

ägarstrukturen i stadsdelen ser annorlunda ut. Att, som uppdraget nu utformats, utveckla helt nya arbetssätt och strategier kan inte vara det mest effektiva användandet av resurser.

Ett annat exempel är Fagersjö, en relativt segregerad stadsdel. På ena sidan av den genomgående bussgatan dominerar hyreslägenheter och där är mer än hälften utlandsfödda. Medelinkomsten är låg och arbetslösheten hög. På andra sidan dominerar villor med relativt högavlönade människor i huvudsak med svensk härkomst.

Genom boendediologer under de gångna åren har många fått komma till tals och en hel del har också hänt. Lekplatser, plaskdamm, platser för spontanidrott har rustats upp eller tillkommit. Och vad gäller den enda riktigt naturliga mötesplatsen för hela Fagersjö nämligen ängen ner mot Magelungen och grillplatserna längs med vattnet har flera positiva saker skett.

Nu är det av allt att döma slut med allt detta. Ytterstadssatsningen existerar inte längre. Av den har det blivit en tummetott, nämligen demokratipengar på totalt cirka 45 miljoner, varav 3,9 miljoner går till Fagersjö.

§ 9. Projekt Stockholmshusen – genomförandebeslut upphandling

DNR 2015/0877-2.5.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Håkan Siggelin föredrog därutöver muntligt.

Styrelsen beslöt följande:

1. Genomförandet av upphandling och utveckling av Stockholmshusen godkänns för Familjebostäders del.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande upphandlingen och utveckling av Stockholmshusen etapp 1 (totalt ca 500 lgh).

§ 10. Genomförandebeslut gällande AB Familjebostäders nyproduktion av bostäder i kv Röstråknaren, Årsta

DNR 2015/0822-3.2.3

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande:

1. Genomförande för nybyggnation i kv Röstråknaren, som omfattar 187 bostäder, varav 6 st LSS bostäder samt 1 gemensamhetslokal, 8 st kommersiella lokaler och garage till en total investeringsutgift om 620 mnkr inkl moms godkänns.
2. Kommunfullmäktige föreslås godkänna genomförandet av nybyggnad av 187 bostäder varav 6 LSS bostäder samt 1 gemensamhetslokal, 8 st

kommersiella lokaler och garage till en total investeringsutgift om 620 mnkr inkl moms.

3. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande projektet.
4. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 11. Inriktningsbeslut gällande AB Familjebostäders ombyggnation, del av kv Kvarnberget 2, Rinkeby

DNR 2015/0824-3.2.3

Sekretess gäller för ärendet inklusive styrelsens beslut fram till dess annat meddelas.

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören. Håkan Siggelin föredrog därutöver muntligt.

§ 12. VD-rapport

- De allmännyttiga bostadsbolagen i Stockholm, Fastighetsägarna och Hyresgästföreningen har återupptagit arbetet med att skapa en modell för systematiserad hyressättning.
- Familjebostäder har under sommaren tagit emot 80 feriearbetande ungdomar.
- Med anledning av mediauppmärksamhet under sommaren informerades om hur prissättningen går till i fråga om abonnemang inom vårt fibernät.
- Det har upptäckts ytterligare skador på fastigheten Limkakan 21. Den nya entreprenören för projektet, Einar Mattsson, har upptäckt att Titanias arbeten medfört behov av asbestsanering. Situationen har anmälts till såväl polisen som arbetsmiljöverket.

§ 13. Tilläggsärende – Firmatecknare för AB Familjebostäder

DNR 2015/1182-1.2.1

Förelåg styrelseärende av verkställande direktören.

Styrelsen beslöt följande: