

Datum 2015-09-24  
Tid 08:30  
Plats Bollmora

Ordförande Fredrik Saweståhl  
Sekreterare Andrea Ström

## Dagordning

- 1 Planuppdrag för Apelvägen
- 2 Beslut om samråd för Bäverbäcken
- 3 Beslut om samråd för Norra Tyresö centrum etapp 2
- 4 Projekteringsavtal gällande Kultur- och kunskapscentrum, Norra Tyresö Centrum etapp 2
- 5 Planuppdrag för Norra Tyresö centrum etapp 3, Simvägen
- 6 Markanvisningsavtal för Norra Tyresö Centrum etapp 3, Simvägen
- 7 Antagande av ny detaljplan för Tyresövallen \*
- 8 Delårsbokslut per augusti 2015 \*
- 9 Svar på remiss från Vattenfall Eldistribution
- 10 Svar på remiss gällande verksamhet utmed Tyresövägen
- 11 Svar på remiss gällande Trafikverkets framkomlighetsprogram
- 12 Svar på remiss gällande funktionellt prioriterat vägnät
- 13 Information om Norra Tyresö Centrum
- 14 Rapporter
- 15 Meddelanden

Med reservation för ev. tillkommande ärenden.

\* Ärenden som även ska behandlas i kommunfullmäktige.

Ärende 1

Dnr 2015/KSM 0292

## Planuppdrag för Apelvägen

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för bostäder, vårdcentral och särskilt boende inom fastigheterna Tyresö 1:472, 1:473, 1:477, 1:478 samt 1:787 vid Apelvägen i Tyresö strand.
2. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap. 11 § med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

### Beskrivning av ärendet

Området mellan Tyresövägen, Prästgårdsvägen och Apelvägen föreslås i gällande översiktsplan från 2008 att användas för kommunal verksamhet och bostadsbebyggelse. Närmare anges att området främst är avsett för äldreboende, men att det är stort nog att även rymma vanliga bostäder (tätare bostadsbebyggelse) och eventuellt vårdcentral. Området saknar i dag detaljplan.

Wallenstam inkom i april 2015 med en förfrågan om att upprätta en detaljplan för området. I april 2015 gav miljö- och samhällsbyggnadsutskottet ett positivt planbesked. Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av bostäder och ett särskilt boende med parkering och gemensamma vistelseytor. Eftersom kommundelen saknar vårdcentral i dagsläget ska även möjligheten att lokalisera en sådan i anslutning till det särskilda boendet utredas under planarbetet.

### Bilagor

Påskriven tjänsteskrivelse.pdf

Behovsbedömning och checklista Apelvägen.pdf

Ärende 2

Dnr 2014/KSM 0520

## Beslut om samråd för Bäverbäcken

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott godkänner samrådshandlingarna för hotell och bostäder vid Bäverbäcken och ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget på samråd.

### Beskrivning av ärendet

I Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet beslutade 2014-06-14 om positivt planbesked för hotell och bostadsbebyggelse vid Bäverbäcken.

Detaljplanen syftar till att ge en byggrätt för att möjliggöra uppförande av cirka 200 lägenheter i flerbostadshus, nya golflokaler med tillhörande serviceanläggningar samt en hotell- och konferensanläggning med markparkering. Bäverbäcksvägen planläggs som en kommunal gata med anslutningar till Tyresövägen i väst och öst. Fastigheterna Bävern 4 och 5 planläggs för att rymma verksamheter anpassat till befintliga verksamheter. Detaljplanen syftar även till att fördröja dagvatten och stärka urbana ekologiska samband med olika åtgärder inom planområdet.

### Bilagor

Påskriften tjänsteskrivelse.pdf

15129-1-01 Trafikbullerutredning inkl bilaga 20150625.pdf

Behovsbedömning\_Bäverbäcken.pdf

Bäverbäcksvägen, översiktlig riskanalys, KW 070519.pdf

Kompletterande provtagning.pdf

Planbeskrivning Bäverbäcken 2015-09-14.pdf

Plankarta Bäverbäcken 150914.pdf

PM geoteknik1 090427.pdf

Rapport avgränsning Bävern 6 -090702 - inkl bilaga 1.pdf

Rapport Miljö Bävern 090430 alla bilagor.pdf

Risakanalys.pdf

Ärende 3

Dnr 2015/KSM 0290

## Beslut om samråd för Norra Tyresö centrum etapp 2

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Kommunstyrelsens miljö- och samhällsbyggnadsutskott godkänner samrådshandlingarna för Norra Tyresö centrum etapp 2 och ger Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ställa ut förslaget på samråd.

