

UTDRAG

§ 62

Dnr 2014/KS 0440 001

Svar på motion om bostäder och mark för framtida behov

Kommunledningsutskottets förslag till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad.

Reservation

Anita Mattsson (S) reserverar sig för de tjänstgörande socialdemokratiska ledamöternas räkning.

Beskrivning av ärendet




Socialdemokraterna har lämnat in en motion till kommunfullmäktige om bostäder och mark för framtida behov. I motionen föreslås att Tyresö kommun:

- Utarbetar en plan för bostadsförsörjning, dvs att ur ett korttidsperspektiv snarast möjligt kunna tillskapa och reservera boenden för nyanlända och andra som kommunen har ett uttalat ansvar för.
- Ur ett långtidsperspektiv utarbetar en plan för en aktiv markpolitik, där kommunens behov av bostäder och mark, inklusive mark för framtida industri- och företagsetableringar i kommunen tillgodoses.

Motionen har remitterats till socialnämnden, gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden och miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för yttrande. Samtliga föreslår att motionen ska anses besvarad. Kommunen arbetar brett och intensivt med att på såväl kort som lång sikt skapa en hållbar och framgångsrik mark- och bostadsplanering, vilket beskrivs i nämndernas yttranden. Kommunledningskontoret anser med hänvisning till detta pågående arbete att motionen ska anses besvarad.

Ordförandeförslag

Jag föreslår att kommunledningsutskottet föreslår kommunstyrelsen och kommunfullmäktige att motionen ska anses besvarad.

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

UTDRAG

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget. Ordföranden ställer proposition på Anita Mattssons (S) yrkande. Kommunledningsutskottet beslutar enligt ordförandeförslaget.

Bilagor



Socialnämndens svar på motion om bostäder och mark för framtida behov.pdf

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens svar på motion om bostäder och mark för framtida behov.pdf

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets svar på motion om bostäder och mark för framtida behov.pdf

Svar från kommunledningskontoret på motion om bostäder och mark för framtida behov.pdf

Motion om bostäder och mark för framtida behov.pdf

Justerandes sign 		Utdragsbestyrkande 
---	---	--

UTDRAG

§ 4

Dnr 2014/GAN 0113 61

Svar på motion om bostäder och mark för framtida behov

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

- Motionen "Bostäder och mark för framtida behov" anses besvarad med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Reservation

Kristjan Vaigur (S) kommer in med en skriftlig reservation

Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna har lämnat in en motion gällande bostäder och mark för framtida behov. Partiet yrkar på att Tyresö kommun utarbetar en plan för bostadsförsörjning på kort sikt genom att reservera boenden för nyanlända och andra som kommunen har uttalat ansvar för. Ur ett långsiktigt perspektiv vill socialdemokraterna att en plan för en aktiv markpolitik utarbetas där kommunens behov inklusive industri- och företagsetablering tillgodoses. Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden har fått motionen på remiss. Förvaltningen har lämnat bifogat yttrande.

Ordförandeförslag



Motionen "Bostäder och mark för framtida behov" anses besvarad med förvaltningens tjänsteskrivelse.

Yrkande

Kristjan Vaigur (S) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition på Kristjan Vaigurs (S) yrkande att bifalla motionen och finner att nämnden avslår yrkandet. Ordföranden ställer proposition på ordförandeförslaget, att anse motionen anses besvarad, och

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

finner att nämnden beslutar enligt ordförandeförslaget.

Bilagor

Svar på motion bostäder och mark för framtida behov.pdf
Kommunfullmäktige protokollsutdrag 2014-10-23 § 99.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Tyresö kommun
Utvecklingsförvaltningen
Frida Ryholt
Utredare

YTTRANDE
2015-01-15
1 (2)

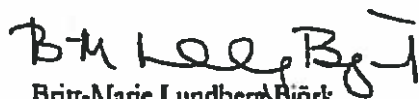
Dnr 2014/GAN 0113 61
Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden

Motion: Bostäder och mark för framtida behov

Förslag till beslut

1. Motionen anses besvarad.

Utvecklingsförvaltningen


Britt-Marie Lundberg Björk
Förvaltningschef


Frida Ryholt
Utredare

Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna har lämnat in en motion gällande bostäder och mark för framtida behov. Partiet yrkar på att Tyresö kommun utarbetar en plan för bostadsförsörjning på kort sikt genom att reservera boenden för nyanlända och andra som kommunen har uttalat ansvar för. Ur ett långsiktigt perspektiv vill socialdemokraterna att en plan för en aktiv markpolitik utarbetas där kommunens behov inklusive industri- och företagsetablering tillgodoses.

Förvaltningens synpunkter

Nämnden har genom en tjänsteskrivelse gällande flyktingbostäder 2014-12-11 tangerat given motion.

Tyresö kommun förväntas att årligen ta emot 65 flyktingar genom anvisad plats för bosättning i kommunen 2015. Detta innebär att Tyresö ska kunna erbjuda 65 nyanlända personer som fått uppehållstillstånd (som inte är ensamkommande barn) att bo i kommunen. Antalet är mer än en fördubbling jämfört med föregående år, då kommunen åtog sig att årligen ta emot 7-30 personer via anvisning. För att klara det utökade behovet för denna grupp, räknar arbetscentrum med att ca 10-12 bostäder behövs årligen.

Ytterligare en grupp som gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden har bostadsansvar för är ensamkommande barns anhöriga. Antalet ensamkommande har höjts från 9 föregående år till 24 innevarande år. Det kan då antas att personer som kommer hit via anhöriginvandring ökar. Här beräknar arbetscentrum med att ytterligare ca 2 bostäder kan behövas för de personer som kommer via anhöriginvandring. Alla ensamkommande har dock inte rätt eller möjlighet att ta hit anhöriga.¹ Arbete med bostäder för ensamkommande barn ligger hos socialnämnden via socialförvaltningen.

Totalt beräknas behovet vara 12-14 lägenheter årligen för att täcka behovet för nyanlända invandrare som kommer via anvisning samt personer som kommer via anhöriginvandring.

En annan utmaning för kommunen är att antalet EBO ökar (nyanländ som ordnar sitt eget boende)². Dessa personer vill ofta ha en ny bostad vid uppehållstillstånd. Bostäderna söks i konkurrens med de andra invånarna i kommunen och utbudet av bostäder är begränsat.

