

**Handläggare**  
Anders Hallberg  
08-508 264 01**Till**  
Exploateringsnämnden  
2015-09-24

## **Delbetänkande från Sverige- förhandlingen: Ett författningsförslag om värdeåterföring (SOU 2015:60). KS dnr 110-1186/2015. Anmälan av svar på remiss**

### **Förslag till beslut**

1. Exploateringsnämnden godkänner denna anmälan.

Håkan Falk  
FörvaltningschefAnn-Charlotte Bergqvist  
Avdelningschef

### **Sammanfattning**

Remissen har skickats från Näringsdepartementet till staden för synpunkter senast 1 oktober 2015. Stadsledningskontoret, exploateringskontoret och trafikkontoret besvarar remissen med ett gemensamt tjänsteutlåtande.

I remissen lämnas författningsförslag om värdeåterföring och medfinansiering avseende transportinfrastruktur. Förslaget till ändring av plan- och bygglagen (2010:900) innebär att en kommun och en fastighetsägare, med hjälp av ett frivilligt och förhandlingsbaserat verktyg ska kunna ingå avtal om återföring av värdeökning för fastigheter som uppstår genom en kommuns

**Exploateringskontoret**  
Administrativa avdelningenFleminggatan 4  
Box 8189  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 264 01  
Växel 08-508 276 00  
anders.hallberg@stockholm.se  
exploateringskontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
stockholm.se/exploateringskontoret

finansiering av transportinfrastruktur, så kallad ”värdestegrings-ersättning”.

Det remitterade författningsförslaget är alltför översiktligt, och kontoren anser att delrapporten inte tillräckligt belyser ett flertal principiella och praktiska konsekvenser och utmaningar som direkt eller indirekt följer av förslaget.

Kontoren ser även en risk att förslaget sätter en ökad press på förhandlingarna med byggherrarna, försvårar förhandlingarna mellan stat, landsting och kommun samt riskerar att förskjuta gränsen mellan statens och stadens ansvar och i förlängningen ändra den rådande finansieringsöverenskommelsen i grunden.

Kontoren anser rent generellt att det är positivt om det blir tydligare vad som får och inte får medfinansieras från såväl privata aktörer som offentliga (exempelvis kommuner). Det remitterade författningsförslaget innebär dock inte ett sådant förtydligande.

Kontoren har även en hel del farhågor och synpunkter på principen att använda sig utav (och på förhand inteckna) markvärdesökningar som finansiering av trafikinfrastruktur.

Nämndbehandling medges inte inom angiven remisstid. Exploateringskontoret har därför som remissvar lämnat bifogat tjänsteutlåtande.

## Slut

1. Bilagor: Delbetänkande från Sverigeförhandlingen: Ett författningsförslag om värdeåterföring (SOU 2015:60)