### Beskrivning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Norra Tyresö centrum etapp 2. Planförslaget omfattar två kvarter, en allmän gata och en gång- och cykelväg. I ett kvarter möjliggörs uppförande av en ny större byggnad innehållande lokaler för centrumändamål samt gymnasieskola. Den befintliga byggnaden i samma kvarter möjliggörs för vårdverksamhet och lokaler för centrumändamål samt en påbyggnad på taket. Det andra kvarteret möjliggör uppförandet av en ny byggnad med huvudsakligen bostäder samt lokaler för centrumändamål och förskola i bottenvåning. Planförslaget omfattar även den nya gatan Gröna gatan samt en gång- och cykelväg. Planförslaget är utformat generellt och flexibelt. Ett antal frågor kommer att behöva studeras vidare till nästa skede i planprocessen (granskning).

### Bilagor

Påskriven tjänsteskrivelse.pdf

NTC etapp 2 Planbeskrivning.pdf

NTC etapp 2 Plankarta.pdf

Ärende 4

Dnr 2015/KSM 0633

## **Projekteringsavtal gällande Kultur- och kunskapscentrum, Norra Tyresö Centrum etapp 2**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

1. Kommunstyrelsen godkänner avtalet mellan Hemsö fastighets AB och Tyresö kommun.
2. Chefen för Samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

### **Beskrivning av ärendet**

Projekteringsavtalet med Hemsö är ett steg i det pågående arbetet med det kommande Kultur- och kunskapscentrumet inom etapp 2 i Norra Tyresö Centrum. Sedan tidigare har Samhällsbyggnadsförvaltningen arbetat fram ett beslutsunderlag för gymnasiets lokalisering på uppdrag av kommunstyrelsen.

Samtliga handlingar skickas ut senare.

Ärende 5

Dnr 2015/KSM 0291

## Planuppdrag för Norra Tyresö centrum etapp 3, Simvägen

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

1. Samhällsbyggnadsförvaltningen ges i uppdrag att upprätta ett förslag till en ny detaljplan för Norra Tyresö Centrum, Etapp 3 med standardförfarande.
2. Genomförande av detaljplanen bedöms inte innebära någon betydande miljöpåverkan som avses i miljöbalken 6 kap. 11 §, med beaktande av förordningen 1998:905 bilaga 2 och 4.

### Beskrivning av ärendet

Hösten 2012 fick Samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att påbörja arbetet med att planlägga norra Tyresö centrum för bland annat bostäder. I december 2013 godkände miljö- och samhällsbyggnadsutskottet det kvalitetsprogram som tagits fram för området. Kvalitetsprogrammet innehåller en kvartersstruktur som totalt ska generera cirka 950 bostäder. I kvalitetsprogrammet är det aktuella området, de nordligaste kvarteren, utmärkta för bostäder, eventuellt förskola och P som anger att parkering behöver lösas inom kvarteren.

Riksbyggen inkom i april 2015 med en förfrågan om att ändra detaljplanen för fastigheten Stenbiten 1 samt del av fastigheterna Bollmora 1:94 och 2:1, Forellen 15 och Gösen 1. Syftet är att göra det möjligt att genomföra kvalitetsprogrammet och uppföra nya centrumkvarter med bostäder i en skala på 5-6 våningar och med ett punkthus om 16 våningar.

Positivt planbesked gavs i maj 2015. Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömde då att det skulle kunna vara möjligt att göra en ny detaljplan för alla de nordligaste kvarteren vid Simvägen, inklusive ytterligare en del av Gösen 1 och del av Gösen 3, som en del i genomförande av norra Tyresö centrum för att tillskapa nya centrumkvarter med bostadsbebyggelse och nya lokaler.