¹ För ytterligare info se bilaga 1

² För ytterligare info se bilaga 2

Bilaga 1. Skäl för att bevilja asylsökande uppehållstillstånd

Det finns olika skäl att få uppehållstillstånd i Sverige. Nedan listas olika typer av skäl, vilket också har kopplingar till vilka olika rättigheter man har. Exempelvis har barn som får stanna på grund av ömmande omständigheter inte rätt att få hit sina anhöriga genom anhöriginvandring. Informationen är hämtad från www.migrationsverket.se.

Flykting

Enligt flyktingkonventionen, svensk lag och EU-regler är du flykting om du har välgrundade skäl att vara rädd för förföljelse på grund av: ras, nationalitet, religion eller politisk uppfattning, kön, sexuell läggning eller tillhörighet till viss samhällsgrupp.

Alternativ skyddsstatusförklaring

Som alternativt skyddsbehövande bedöms den som

- löper risk att straffas med döden
- löper risk att utsättas för kroppsstraff, tortyr eller annan omänsklig eller föredrånande behandling eller bestraffning.
- civilperson löper allvarlig risk att skadas på grund av väpnad konflikt

Övriga skyddsbehövande

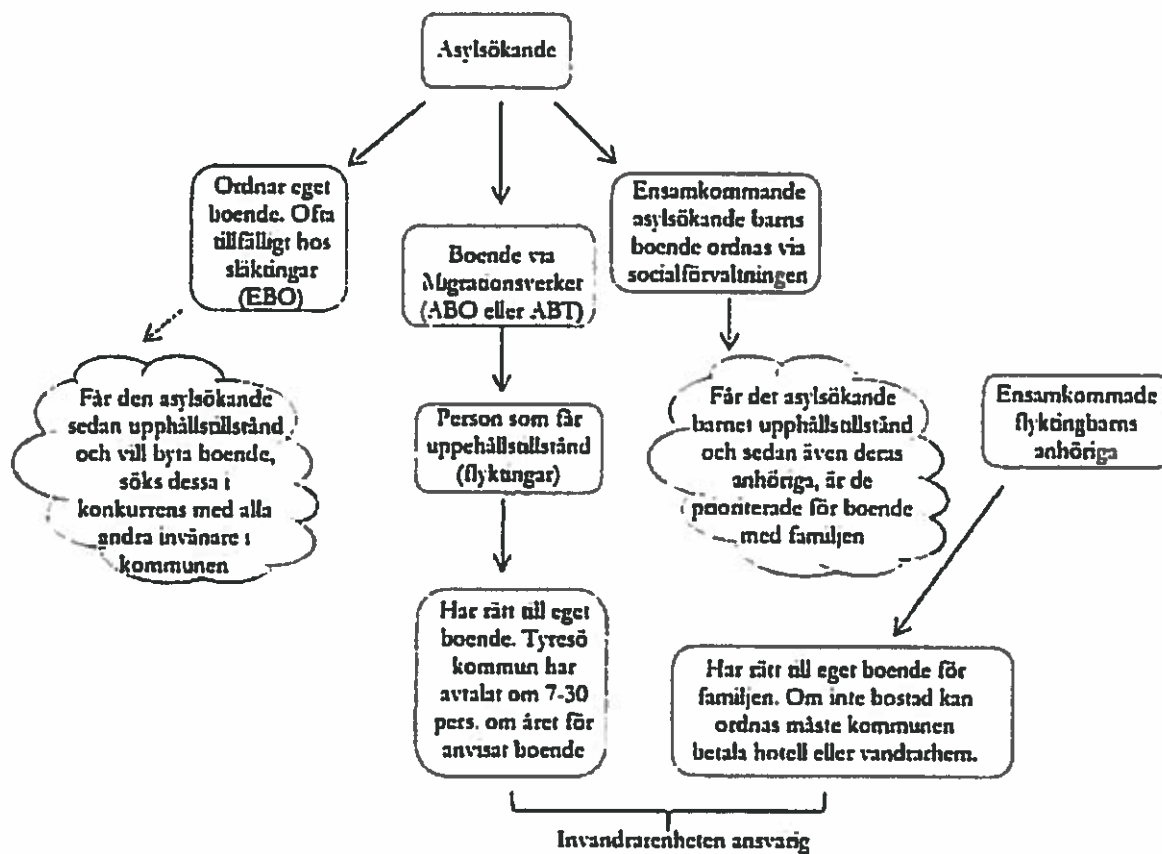
- En asylsökande kan bli bedömd som övrigt skyddsbehövande om han eller hon
- inte kan återvända till hemlandet på grund av väpnad konflikt eller på grund av svåra motsättningar i hemlandet
 - känner välgrundad fruktan att utsättas för allvarliga övergrepp
 - inte kan återvända till hemlandet på grund av miljökatastrof.

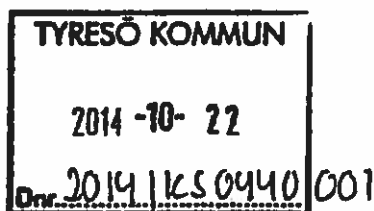
Synnerligen ömmande omständigheter

Asylsökande kan undantagsvis beviljas uppehållstillstånd, trots att de inte behöver skydd mot förföljelse. Det handlar då om synnerligen ömmande omständigheter, som är direkt knutna till deras personliga förhållanden, som synnerligen allvarligt hälsotillstånd, anpassning till Sverige och situationen i hemlandet. En samlad bedömning av sådana omständigheter kan leda till uppehållstillstånd. Från och med den 1 juli 2014 har det gjorts en förändring i utlänningslagen vilket innebär att det inte ställs lika höga krav på de ömmande omständigheterna när det gäller barn. Istället för synnerligen ömmande omständigheter med viss bevislathet gäller nu särskilt ömmande omständigheter.

Bilaga 2. Vägen till boende för nyanlända

Medan följer en skiss som visar på olika vägar för den asylsökande i samband med bostadsfrågan. Skissen är baserad på uppgifter från www.migrationsverket.se





MOTION

2014-10-21

Bostäder och mark för framtida behov

Vår kommun behöver kunna ta fram bostäder för situationer som kan uppstå och där en snabb handläggning är nödvändig för att nå ett positivt resultat.

Även om Arbetsförmedlingen numera har huvudansvaret för det samordnade mottagandet av nyanlända i arbetsför ålder, ansvarar kommunerna fortfarande för en avsevärd del av flyktingmottagandet.

Det handlar exempelvis om frågor som bostadsförsörjning, samhällsorientering, ensamkommande barn, undervisning i svenska och om olika insatser för personer med nedsatt prestationsförmåga.

