

2015:11**Interpellation av Joakim Larsson (M) om
kvarteret Plankan**

Dnr 107-409/2015

Svenska Bostäders planerade nybyggnation av studentbostäder och hyresrätter var ett av de första ärenden som diskuterades i kommunfullmäktige 2006. Och trots att detaljplanen vann laga kraft den 24 januari 2014, så fortsätter nu vänstermajoriteten denna segdragna långbänk. Man väljer att göra detta samtidigt som Stockholm växer snabbare än någonsin och vi snarare behöver öka takten på bostadsbyggandet. Tyvärr är vänstermajoritetens besked till stadens studenter, och till alla de som står i bostadskön, att det inte ska bli några bostäder i kvarteret Plankan på Södermalm. Det är ett sorgligt besked.

Vi kan konstatera en sak, och det är att kvarteret Plankan har en gård på över 8 000 kvadratmeter. Den planerade runda bebyggelsen på gården och påbyggnationen på fastigheten kommer att innebära 119 nya hyresrätter varav 50 nya studentlägenheter, centralt placerade på Södermalm och nära både tunnelbana och bussar. Här finns en möjlighet att förtäta på ett mycket bra sätt, på en unik plats i staden. Detta bekräftades även av Högsta domstolen, som fastslagit att allmänintresset, och behovet av fler bostäder, i det här fallet väger tyngre än enskilda sakägares intressen.

Svenska Bostäder har redan investerat minst 18 miljoner kronor i projektet. Bolaget räknar med att ha investerat mer än 30 miljoner kronor innan byggnationen kommer igång, exklusive moms. Dessutom förlorar staden 150 miljoner kronor ytterligare på byggrätten om bostäderna stoppas. Det är inte en ansvarsfull politik, varken ur ett bostadsperspektiv eller ur ett ekonomiskt perspektiv.

Med anledning av ovan önskar jag ställa följande frågor till ansvarigt borgarråd:

1. Hur förklarar borgarrådet för alla de studenter som är i akut behov av bostad att vänstermajoriteten säger nej till studentbostäder nära kollektivtrafik i innerstaden?
2. Hur förklarar borgarrådet för alla som står i bostadskön att vänstermajoriteten säger nej till fler hyresrätter på Södermalm?
3. Tycker borgarrådet att det är ansvarsfullt att stoppa bostadsprojekt där allmännyttan redan investerat minst 18 miljoner kronor, och där staden förlorar ytterligare 150 miljoner på utebliven bygggrätt?

Stockholm den 4 mars 2015

Joakim Larsson