### Bilagor

Påskrivna tjänsteskrivelse.pdf

Behovsbedömning Norra Tyresö Centrum etapp 3 150910.pdf

Ärende 6

Dnr 2015/KSM xxx

## **Markanvisningsavtal för Norra Tyresö Centrum etapp 3, Simvägen**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

1. Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkänner markanvisningsavtalet.
2. Chefen för Samhällsbyggnadsförvaltningen och kommunstyrelsens ordförande får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

### **Beskrivning av ärendet**

Samtliga handlingar skickas ut senare.

Ärende 7

Dnr 2013/KSM 1221.214

## **Antagande av ny detaljplan för Tyresövallen**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Förslaget till ny detaljplan för Tyresövallen antas.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningen i Tyresö kommun har upprättat ett förslag till detaljplan för Tyresövallen. Planens syfte är att möjliggöra uppförandet av en ny ishall, ett parkeringshus, en sopsugscentral, tillåta de läktare m.m. som idag står på s.k. prickmark samt skapa en välkomnande entré till området.

Förslaget var ute på samråd under tiden 9 december 2014 till 13 januari 2015 och granskning 16 juni till 8 juli 2015. Under samrådstiden kom 11 yttranden in och under granskningen 6 st. Synpunkterna under samråd och granskning ledde endast till mindre ändringar av förslaget.

### **Bilagor**

påskriften tjänsteskrivelse\_antagande\_ishall\_centrum.pdf  
PM Resultatsammanställning analyser av jord 150518.pdf  
planbeskrivning\_tyresövallen\_antagande.pdf  
PK\_ishallen\_antagande A1-L (1).pdf  
granskningsutlåtande\_ishallen.pdf  
150626 Tyresövallen utredning ljusstörningar LÅG.pdf  
15059 Rapport A Tyresövallen 150526 med bilagor.pdf



Ärende 8

Dnr 2015/KSM 0385

## **Delårsbokslut per augusti 2015**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Redovisningen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Den ekonomiska rapporten avser utfall per 31 augusti samt prognos för helåret 2015 avseende miljö- och samhällsbyggnadsutskottets verksamhetsområden.

### **Bilagor**

Delårsbeslut per augusti 2015.pdf

Uppföljning av budget SBF aug.pdf

Uppföljning av mål SBF augusti.pdf

Ärende 9

Dnr 2014/KSM 0578

## Svar på remiss från Vattenfall Eldistribution

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet godkänner Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande till Energimarknadsinspektionens remiss gällande markförläggning av Vattenfalls kraftledning 70 kV luftledning längs Tyresövägen.

### Beskrivning av ärendet

Med anledning av de ut- och ombyggnader av Tyresövägen som Tyresö kommun planerar för, behöver Vattenfalls kraftledning grävas ner. Vattenfall har i samråd med Tyresö kommun utrett alternativa sträckor för markförläggning av nuvarande luftledning. De möjliga förslag till sträckorna var ute för samråd i maj och juni. Samhällsbyggnadsförvaltningen skickar svar med förordande av en dragning längs Tyresövägen, Alternativ A (figur 1).

### Bilagor

Yttrande över ansökan om nätkoncession.pdf

Begäran om yttrande över ansökan om nätkoncession.pdf

Ärende 10

Dnr 2014/KSM 0578

## Svar på remiss gällande verksamhet utmed Tyresövägen

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Miljö- och samhällsbyggnadsutskottet antar Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande som sitt eget svar på remissen gällande verksamhet utmed Tyresövägen.

### Beskrivning av ärendet

NCC Roads AB har lämnat in en anmälan gällande mottagning, sortering och mellanlagring av miljöskadligt eller miljöfarligt avfall, elektronikavfall samt bygg- och rivningsavfall inom fastigheten Erstavik 6:1, Nacka kommun. Samhällsbyggnadsförvaltningen anser att osäkerhet om dagvattenhantering och buller kvarstår. Det har i den nya anmälan adderats hantering av miljöfarligt avfall, vilket väcker frågor kring säkerhet.

De redovisade bullerskyddsåtgärderna kommer inte att förhindra att verksamheten genererar ett stort antal rörelser med tunga fordon per arbetsdag i och kring området. Ytvatten från området avrinner via vattendrag mot Albysjön som ligger inom Tyresås avrinningsområde och en möjlighet finns för tillförsel av skadliga ämnen till Albysjön.