Det är alltså frågan om att ge en flykting som kommit till Sverige, en möjlighet att uppnå en någotsånär normal tillvaro beträffande såväl arbete som bostad och språkkunskap i sitt nya land.

Tyresö kommun har åtagit sig att ta emot 7-30 nyanlända som anvisats plats för bosättning i Tyresö och 40-50 egenbosatta nyanlända. Vår kommun tog förra året (2013) totalt emot 55 nyanlända, varav 8 genom att de anvisats plats för bosättning.

Behovet av att lyckas lösa bostadsfrågan finns därutöver givetvis även beträffande andra kommuninneboende i en rad olika situationer, både ur ett kortare och ett längre perspektiv. Det kan till exempel utgå från den verksamhet som kvinnojouren bedriver eller olika insatser som finns inom socialförvaltningens område.

Socialförvaltningen i vår kommun är till exempel ansvariga för arbetet med ensamkommande flyktingbarn. År 2012 beslutade socialnämnden att teckna avtal med Migrationsverket om att antalet ensamkommande asylsökande barn utökas från tre till sju platser under 2013.

Med den utveckling vi ser framför oss i vår omvärld så behöver vi ta ett större ansvar och vår förmåga att kunna ta emot nyanlända måste förbättras ytterligare.

Det är nödvändigt att vi skaffar oss en klar bild av hur vi ska kunna hantera behovet av bostäder för de situationer vi har ett ansvar för. Vi behöver även arbeta fram en långsiktigt hållbar modell för hur vi ska kunna få fram dessa bostäder.

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden har genom utvecklingsförvaltningens utredning om flyktingmottagning pekat på en modell som med framgång tillämpas i Lidingö, men som tyvärr inte täcker alla bostadsvarianter och alla upplåtelseformer.

För att kunna uppnå en maximalt fungerande lösning krävs det ett nytänkande med ett långt framtidsperspektiv. Vi föreslår att Tyresö kommun utvecklar en aktiv markpolitik där olika typer av behov och krav kan tillgodoses, både kommunens egna behov och de behov som kommunen ska kunna hantera för olika grupper av medborgare.

Inom ramen för en aktiv markpolitik är det också viktigt att i ett bredare perspektiv se över vilka nya och utvidgade möjligheter som finns i Tyresö för framtida industri- och företagsetableringar och de behov som uppstår i samband med denna typ av etableringar. I gällande översiktsplan från 2008 finns exempelvis inga nya områden för industriändamål redovisade.

Den översyn av Tyresös industriområden som gjordes 2011 visade tydligt på kommunens mycket begränsade egna resurser inom kommunen beträffande industrimark. Lösningen har varit att t ex samverka med Nacka och Stockholm beträffande LÄSK-området (Lindalen-Älta-Skrubba).

Även exemplet med byggande av ett nytt äldreboende i Trollbäcken, där en del av Fornuddsparken skulle tas i anspråk för detta, har skapat heta diskussioner och visar på behovet av en aktiv markpolitik för att kunna hantera denna typ av behov.

Med anledning av ovanstående yrkar vi

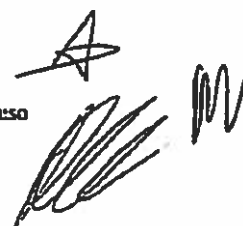
att Tyresö kommun utarbetar en plan för bostadsförsörjning, dvs. att ur ett korttidsperspektiv snarast möjligt kunna tillskapa och reservera boenden för nyanlända och andra som kommunen har ett uttalat ansvar för.

att Tyresö kommun ur ett långtidsperspektiv utarbetar en plan för en aktiv markpolitik, där kommunens behov av bostäder och mark, inklusive mark för framtida industri- och företagsetableringar i kommunen tillgodoses.

För den socialdemokratiska fullmäktigegruppen


Anita Mattsson


Kristjan Vaigur





Reservation

Sammanträde med gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden 2015 01 29

§ 5 Svar på motion om bostäder och mark för framtida behov

Vi reserverar oss mot nämndens beslut att anse socialdemokraternas motion om bostäder och mark för framtida behov besvarad med förvaltningen tjänsteskrivelse.

Nämnden hade att ta ställning till vår motion om behovet av att Tyresö kommun utarbetar en plan för bostadsförsörjning som gör det möjligt att tillskapa och reservera boenden för nyanlända och andra som kommunen har ett ansvar för.

Vi föreslog i vår motion även att kommunen ur ett långtidsperspektiv utarbetar en plan för en aktiv markpolitik, som tar sikte på behovet av bostäder och mark inklusive mark för industri- och företagsetableringar.

Vår motion lämnades till kommunfullmäktige vid dess sammanträde den 22 oktober 2014 i ett läge där olika händelser i Sverige och internationellt pekade på akuta behov av bostäder för flyktingar och asylsökande av olika kategorier som söker sig till Sverige och kommer till Tyresö.

Ett tydligt och aktuellt exempel är det beslut som nämnden fattade under dagordningens § 2, att teckna överenskommelse med Länsstyrelsen om att från 2015-01-01 årligen ta emot 65 nyanlända som anvisas till Tyresö, vilket innebär mer än en fördubbling från tidigare år. Utöver dessa kommer ett antal flyktingar att på egen hand söka sig till Tyresö.

Utöver flyktingar av olika kategorier så finns behov att lösa bostadsfrågan även för andra kommuninnevånare som befinner sig i olika utsatta situationer och som söker hjälp hos socialförvaltningen eller via exempelvis kvinnojourer.

Vi menar att det är nödvändigt att vi kan hantera de krav som utvecklingen ställer på oss och där behovet av bostäder och mark är en viktig ingrediens.

Vi har efter att vi lämnade in vår motion fått ett antal signaler på att den borgerliga majoriteten i vår kommun känner av behovet att agera i de frågor som vi lyfte.

Handwritten signatures and initials.

Vid kommunstyrelsens sammanträde 27 januari 2015 fick kommundirektören i uppdrag att ta fram förslag till hur lokalförsörjning och fastighetsförvaltning ska bedrivas i vår kommun.

Eftersom det uppdraget i sina delar följer samma tankebanor som vi lyfter i vår motion så tog vi för givet att vår motion skulle få en seriös och positiv hantering från den politiska majoritetens sida och att man med både gamla och nya kommuninnevärdarnas bästa för ögonen skulle ge sitt bifall till motionen. Nu visade sig utrymmet för detta vara begränsat och vi kan bara beklaga detta.

Vi yrkade på ett bifall till vår motion och reserverar oss mot nämndens beslut att anse den besvarad.

