

3. Beslutet i ärendet justeras omedelbart

Särskilt uttalande gjordes av ordförande Kadir Kasirga (S) m fl, Sara Pettigrew (MP) m fl samt Georgios Tsiroyannis (V)

Stockholmsheims fastigheter i Valla torg-området är i stort behov av renovering. Stadens medverkan i GrowSmarter är viktigt projekt för ett ekologiskt mer hållbart bostadsbestånd, och är en möjlighet för bolaget att göra satsningar utöver det vanliga för att få ner energiåtgången efter upprustning. GrowSmarter inverkar inte på de standardförbättrande åtgärder som måste till i fastigheterna, utan bekostar enbart åtgärder som annars inte hade genomförts. Något som vi välkomnar. Samtidigt ser vi att medverkan i projektet har forcerat processen för hyresgästdialog, förberedelser och förhandlingar, vilket bolagets ledning och personal gör sitt bästa för att hantera. En ömsesidig dialog mellan bolag och boende är avgörande för att inte projektet ska drabbas av förseningar.

Det är viktigt att hyresgästernas önskemål i samband med upprustningen tillgodoses i möjligaste mån samt att hyran efter upprustning blir rimlig utifrån bruksvärdet. Vi i den rödgrönrosa majoriteten strävar efter en hyressättning som möjliggör för alla invånare att efterfråga hyreslägenheter i stadens bestånd.

§ 9 Antagande av ny resepolicy

VD hänvisade till ärende 9.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Resepolicy för Stockholmshem antas.

§ 10 Upphandling ramavtal Rörarbeten

VD hänvisade till ärende 10.

Styrelsen för Stockholmshem beslutar följande:

1. Upphandlingen av ramavtal rörarbeten godkänns.
2. Beslutet i ärendet justeras omedelbart.

§ 11 VD informerar

VD kommenterade innehållet en artikel i Dagens Nyheter nyligen med rubriken ”Stockholmshem leder hyresligan” och att hyrorna hade ökat 81 procent på 10 år. Uppgifterna kom från en sammanställning av förmedlade lägenheter via Bostadförmedlingen. VD förtydligade att skillnaderna i hyresnivåer främst beror på de lägenheter som idag förmedlas i högre grad domineras av nyproduktion, och det faktum att just Stockholmshem byggt fler och förmedlat fler nyproducerade lägenheter än andra hyresvärdar under perioden. Samtidigt har omsättningen och förmedlingen i det äldre beståndet med lägre hyror minskat. Stockholmsheims snitthyra i det totala lägenhetsbeståndet är dock fortfarande lägre än t ex Svenska Bostäder och Familjebostäder.