Förvaltningen har fortsatt tagit emot klagomål och oro från tyresöbor, såväl som från lokala föreningar som har frågor kring framtiden för aktuellt område, som ligger vid en av de stora entréerna till kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att området främst är lämpat för verksamheter som inte alstrar mycket buller, inte ger många trafikrörelser med tunga fordon med dess emissioner av avgaser och inte ökar tillförseln av mer förorenat dagvatten från området.

### Bilagor

20150914 Yttrande lagring sortering avfall Erstavik 6\_1 Nacka kommun SBF

Tyresö kommun.pdf

karta.pdf

Skrivelse från Nacka kommun.pdf

Ärende 11

Dnr 2015/KSM 0298

## **Svar på remiss gällande Trafikverkets framkomlighetsprogram**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Samhällsbyggnadsförvaltningens yttrande samt Södertörnskommunernas gemensamma yttrande antas som svar på remissen Trafikverkets dialograpport ”Framkomlighetsprogram – Trafikverkets inriktning för hur Storstockholms primära vägnät används på bästa sätt”.

### **Beskrivning av ärendet**

Trafikverket har bjudit in till dialog om rapporten Framkomlighetsprogram – Trafikverkets inriktning för hur Storstockholms primära vägnät används på bästa sätt.

Syftet med programmet är att ge tydlig vägledning om hur vi fortsatt arbetar tillsammans med att utveckla och effektivisera vägnätet och hur regionens invånare använder det.

### **Bilagor**

Yttrande Framkomlighetsprogrammet Södertörnskommunerna 7 sept 2015.pdf

Tjänsteskrivelse trafikverkets framkomlighetsprogram.pdf

Framkomlighetsprogram Trafikv yttrande Tyresö.pdf

Ärende 12

Dnr 2015/KSM 0387

## **Svar på remiss gällande funktionellt prioriterat vägnät**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till kommunstyrelsen**

- Södertörnskommunernas gemensamma yttrande antas som svar på remissen Funktionellt prioriterat vägnät från Trafikverket.

### **Beskrivning av ärendet**

Trafikverket har bjudit in till dialog om rapporten Rapport Funktionellt prioriterat vägnät. Trafikverket har tagit initiativ till att i samverkan med länsplanupprättarna peka ut vilka vägar som är viktigast för nationell och regional tillgänglighet.

### **Bilagor**

Tjänsteskrivelse trafikverkets funktionellt prioriterat vägnät.pdf

Yttrande Funktionellt prioriterat vägnät Södertörnskommunerna 7 sept 2015.pdf

Ärende 13

Dnr 2015/SBF 0019

## **Information om Norra Tyresö Centrum**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Planarkitekt Carolin Andersson och exploateringsingenjör Pia Björnhård föredrar aktuell information rörande Norra Tyresö Centrum.

Ärende 14

Dnr 2015/SBF 0012

## **Rapporter**

### **Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut**

- Informationen noteras.

### **Beskrivning av ärendet**

Samhällsbyggnadsförvaltningens månadsrapport och ekonomisk rapport.

### **Bilagor**

Månadsrapport SBF september 2015.pdf

Ärende 15

Dnr 2015/SBF 0011

## Meddelanden

### Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets förslag till beslut

- Informationen noteras.

### Beskrivning av ärendet

Miljö- och samhällsbyggnadsutskottets meddelanden bifogas i ärendet.

### Bilagor

Meddelande, Statlig medfinansiering, Trafikverket, 2016.pdf

Ansökan om statlig medfinansiering 20150904\_R.pdf

Bilaga 2 Ansökan om statlig medfinansiering sammanställning Tyresö kommun 2015.pdf

Bild Cykelparkering.pdf

Bilder Skogsängsvägen GC-bana.pdf

Bro över Gudö å Ansökan om statlig medfinansiering 2015.pdf

Bro över Gudö å förslag 1.pdf

Fyra cykelparkeringar Ansökan om statlig medfinansiering 2015.pdf

Gång- och cykelväg, Skogsängsvägen etapp 2 Ansökan om statlig medfinansiering 2015.pdf

Karta bro över Gudö å föreslagen placering 2015-09-08.pdf

Ref bilder.pdf