

§ 7. Anmälan Finansiell månadsrapport 2015-05-31 för AB Familjebostäder

DNR 2015/0935-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören med Stadsledningskontorets rapport.

Styrelsen beslöt lägga Stadsledningskontorets rapport till handlingarna.

§ 8. Familjebostäders ytterstadsarbete

DNR 2015/0870-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Särskilda medel avsätts i Familjebostäders budget i syfte att tydliggöra ytterstadsarbetet internt med en egen pott till förvaltningsområdena för prioriteringar av långsiktiga satsningar och underhållsåtgärder.
2. Fastighetsavdelningen genom Förvaltningsenheten och Verksamhetsstöd ska involveras i tidiga skeden i stadsutvecklingsprojekt i ytterstaden som drivs på Projektutvecklingsavdelningen.
3. Lokalenhetens arbete i ytterstaden ska förtydligas.
4. Verksamhetsstöd kan tillsammans med områdesförvaltarna analysera övergripande behov och strategiska satsningar i respektive förvaltningsområde.

Vice ordföranden Christina Elffors-Sjödén m fl (M) och ledamoten Ewa Samuelsson (KD), med instämmande av suppleanten Linda Nordlund (FP), avgav följande särskilda uttalande:

De kommunala bostadsbolagen har ett särskilt ansvar för att förnya och utveckla ytterstaden och göra hela Stockholm attraktivt i alla dess delar. Bostadsbolagen ska medverka till att utveckla ytterstaden, dess miljöer och attraktivitet i samverkan med privata aktörer och boende.

Alliansen åstadkom mycket genom ytterstadssatsningar och Söderortsvisionen för få till stånd en utveckling mot ökad ekonomisk, social och miljömässig hållbarhet. Det var viktigt att det arbetet skedde i dialog med de boende på plats. Det är bra att det mycket viktiga utvecklingsarbetet i ytterstadsområdena fortsätter, liksom den ambitiösa renoveringen av miljonprogrammen. Det är just i ytterstaden som bolaget har en koncentration av sitt bestånd, och har därför en särskilt viktig roll i dess utveckling.

Vi anser att Familjebostäders ytterstadsarbete ska fortsätta det positiva utvecklingsarbetet som Alliansen initierade under de två föregående mandatperioderna. Vi konstaterar att bolaget fortsätter genomförandet av ett tidigt visionsarbete i Rågsved. Det är alldeles utmärkt. Vi anser dock att det utmärkta fastighetsägarsamarbetet sin bedrivits i Rinkeby borde vara fullt möjligt att dra lärdom och nytta av även i Rågsved, trots att den samlade

ägarstrukturen i stadsdelen ser annorlunda ut. Att, som uppdraget nu utformats, utveckla helt nya arbetssätt och strategier kan inte vara det mest effektiva användandet av resurser.

Ett annat exempel är Fagersjö, en relativt segregerad stadsdel. På ena sidan av den genomgående bussgatan dominerar hyreslägenheter och där är mer än hälften utlandsfödda. Medelinkomsten är låg och arbetslösheten hög. På andra sidan dominerar villor med relativt högavlönade människor i huvudsak med svensk härkomst.

Genom boendediologer under de gångna åren har många fått komma till tals och en hel del har också hänt. Lekplatser, plaskdamm, platser för spontanidrott har rustats upp eller tillkommit. Och vad gäller den enda riktigt naturliga mötesplatsen för hela Fagersjö nämligen ängen ner mot Magelungen och grillplatserna längs med vattnet har flera positiva saker skett.

Nu är det av allt att döma slut med allt detta. Ytterstadssatsningen existerar inte längre. Av den har det blivit en tummetott, nämligen demokratipengar på totalt cirka 45 miljoner, varav 3,9 miljoner går till Fagersjö.

§ 9. Projekt Stockholmshusen – genomförandebeslut upphandling

DNR 2015/0877-2.5.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Håkan Siggelin föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt följande:

1. Genomförandet av upphandling och utveckling av Stockholmshusen godkänns för Familjebostäders del.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande upphandlingen och utveckling av Stockholmshusen etapp 1 (totalt ca 500 lgh).

§ 10. Genomförandebeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder i kv Röstråknaren, Årsta

DNR 2015/0822-3.2.3

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Genomförande för nybyggnation i kv Röstråknaren, som omfattar 187 bostäder, varav 6 st LSS bostäder samt 1 gemensamhetslokal, 8 st kommersiella lokaler och garage till en total investeringsutgift om 620 mnkr inkl moms godkänns.
2. Kommunfullmäktige föreslås godkänna genomförandet av nybyggnad av 187 bostäder varav 6 LSS bostäder samt 1 gemensamhetslokal, 8 st