxt och snabba utbyggnad av nya bostäder. Stockholms stad har ett starkt fokus på målet att bygga 140.000 nya bostäder år 2010-2030.

Med befolkningstillväxten följer även andra utmaningar. Förutom bostäder behövs bland annat en infrastruktur för transporter och kommunal service som skolor, förskolor, idrottsytor och parker. För att stadens drift och underhåll av gator och parker ska fungera behövs även så kallade kommunaltekniska ytor.

I stadens budget för 2015 finns följande uppdrag till trafiknämnden: ”arbetet med att hitta fler etableringsplatser för snö i staden ska intensifieras, och det ska finnas en beredskapsplan även för mycket stora snömängder”. I trafiknämndens verksamhetsplan anges att tillgången på ytor för kommunalteknisk verksamhet ska säkerställas inom staden, liksom att en plan för säkra platser för lagring och hantering av snö ska tas fram.

Remissen i sammanfattning

De kommunaltekniska ytor som behandlas i förslaget till strategi är sådana ytor som krävs för skötseln av stadens offentliga rum i form av sandning (sandupplag), snöröjning (snöupplag/snötippor) samt lagring av materiel, uppställning av fordon och manskapsbodas (så kallade etableringsytor).

Behovet av en strategi för säkerställande av dessa ytor beror på att den pågående förtätningen av staden innebär dels att befintliga kommunaltekniska ytor försvinner, dels att delar av ytterstaden får en mer innerstadslik bebyggelse där behovet av att transportera bort snö är större.

Remissen beskriver nuvarande situation för dessa kommunaltekniska ytor. Idag är det den upphandlade entreprenören för gatudriften som letar efter lämpliga platser och söker markupplåtelse för sina sandupplag och etableringsytor. När avtalet löper ut ska en eventuell ny entreprenör göra om samma process. Trafikkontoret

anser att den ordningen inte är långsiktigt trygg och rationell. De föreslår istället att staden själv identifierar de behövliga platserna utifrån ett mer långsiktigt perspektiv och att platserna sedan upplåts till den för tillfället aktuella entreprenören. Det skapar långsiktighet och konkurrensneutralitet och platserna kan utformas så att de passar bättre in i stadsbilden.

Snöupplag behövs för att omhänderta snö vid stora snöfall. I princip hanteras den snö som behöver transporteras bort på så sätt att innerstadens behov löses genom sjötippning medan ytterstadens snö läggs på landtippar.

Enligt trafikkontorets inventering av snötippor kommer planerade exploateringar att leda till att mer än hälften av snöupplagen kommer att försvinna i söderort de närmaste fem åren. I Älvsjö finns ett mindre snöupplag mellan Älvsjövägen och de f.d. Ericsson-kontoren. Denna plats kommer att bebyggas inom projekt Kabelverket.

Trafikkontoret föreslår att de tillsammans med exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och stadsdelsförvaltningarna får i uppdrag att identifiera de platser som långsiktigt bör avsättas i söder- respektive västerort för snöupplag.

Exploateringskontoret och stadsbyggnadskontoret får också i uppdrag att tillsammans med trafikkontoret, säkerställa de ytor som krävs för omhändertagande av snö från nybyggda bostadsområden.

Därutöver finns i remissen ett resonemang om dagens sjötippning i Mälaren och Saltjön, samt förslag till åtgärder kring den, som inte refereras här.

Förvaltningens synpunkter och förslag

Förvaltningen är mycket positiv till att staden tar fram en strategi för kommunaltekniska ytor och stödjer samtliga förslag till åtgärder i strategin. I flera olika remissvar har förvaltningen tidigare framhållit behovet av dessa ytor, som lätt blir bortglömda vid exploateringar, eller anses kunna flyttas ”någon annanstans”. De anses inte vara något positivt för stadsbilden, men behövs för att driften av staden ska fungera.

Förvaltningen stödjer remissens förslag att frågan om behovet av kommunaltekniska ytor ska komma in i ett tidigt skede vid planeringen av nya bostäder. Denna fråga aktualiserar behovet av områ-

desprogram. Istället för att i varje exploateringsprojekt titta på behovet av kommunal service och infrastruktur, skulle det vara bättre att staden gör det samlat för ett större område.

Det är positivt att exploateringskontoret, stadsbyggnadskontoret och trafikkontoret tillsammans med stadsdelsförvaltningarna ska identifiera lämpliga platser för etableringsytor och snötippor. Förvaltningen vill här tillägga att även stadsdelsförvaltningarnas parkentreprenörer har behov av etableringsytor och mindre sandfickor. Dessa nämns inte i strategin, men bör ingå i inventeringen och identifieringen av nya platser. Parkentreprenörens etableringsytor innehåller liknande funktioner som gatudriftsentreprenörens, med tillägget att det finns ett visst behov av mellanlagring av ris och kompostmaterial.

Bilaga

Remiss från kommunstyresen av Strategi för säkerställande av vissa kommunaltekniska ytor.