För den socialdemokratiska gruppen i gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden



Kristjan Vaigur



Datum 2015-01-29
 Tid 15:30
 Plats Körunda konferenshotell


Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

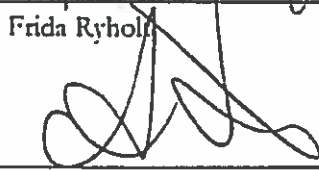
Justeringens plats och tid Kommunhuset, 2015-02-05, kl 12:00

Paragrafer 1 - 8

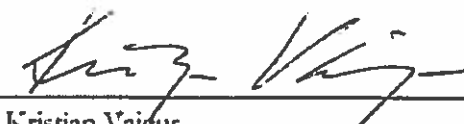
Sekreterare


 Frida Ryholt

Ordförande


 Anna Steele

Justerande

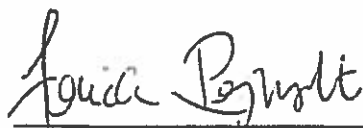

 Kristjan Vaigur


ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagsstuden inte är samma sak som överklagandeöden.

Organ Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden
 Sammanträdesdatum 2015-01-29
 Datum då anslaget sätts upp 2015-02-05
 Datum då anslaget tas ned 2015-02-27
 Förvaringsplats för protokollet C3L

Underskrift


 Frida Ryholt

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Anna Steele (FP)
Peter Odelvall (M)
Kristjan Vaigur (S)
Bo Jakobsen (M)
Selma Harki (S)
Helen Dwyer (C)
David Westius (S)
Ingmar Jansson (MP)

Ersättare

Caroline de Wendel (M)
Kaj Runelund (M)
Agneta Hallbeck (S)
Anders Olsson (C)
Lukas Englund (KD)

Övriga

Britt-Marie Lundberg-Björk, Förvaltningschef, Utvecklingsförvaltningen
Frida Ryholt, Sekreterare/utredare, Utvecklingsförvaltningen
Helene Bergström, Stabschef, Utvecklingsförvaltningen

Frånvarande

Karin Ljung (S)
Luis Arias Vera (MP)
Emelie Eklänge (KD)
Mats Larsson (FP)
Ulla Hoffmann (V)
Lars Lagerstedt (C)

Justeraendes sign 			Utdragsbestyrkande
--	---	--	--------------------

§ 53

UTDRAG

Dnr 2014/US 0440.001 / 

Svar på motion om bostäder och mark för framtida behov

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen

- Anse motionen besvarad.

Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har svarat på Socialdemokraternas inlämnade motion om bostäder och mark för framtida behov.

Ordförandeförslag

Ordförande yrkar att motionen ska anses besvarad.

Yrkande

Anita Mattsson (S) yrkar bifall till motionen.





Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på Anita Mattssons (S) yrkande. Ordföranden ställer proposition på Fredrik Saweståhls (M) yrkande att motionen ska anses besvarad. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet avslår Anita Mattssons (S) yrkande.

Bilagor

Yttrande Bostäder och mark för framtida behov.pdf

Motion om bostäder och mark för framtida behov.pdf

Justerandes sign				Utdragsbestyrkande
				


Datum 2015-03-11
 Tid 08:30
 Plats Bollmora


Beslutande Se närvarolista


Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid Samhallsbyggnadsförvaltningen 2015-03-16

Paragrafer 30 - 61

Sekreterare 
Andrea Ström

Ordförande 
Fredrik Sawestahl

Justerande 
Anita Mattsson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Miljö- och samhallsbyggnadsutskottet
 Sammanträdesdatum 2015-03-11
 Datum då anslaget sätts upp 2015-03-17
 Datum då anslaget tas ned 2015-04-08
 Förvaringsplats för protokollet Samhallsbyggnadsförvaltningens arkiv

Underskrift



	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande




Fredrik Saweståhl (M)
Mats Lindblom (FP)
Marie Åkesdotter (MP)
Anki Svensson (M) tjänstgör till och med § 57 kl: 10:10
Dick Bengtson (M) ersättare för Anki Svensson (M) § 58 - § 61
Ulrica Riis-Pedersen (C)
Leif Kennerberg (KD)
Anita Mattsson (S)
Kristjan Vaigur (S)
Lennart Jönsson (S)

Ersättare

Peter Odelvall (M)
Helen Dwyer (C)
Anna Lund (KD)
Anders Linder (S)

Övriga

Amalia Tjärnstig, Exploateringsingenjör
Andrea Ström, Nämndsekreterare, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Bertil Eriksson, Avdelningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Carolina Fintling Rue, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Norlin, Enhetschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hanna Fürstenberg-Danielson, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Hedda Ericsson, Miljöstrateg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Helene Hallberg, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Henrik Lagerhed, Controller, Ekonomi
Kent Wiklund, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Philip Paluchiewicz, Exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sophia Norman Winter, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Göran Bardua, Kommunekolog, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Tony Ytterstedt, Verksamhetsansvarig, Gata och park
Dijedona Kelmendi, Exploateringsingenjör
Pia Björngård, Exploateringsingenjör
Emelic Häll, Exploateringsingenjör

Frånvarande

Anna Steele (FP)
Karin Ljung (S)
Peter Bylund (MP)
Marcus Obligado (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	---	--------------------

Tyresö kommun
Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen
Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

YTTRANDE
2015-02-27
1 (1)


Diarienummer
2014 KS 0440001

Kommunfullmäktige

Svar på motionen "Bostäder och mark för framtida behov".

Förslag till beslut

Motionen anses besvarad.


Åke Skoglund
Samhällsbyggnadschef


Sara Kopparberg
Stadsbyggnadschef

Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna yrkar i en motion

- att Tyresö kommun utarbetar en plan för bostadsförsörjning, dvs att ur ett korttidsperspektiv snarast möjligt kunna tillskapa och reservera boenden för nyaalända och andra som kommunen har uttalat ansvar för.
- Att Tyresö kommun ur ett långtidsperspektiv utarbetar en plan för en aktiv markpolitik, där kommunens behov av bostäder och mark, inklusive mark för framtida industri- och företagsetableringar i kommunen tillgodoses.

Förvaltningens bedömning

Förutsättning för en framgångsrik bostads- och markplanering är en aktuell och strategiskt översiktsplan som visar kommunens långsiktiga inriktning för markanvändningen kombinerat med en mer kortsiktig och flexibel lokalplanering i samarbete mellan berörda förvaltningar.

