



## Miljö- och byggnämnden

*På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.*

Mob 1 § 115

2014/2533

## Beslut om antagande av detaljplan för Björklunden 12 i Ljungby

### Beslut

Miljö- och byggnämnden antar detaljplan för Björklunden 12 i Ljungby.

### Sammanfattning av ärendet

Planavdelningen har upprättat ett förslag på detaljplan för Björklunden 12. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för sökanden att utöver kontor kunna använda fastigheten för bostadsändamål. Den befintliga byggnaden på fastigheten har stort kulturhistoriskt värde och får inte rivras. Karaktärsdrag och värden hos byggnaden ska särskilt beaktas vid ändring och nybyggnad. Genomförandet innebär att den befintliga byggnaden utöver kontor även kan inredas för bostadsändamål.

Detaljplanen har handlagts med standardförfarande då den är förenlig med gällande översiktsplan, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse samt inte heller antas medföra betydande miljöpåverkan.

Detaljplanen har varit ute på samråd mellan den 28 april till den 26 maj 2015. Samrådsgruppen har godkänt planförslaget. En mindre revidering har gjorts i planbeskrivningen utifrån länsstyrelsens synpunkter som innebär att en beskrivning av den befintliga byggnadens kulturhistoriska värde har lagts till. Länsstyrelsen har godkänt revideringen av planförslaget.

### Förvaltningens förslag

Detaljplanen kan antas.

### Motivering

Med anledning av att samrådsgruppen och länsstyrelsen har godkänt samrådsförslaget gör förvaltningen bedömningen att detaljplanen kan övergå från standardförfarande till begränsat förfarande. Detta innebär att förslaget kan antas av miljö- och byggnämnden.

### Skickas till

Länsstyrelsen i Kronbergs län med granskningsutlåtandet.

Sökanden

Lantmäterimyndigheten