

Projekt
Investering
Johanna Danielsson

Styrelsen för Stockholm Vatten AB

Projekt Lugnet etapp 3

FÖRSLAG TILL BESLUT

Styrelsen föreslås besluta

- att för rubricerat objekt bevilja 30 miljoner kronor för flytt av befintliga vatten- och avloppsledningar samt anlägga de nya ledningar som krävs för byggnation som ingår i detaljplan Lugnet etapp 3, S-Dp 2012-11791-54.
- att bemyndiga verkställande direktören att teckna avtal och göra erforderliga beställningar inom av styrelsen godkänd investeringsram.

Krister Schultz
Verkställande direktör

Stefan Rosengren
Avdelningschef
Projekt

ÄRENDET

Förslagen detaljplan innebär att ett nytt kvarter byggs innehållandes ca 230 lägenheter, lokaler, en förskola samt en sopsugsterminal. Kvarteret ligger norr om Båtbyggargatan, mellan Vävar Johans gata och Sicklavägen och är en förlängning av Hammarby Sjöstads täta stadsstruktur. Kvarteret markerar Hammarby Sjöstads östliga entré och Stockholms kommuns gräns mot Nacka.

Exploateringen innebär att befintliga ledningar som idag ligger i gata måste läggas om för att frigöra yta för byggnation då hela gatan flytts i sidled. Ledningar som berörs är bl a kombinerad avloppsledning dim 1600 mm och vattenledning dim 500 mm. Dessa ledningar försörjer Nacka kommun med vatten och avlopp. Inom projektet kommer även en permanent lösning för mätarkammaren (som mäter Nackas avloppsvatten som leds till Henriksdal) att anläggas, denna har i tidigare utbyggnad av Hammarby Sjöstad byggts i ett provisoriskt läge. Förutom dessa huvudledningar byggs ledningsnätet ut för att försörja det nya kvarteret.

Arbetet med allmänna ytor och ledningsarbeten är planerat att starta Q4 2015 och pågå under 2016 och 2018.

Kostnaden för ledningsomläggningarna har beräknats till 30 miljoner kr.

SLUT