På grund av den stora expansion som skett i Tyresö och hela Stockholmsregionen har kommunens gällande översiktsplan, trots att den bara är sju år gammal, i princip redan realiserats. Förvaltningen har därför påbörjat arbetet med ett ny översiktsplan som beräknas antas under 2016. I den kommer mark reserveras för olika markanvändningsbehov, som mark för verksamheter, kommunala behov och bostäder.

Parallellt med detta arbete har en grupp tillsatts med representanter från flera förvaltningar och med samhällsbyggnadschefen som sammankallande som ska lösa de akuta behoven av bostäder för flyktingar och andra grupper. Här arbetar vi på bred front med att hitta lokaler som är möjliga att bygga om, lägen för tillfälliga boenden i moduler, mark där vi med planändring kan bygga mer permanenta boenden samt pågående planprojekt där byggherrar kan upplåta hyreslägenheter till kommunala behov.

§ 1006

Dnr 2014/SN 0251 001

Svar på motion om bostäder och mark för framtida behov

Socialnämndens förslag till kommunfullmäktige

- Motionen anses besvarad.

Reservation

Carl-Johan Karlsson (s) reserverar sig för de socialdemokratiska ledarnöternas räkning och inkommer med en skriftlig reservation.

Beskrivning av ärendet

I motion "Bostäder och mark för framtida behov" (Dnr 2014/KS 0440 001) föreslår den socialdemokratiska fullmäktigegruppen att Tyresö kommun utarbetar en plan för bostadsförsörjning, d.v.s. att ur ett korttidsperspektiv snarast möjligt kunna tillskapa och reservera boenden för nyanlända och andra som kommunen har ett uttalat ansvar för. Vidare föreslås att Tyresö kommun ur ett långtidsperspektiv utarbetar en plan för en aktiv markpolitik, där kommunens behov av bostäder och mark, inklusive mark för framtida industri- och företagsetableringar i kommunen, tillgodoses.

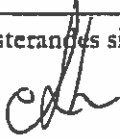

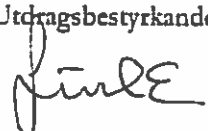
Socialnämnden har fått motionen på remiss som ett led i kommunstyrelsens beredning av ärendet. Socialförvaltningen lämnar förslag till nämndens yttrande.

Yrkande

Carl-Johan Karlsson (s) yrkar att socialnämnden ska föreslå kommunfullmäktige att bifalla motionen.

Beslutsgång

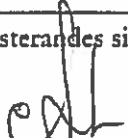

Ordförande ställer proposition på förslagen och finner att socialnämnden har beslutat enligt ordförandens förslag.

Justerares sign 			Utdragsbestyrkande 
--	---	--	--

Bilagor

Tjänsteskrivelse.pdf

Motion.pdf

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------



Reservation

§ 1006, avseende beslut beträffande motion om Bostäder och mark för framtida behov

Majoriteten har beslutat föreslå att motionen ska anses besvarad.

Som motiv för beslutet har bl a angetts (tjänsteskrivelse s. 3, första stycket) att "En inventering av dagsläget har gjorts...". Vid kontrollfråga under sammanträdet har det framkommit att det rätta förhållandet är att en sådan inventering bör bli klar så småningom. Vid ytterligare kontrollfråga om när det kan beräknas att denna inventering blir klar så har svaret blivit att tid inte kan anges.

Vidare har i nämnd skrivelse informerats (s. 3, andra stycket) om att "...en arbetsgrupp tillsatts på kommunledningsnivå där gruppens uppgift är att ta fram strategier för att tillgodose behoven på längre sikt.". På ställd fråga om när arbetsgruppen - i grova drag - kan förväntas vara klar så har svaret inledningsvis blivit att det inte går att säga. Därefter har svaret ändrats till att detta är en sådan grupp som aldrig blir klar utan den kommer kontinuerligt att arbeta under överskådlig tid framöver. På förnyad fråga, denna gång med innebörden om när denna grupp - uppskattningsvis - kan komma att leverera sin första skriftliga rapport/bedömning etc. så har svaret blivit att "När det finns något att rapportera så kommer det att presenteras". Däremot avstår majoriteten från att försöka uppskatta när denna tidpunkt - dvs när någon skriftlig produkt kan vara färdig för presentation - kan antas inträda. Svaren vittnar om en viss nonchalans inför oppositionens berättigade frågor.

Motionen tar upp för Tyresö kommun särdeles viktiga framtidsfrågor. Den förtjänar därför en seriös behandling. På kommunstyrelsens sammanträde dagen innan socialnämndens sammanträde bedyrade majoriteten hur viktiga dessa frågor är. När det sedan kommer till möjlighet till handling så tycks motsatsen råda, i vart fall i socialnämnden. Svaret på dessa förhållandevis basala kontrollfrågor larmar - tycker vi - om att den borgerliga majoriteten i socialnämnden inte tycks ta frågorna på tillräckligt allvar. Tidigare avskräckande brist på handling i flera liknande frågor i socialnämnden är legio.

Överröstade i frågan anser vi att motionen ska bifallas.

För socialdemokraterna i socialnämnden i Tyresö kommun



Carl Johan Karlson

Tyresö kommun
Socialförvaltningen
Ulla Gummeson
utredare

YTTRANDE
2015-01-15
1 (3)

Diarienummer
2014/SN 0251 001

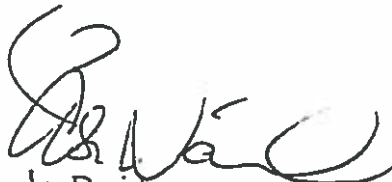
Socialnämnden

Svar på motion "Bostäder och mark för framtida behov"

Förslag till beslut

- Motionen anses besvarad.

Socialförvaltningen


Asa Danielsson
Förvaltningschef


Ansa Haapala
T.f. stabschef

Beskrivning av ärendet

I motion "Bostäder och mark för framtida behov" (Dnr 2014/KS 0440 001)
föreslår den socialdemokratiska fullmäktigegruppen

- att Tyresö kommun utarbetar en plan för bostadsförsörjning, d.v.s. att ur ett korttidsperspektiv snarast möjligt kunna tillskapa och reservera boenden för nyanlända och andra som kommunen har ett uttalat ansvar för.
- att Tyresö kommun ur ett långtidsperspektiv utarbetar en plan för en aktiv markpolitik, där kommunens behov av bostäder och mark, inklusive mark för framtida industri- och företagsetableringar i kommunen, tillgodoses.

Socialnämnden har fått motionen på remiss som ett led i kommunstyrelsens beredning av ärendet.

