



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob . § 121

2013/1672

Upphävande av föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Gräshult 1:5

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 17 december 2014, § 206 om föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggförvaltningen har informerat fastighetsägarna om att avloppet inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas i augusti 2013.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägarna den 17 december 2014, § 206 om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har inkommit till miljö- och byggnämnden den 15 april 2015.

Förvaltningens bedömning

Då avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller dagens krav kan beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 122

2015/1123

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga

Fastighet: Hölminge 4:5

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsbestämmelserna för att anlägga brygga.
2. Bryggan ska göras enligt vad som angivits i ansökan om inget annat framgår nedan.
3. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsätta att gälla.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kapitlet 18 b §.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 17 juni 2015.

Miljö- och byggförvaltningen var ute på platsbesök den 4 augusti 2015.

Ärendet behandlades i miljö- och byggnämndens arbetsutskott den 19 augusti 2015 och miljö- och byggförvaltningen har därefter upplyst sökande om att strandskyddsdispens sannolikt inte kommer att beviljas enligt situationsplan inkommen den 17 juni 2015 eftersom storleken på bryggan inte bedöms lämplig. Sökanden har getts möjlighet att revidera ansökan. En reviderad situationsplan inkom den 19 augusti 2015. Storleken på bryggan har i reviderad situationsplan minskats ner från 5x5 meter till 2x5 meter.

Platsen ligger vid sjön Bolmen och inom detaljplanelagt område Hölminge 4:3 med flera, antagen den 5 februari 2014. Strandskyddet, som i övrigt för sjön Bolmen gäller 200 meter inåt land och 100 meter ut i vattnet, är enligt detaljplan upphävt inom området för befintliga vägar och tomter. Sjön Bolmen är utpekad som riksintresse för rörligt friluftsliv. Platsen ligger också inom LIS-område (landsbygdsutveckling i strandnära läge).

Ansökan gäller anläggande av en brygga för båtplats och bad. Där bryggan planeras finns en sandstrand med en stensättning en bit ut i vattnet.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Närliggande utmed strandlinjen finns ett par vassdungar. Enligt ansökan ska brygga anläggas på befintlig stensättning.

Eftersom vattnet är relativt långgrund behövs även en brygga anläggas ut från stensättningen för att nå tillräckligt djup för att fungera som båtplats. Brygga ut från stensättning anges enligt reviderad situationsplan vara maximalt 5 meter lång och 2 meter bred. Pålning kommer att ske.

Sökanden anger att det inte finns möjlighet att köpa båtplats i den gemensamma hamnen som finns i området. Enligt hamnföreningen finns det heller inga planer på utbyggnad av hamnen.

Sökanden har i ansökan om dispens angivit som särskilt skäl:

- Området har redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften.
- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.
- Området behöver tas i anspråk för ett annat mycket angeläget intresse.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan meddelas för anläggande av brygga.

Yrkande

Kent Danielsson (C) yrkar på att strandskyddsdispens meddelas för anläggande för brygga.

Motivering

Enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken får ny brygga inte anläggas inom strandskyddsområde. Kommunen får i det enskilda fallet lämna dispens från förbuden i 7 kapitlet 15 § miljöbalken enligt samma kapitel 18c § om det finns särskilda skäl. Vad som räknas som särskilt skäl anges i 7 kapitlet 18c § miljöbalken. Dispens får dock endast ges om det är förenligt med strandskyddets syfte enligt 7 kapitlet 26 § miljöbalken. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Miljö- och byggnämnden bedömer att de två första särskilda skäl som sökanden angett är tillämpliga.

Fastigheten är avstyckad från Hölminge 4:3. När avstyckningen gjordes 1950 gick fastighetsgränsen i strandlinjen. Strandlinjen har dock ändrat läge och har lämnat en landremsa mellan strandlinjen och fastigheten Hölminge 4:5.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt gällande detaljplan för den aktuella fastigheten finns därför en sträckning markerad som naturmark längs strandlinjen. Denna sträckning är dock inte tillgänglig för allmänheten.

Enligt 1 kapitlet 6 § jordabalk gäller att i de fall fastighet blivit skild från angränsande vattenområde genom att stranden förskjutits, har fastighetens ägare rätt att nyttja området mellan fastigheten och vattnet under förutsättning att området är av ringa omfattning och att dess ägare icke lider skada eller olägenhet av betydelse. Sökande bedöms med hänvisning till 1 kapitlet 6 § jordabalken ha nyttjanderätt ner till strandlinjen varför allmänhetens rättigheter att utnyttja marken på land är utsläckt. Anläggande av en brygga bedöms inte inskränka ytterligare på allmänhetens möjlighet att utnyttja vattenområdet och bedöms därför acceptabel med hänvisning till strandskyddets syften.

Bryggor är också anläggningar som för sin funktion måste ligga i vatten och det finns i detta fall svårighet i att tillgodose behovet utanför området.

Att området behöver tas i anspråk för ett annat mycket angeläget intresse anses dock inte vara tillämpligt skäl eftersom det främst berör ett enskilt intresse om brygga och båtplats.

Åtgärden planeras enligt ansökan att göras i vattnet vid befintlig sandstrand och anses inte väsentligt komma att förändra växt- och djurlivets livsvillkor på ett oacceptabelt sätt.

Anläggande av brygga enligt ansökan medför inte påtaglig skada på riksintresset.

Miljö- och byggnämnden bedömer att den brygga som enligt ansökan ska anläggas inte kommer påverka strandskyddets syften negativt på lång sikt och dispens från strandskyddsbestämmelserna kan ges.

Avgift debiteras för handläggning enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014, § 83.

Upplysningar

Den som vidtar en åtgärd är alltid skyldig att ta miljöhänsyn så att skador och olägenheter inte uppkommer på människors hälsa eller miljön, enligt 2 kapitlet miljöbalken.

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs eller andra samråd behöver göras med andra myndigheter.

Åtgärder utanför egen fastighet kräver markägares tillstånd.