



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 128

2015/1358

Upphävande av riktlinjer för byggförsäkring och färdigställandeskydd

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver riktlinjer för byggförsäkring och färdigställandeskydd som antogs den 23 mars 2005, § 39.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden antog den 23 mars 2005, § 39 riktlinjer för när byggförsäkring och färdigställandeskydd behövs. Riktlinjerna beskriver när nämnden ska ställa krav på byggförsäkring samt färdigställandeskydd.

Den 1 juni 2014 upphävdes lag om byggförsäkring med mera och ersattes av lag om färdigställandeskydd.

Riktlinjer om när färdigställandeskydd ska krävas anses inte behövas då det alltid krävs vid nybyggnation av en- eller tvåbostadshus.

Förvaltningens bedömning

Riktlinjer för byggförsäkring och färdigställandeskydd kan upphävas.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 129

2015/1172

Ansökan om bygglov för nybyggnad av garage

Fastighet: Ryssby 4:75

Sökande: XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden beviljar bygglov för nybyggnad ett garage.
2. Tekniskt samråd krävs inte.
3. Färdigställandeskydd krävs inte.
4. För att genomföra åtgärden krävs det en kontrollansvarig.

Sammanfattning av ärendet

Fastigheten ligger i sydvästra delen av Ryssby samhälle cirka 110 meter från Ryssbysjön.

Förslaget innebär nybyggnad av ett garage med en byggnadsarea på 70 kvadratmeter. Byggnaden kommer att placeras 3 meter söder om fastighetsgränsen till Ryssby 4:77 samt 4,5 meter öster om fastighetsgränserna till Ryssby 12:4 och 12:5. Byggnaden kommer innehålla en eldstad samt en toalett.

Till kontrollansvarig har utsetts XXX. Certifierad av Kiwa Swedcert, behörighetsnivå K.

Fastigheten ligger inom områdesbestämmelser P 03/15.

Fastighetsägarna till Ryssby 4:77, 12:4 och 12:5 har fått tillfälle att lämna synpunkter men inte svarat.

Förvaltningens bedömning

Bygglov kan beviljas för nybyggnad av garage.

Motivering

Nämnden bedömer att förslaget uppfyller de förutsättningar som krävs för att bygglov ska kunna lämnas enligt 9 kapitlet 31 § plan- och bygglagen.