Förvaltningens bedömning

Som motionärerna påtalar finns det inom socialtjänstens ansvarsområden olika typer av behov där bostäder är av avgörande betydelse. Behoven är av både kortsiktig och långsiktig karaktär.

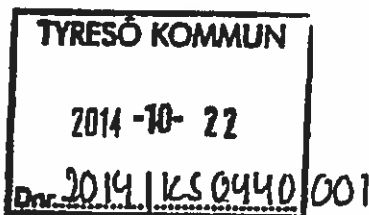
Socialförvaltningen instämmer i vikten av att ha väl utarbetade planer för att med god framförhållning kunna tillskapa de boenden/bostäder som kommunen har behov av. Det gäller såväl inom äldreomsorgen och omsorgen om personer med funktionsnedsättning som inom individ- och familjeomsorgen.

För äldreomsorgen och för omsorgen om personer med funktionsnedsättning utarbetas årligen planer utifrån förväntade behov de närmaste fem åren. Behoven av boenden/bostäder utgör en del i dessa planer. Planerna har utarbetats av socialförvaltningen under många år. Dessa planer bör utgöra underlag för den kommunövergripande långsiktiga planeringen av bostäder och mark. Analyserna och prognoserna över behoven av boenden/bostäder i planerna kan och bör ständigt utvecklas ytterligare.

För individ- och familjeomsorgens område har ingen motsvarande behovsplan utarbetats tidigare, inte i Tyresö och inte i andra kommuner. För första gången kommer en sådan behovsplan att tas fram i kommunen för perioden 2016-2020. Det arbetet har påbörjats och planen kommer att behandlas av socialnämnden under våren 2015. Även den planen bör i relevanta delar utgöra underlag för den kommunövergripande planeringen av bostäder.

För närvarande pågår ett intensivt arbete för att hitta lösningar på kortsiktiga behov inom individ- och familjeomsorgen, bland annat för att ta emot ensamkommande barn, för våldsutsatta och för andra grupper, både ungdomar och vuxna. En inventering av dagsläget har gjorts samt en bedömning av hur behoven kommer att se ut det närmaste året. Målet med det pågående arbetet är att få tillstånd fler bostadslösningar på hemmaplan. Det pågående arbetet inom individ- och familjeomsorgen sker i nära samverkan mellan socialförvaltningen och kommunledningen.

Frågan om sociala boenden har under hösten haft en hög prioritet i kommunens ledningsgrupp. Bland annat har en arbetsgrupp tillsatts på kommunledningsnivå där gruppens uppgift är att ta fram strategier för att tillgodose behoven på längre sikt. Tyresö bostäder har en viktig roll i bostadsfrågorna och ytterligare utveckling av samverkan mellan kommunen och Tyresö bostäder pågår.



MOTION

2014-10-21

Bostäder och mark för framtida behov

Vår kommun behöver kunna ta fram bostäder för situationer som kan uppstå och där en snabb handläggning är nödvändig för att nå ett positivt resultat.

Även om Arbetsförmedlingen numera har huvudansvaret för det samordnade mottagandet av nyanlända i arbetsför ålder, ansvarar kommunerna fortfarande för en avsevärd del av flyktingmottagandet.

Det handlar exempelvis om frågor som bostadsförsörjning, samhällsorientering, ensamkommande barn, undervisning i svenska och om olika insatser för personer med nedsatt prestationsförmåga.

Det är alltså frågan om att ge en flykting som kommit till Sverige, en möjlighet att uppnå en någotsånär normal tillvaro beträffande såväl arbete som bostad och språkkunskap i sitt nya land.

Tyresö kommun har åtagit sig att ta emot 7-30 nyanlända som anvisats plats för bosättning i Tyresö och 40-50 egenbosatta nyanlända. Vår kommun tog förra året (2013) totalt emot 55 nyanlända, varav 8 genom att de anvisats plats för bosättning.

Behovet av att lyckas lösa bostadsfrågan finns därutöver givetvis även beträffande andra kommuninnevånare i en rad olika situationer, både ur ett kortare och ett längre perspektiv. Det kan till exempel utgå från den verksamhet som kvinnojouren bedriver eller olika insatser som finns inom socialförvaltningens område.

Socialförvaltningen i vår kommun är till exempel ansvariga för arbetet med ensamkommande flyktingbarn. År 2012 beslutade socialnämnden att teckna avtal med Migrationsverket om att antalet ensamkommande asylsökande barn utökas från tre till sju platser under 2013.

Med den utveckling vi ser framför oss i vår omvärld så behöver vi ta ett större ansvar och vår förmåga att kunna ta emot nyanlända måste förbättras ytterligare.

Det är nödvändigt att vi skaffar oss en klar bild av hur vi ska kunna hantera behovet av bostäder för de situationer vi har ett ansvar för. Vi behöver även arbeta fram en långsiktig hållbar modell för hur vi ska kunna få fram dessa bostäder.

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden har genom utvecklingsförvaltningens utredning om flyktningmottagning pekat på en modell som med framgång tillämpas i Lidingö, men som tyvärr inte täcker alla bostadsvarianter och alla upplåtelseformer.

För att kunna uppnå en maximalt fungerande lösning krävs det ett nytänkande med ett långt framtidsperspektiv. Vi föreslår att Tyresö kommun utvecklar en aktiv markpolitik där olika typer av behov och krav kan tillgodoses, både kommunens egna behov och de behov som kommunen ska kunna hantera för olika grupper av medborgare.

Inom ramen för en aktiv markpolitik är det också viktigt att i ett bredare perspektiv se över vilka nya och utvidgade möjligheter som finns i Tyresö för framtida industri- och företagsetableringar och de behov som uppstår i samband med denna typ av etableringar. I gällande översiktsplan från 2008 finns exempelvis inga nya områden för industriändamål redovisade.

Den översyn av Tyresös industriområden som gjordes 2011 visade tydligt på kommunens mycket begränsade egna resurser inom kommunen beträffande industrimark. Lösningen har varit att t ex samverka med Nacka och Stockholm beträffande LÅSK-området (Lindalen-Älta-Skrubba).

Även exemplet med byggande av ett nytt äldreboende i Trollbäcken, där en del av Fornuddsparken skulle tas i anspråk för detta, har skapat heta diskussioner och visar på behovet av en aktiv markpolitik för att kunna hantera denna typ av behov.

Med anledning av ovanstående yrkar vi

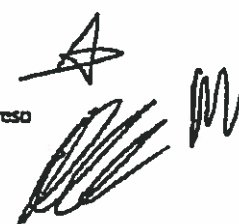
att Tyresö kommun utarbetar en plan för bostadsförsörjning, dvs. att ur ett korttidsperspektiv snarast möjligt kunna tillskapa och reservera boenden för nyanlända och andra som kommunen har ett uttalat ansvar för.

att Tyresö kommun ur ett långtidsperspektiv utarbetar en plan för en aktiv markpolitik, där kommunens behov av bostäder och mark, inklusive mark för framtida industri- och företagsetableringar i kommunen tillgodoses.

För den socialdemokratiska fullmäktigegruppen


Anita Mattsson


Kristjan Valgur



Datum 2015-01-28
Tid 19:00–21:25
Plats Myggdalen plan 1 kommunhuset

Beslutande Se närvarolista

Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats och tid 2015-01-30 kl 16:00

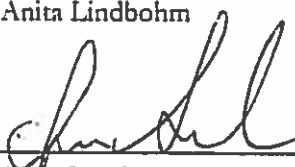
Paragrafer 1004 – 1012
2001

Sekreterare



Anita Lindbohm

Ordförande



Anna Lund

Justerande



Carl-Johan Karlson

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Observera att anslagsstuden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Socialnämnden
Sammanträdesdatum 2015-01-28
Datum då anslaget sätts upp 2015-02-02
Datum då anslaget tas ned 2015-02-24
Förvaringsplats för protokollet Socialförvaltningens arkiv

Underskrift



Anita Lindbohm

Utdragsbestyrkande

Närvarolista

Beslutande

Anna Lund (KD)
 Carl-Johan Karlson (S)
 Gerd Dufberg (M)
 Peter Freij (M)
 Gunilla Johansson (M)
 Åsa de Mander (FP)
 Lars Owe Larsson (C)
 Barbro Rådberg (S)
 Thomas Martinsson (S)
 Margitha Applegate (S)
 Alejandro Ozano (MP)

Ersättare

Birgitta Soccorsi (M)
 Tony Thorén (FP)
 Amanda Kennerberg (KD)
 Gunilla Andersson (V)

Övriga

Anita Lindbohm, Sekreterare, Socialförvaltningen
 Åsa Danielsson, Förvaltningschef, Socialförvaltningen
 Ansa Haapala, Stabschef, Socialförvaltningen, §§ 1004-1012
 Sara Strandberg, Avdelningschef, Socialförvaltningen, §§ 1004, 2001
 Christine Salomonsson, Kommunikatör, Kommunledningskontoret, § 1004

Frånvarande

Andreas Jonsson (M)
 Nicklas Manns (M)
 Lars Lagerstedt (C)
 Bertil Johansson (S)
 Josefin Brattberg (S)
 Peter Söderlund (MP)
 Lisa Månsson (MP)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------

Tyresö kommun
Kommunledningskontoret
Ulrika Josephson Westberg
Chef kommunkansliet
08- 5782 9707
ulrika.josephson@tyreso.se

TJÄNSTESKRIVELSE

2015-03-25

1 (2)

Diarinummer

2014/KS 0440 001

Kommunstyrelsen

Svar på motion om bostäder och mark för framtida behov


Förslag till beslut

- Motionen anses besvarad

Kommunledningskontoret



Bo Renman
Kommundirektör



Ulrika Josephson Westberg
Chef kommunkansliet

Beskrivning av ärendet

Socialdemokraterna har lämnat in en motion till kommunfullmäktige om bostäder och mark för framtida behov. I motionen föreslås att Tyresö kommun:

- Utarbetar en plan för bostadsförsörjning, dvs att ur ett korttidsperspektiv snarast möjligt kunna tillskapa och reservera boenden för nyanlända och andra som kommunen har ett uttalat ansvar för.

- Ur ett långtidsperspektiv utarbetar en plan för en aktiv markpolitik, där kommunens behov av bostäder och mark, inklusive mark för framtida industri- och företagsetableringar i kommunen tillgodoses.

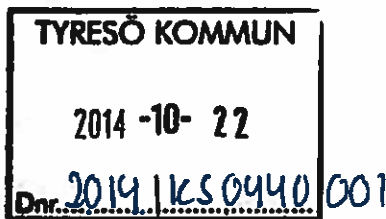
Motionen har remitterats till socialnämnden, gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden och miljö- och samhällsbyggnadsutskottet för yttrande.

Socialnämnden betonar i sitt yttrande vikten av att ha väl utarbetade planer för att med god framförhållning kunna tillskapa de boenden och bostäder som kommunen har behov av, och beskriver de planer som tas fram inom nämndens olika verksamhetsområden. Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden belyser i sitt yttrande de kommande behoven av bostäder, och hänvisar också till en utredning i frågan som nämnden tidigare behandlat.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden framhåller att kommunstyrelsen har gett samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en ny översiktsplan som beräknas antas under 2016. I en aktuell översiktsplan kan kommunen visa på den långsiktiga inriktningen av hur vi ska använda marken i kommunen. I planen kommer mark att reserveras för olika markanvändningsbehov för verksamheter, kommunala behov och bostäder.

Under hösten har ett intensivt arbete pågått för att lösa behoven av bostäder för nyanlända och socialt utsatta personer under den närmaste fyraårsperioden. En kommunövergripande arbetsgrupp har arbetat på bred front med att hitta bostäder vilket beskrivs ytterligare i miljö- och samhällsbyggnadsutskottets yttrande. Arbetsgruppen kommer inom kort att redovisa resultatet av sitt arbete.

Kommunen arbetar brett och intensivt med att på såväl kort som lång sikt skapa en hållbar och framgångsrik mark- och bostadsplanering, vilket beskrivs i nämndernas yttranden. Kommunledningskontoret anser med hänvisning till detta pågående arbete att motionen ska anses besvarad.



MOTION

2014-10-21

Bostäder och mark för framtida behov

Vår kommun behöver kunna ta fram bostäder för situationer som kan uppstå och där en snabb handläggning är nödvändig för att nå ett positivt resultat.

Även om Arbetsförmedlingen numera har huvudansvaret för det samordnade mottagandet av nyanlända i arbetsför ålder, ansvarar kommunerna fortfarande för en avsevärd del av flyktmottagandet.

Det handlar exempelvis om frågor som bostadsförsörjning, samhällsorientering, ensamkommande barn, undervisning i svenska och om olika insatser för personer med nedsatt prestationsförmåga.

Det är alltså frågan om att ge en flykting som kommit till Sverige, en möjlighet att uppnå en någotsånär normal tillvaro beträffande såväl arbete som bostad och språkkunskap i sitt nya land.

Tyresö kommun har åtagit sig att ta emot 7-30 nyanlända som anvisats plats för bosättning i Tyresö och 40-50 egenbosatta nyanlända. Vår kommun tog förra året (2013) totalt emot 55 nyanlända, varav 8 genom att de anvisats plats för bosättning.

Behovet av att lyckas lösa bostadsfrågan finns därutöver givetvis även beträffande andra kommuninnevånare i en rad olika situationer, både ur ett kortare och ett längre perspektiv. Det kan till exempel utgå från den verksamhet som kvinnojourerna bedriver eller olika insatser som finns inom socialförvaltningens område.

Socialförvaltningen i vår kommun är till exempel ansvariga för arbetet med ensamkommande flyktingbarn. År 2012 beslutade socialnämnden att teckna avtal med Migrationsverket om att antalet ensamkommande asylsökande barn utökas från tre till sju platser under 2013.

Med den utveckling vi ser framför oss i vår omvärld så behöver vi ta ett större ansvar och vår förmåga att kunna ta emot nyanlända måste förbättras ytterligare.

Det är nödvändigt att vi skaffar oss en klar bild av hur vi ska kunna hantera behovet av bostäder för de situationer vi har ett ansvar för. Vi behöver även arbeta fram en långsiktigt hållbar modell för hur vi ska kunna få fram dessa bostäder.

Gymnasie- och arbetsmarknadsnämnden har genom utvecklingsförvaltningens utredning om flyktingmottagning pekat på en modell som med framgång tillämpas i Lidingö, men som tyvärr inte täcker alla bostadsvarianter och alla upplåtelseformer.

För att kunna uppnå en maximalt fungerande lösning krävs det ett nytänkande med ett långt framtidsperspektiv. Vi föreslår att Tyresö kommun utvecklar en aktiv markpolitik där olika typer av behov och krav kan tillgodoses, både kommunens egna behov och de behov som kommunen ska kunna hantera för olika grupper av medborgare.

Inom ramen för en aktiv markpolitik är det också viktigt att i ett bredare perspektiv se över vilka nya och utvidgade möjligheter som finns i Tyresö för framtida industri- och företagsetableringar och de behov som uppstår i samband med denna typ av etableringar. I gällande översiktsplan från 2008 finns exempelvis inga nya områden för industriändamål redovisade.

Den översyn av Tyresös industriområden som gjordes 2011 visade tydligt på kommunens mycket begränsade egna resurser inom kommunen beträffande industrimark. Lösningen har varit att t ex samverka med Nacka och Stockholm beträffande LÄSK-området (Lindalen-Ålta-Skrubba).

Även exemplet med byggande av ett nytt äldreboende i Trollbäcken, där en del av Fornuddsparken skulle tas i anspråk för detta, har skapat heta diskussioner och visar på behovet av en aktiv markpolitik för att kunna hantera denna typ av behov.

Med anledning av ovanstående yrkar vi

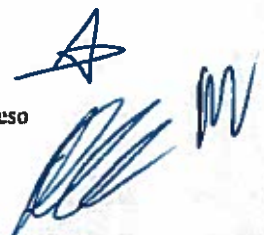
att Tyresö kommun utarbetar en plan för bostadsförsörjning, dvs. att ur ett korttidsperspektiv snarast möjligt kunna tillskapa och reservera boenden för nyanlända och andra som kommunen har ett uttalat ansvar för.

att Tyresö kommun ur ett långtidsperspektiv utarbetar en plan för en aktiv markpolitik, där kommunens behov av bostäder och mark, inklusive mark för framtida industri- och företagsetableringar i kommunen tillgodoses.

För den socialdemokratiska fullmäktigegruppen


Anita Mattsson


Kristjan Vaigur



Ärenden till kommunstyrelsen som bereds av miljö- och samhällsbyggnadsutskottet

(för kännedom, behandlas inte av kommunledningsutskottet)

- Plantaxa *
- Vatten- och avloppstaxa, till KS juni *
- Renhållningstaxa, till KS juni *
- Detaljplan för fastigheten Bussen 5 *
- Riktlinjer för markanvisningar *
- Riktlinjer för exploateringsavtal *
- Upplåtelse av arrende till Sjöbergahöjdens vattenförening

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Datum 2015-04-02
 Tid 09:00–09:55
 Plats Sammanträdesrummet Bollmora

Beslutande Se närvarolista


Övriga deltagare Se närvarolista

Justeringens plats
 och tid 2015-04-13

Paragrafer 47 - 62

Sekreterare 
 Hillevi Elvhage

Ordförande 
 Fredrik Sawestahl


Justerande 
 Kristjan Vaigur

ANSLAG / BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
 Observera att anslagstiden inte är samma sak som överklagandetiden.

Organ Kommunledningsutskottet
 Sammanträdesdatum 2015-04-02
 Datum då anslaget sätts upp 2015-04-14
 Datum då anslaget tas ned 2015-05-06
 Förvaringsplats för protokollet Kommunkansliets arkiv plan 6

Underskrift 
 Hillevi Elvhage

	Utdragsbestyrkande
---	--------------------

Närvarolista

Beslutande

Fredrik Saweståhl (M)
 Mats Lindblom (FP)
 Anita Mattsson (S)
 Ulrica Riis-Pedersen (C)
 Leif Kennerberg (KD)
 Kristjan Vaigur (S)
 Karin Ljung (S), tjänstgörande ersättare för Marie Åkesdotter (MP)

Ersättare


Anna Steele (FP)
 Anna Lund (KD)

Övriga

Bo Renman, kommundirektör, kommunledningskontoret
 Ulf Haraldsson, HR-chef, kommunledningskontoret
 Catarina Stavenberg, kvalitetschef, kommunledningskontoret
 Ann-Catrine Hagner, chef konsult- och servicekontoret, konsult- och servicekontoret
 Maj Ingels Fagerlund, säkerhetschef, kommunledningskontoret
 Ulrika Josephson Westberg, chef kommunkansliet, kommunledningskontoret
 Marita Bertilsson, politisk sekreterare, S
 Hillevi Elvhage, kommunkansliets sekreterare, kommunledningskontoret
 Tomas Björkman, chef upphandlingsenheten, konsult- och servicekontoret
 Helena Franzén, projektledare, konsult- och servicekontoret
 Olle Oskarsson, politisk sekreterare, MP

Frånvarande

Andreas Jonsson (M)
 Helen Dwyer (C)
 Anders Linder (S)
 Marie Åkesdotter (MP)
 Marcus Obligado (V)

Justerandes sign 			Utdragsbestyrkande
---	---	--	--------------------