



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kapitlet 3 § PBL. Om några byggnadsåtgärder påbörjas innan miljö- och byggnämnden meddelat ett startbesked kommer en byggsanktionsavgift baserad på prisbasbeloppet att tas ut, prisbasbeloppet för år 2015 är 44 500 kronor.

Inför beslut om startbesked ska följande handlingar lämnas in till miljö- och byggförvaltningen.

- Förslag till kontrollplan

Tekniskt samråd behöver inte genomföras. Om ni som byggherre önskar att tekniskt samråd ändå ska hållas ombeds ni ta kontakt med miljö- och byggförvaltningen

Bygglovet upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vunnit laga kraft.

Bygglovet vinner laga kraft först fyra veckor efter den dag då beslutet har kungjorts i Post- och Inrikes Tidningar och ingen har överklagat beslutet. www.poit.se. Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar.

Avgift: 6 229 kronor. Faktura skickas separat.

Skickas till

Sökande

Fastighetsägare till Ryssby 4:76, 4:77, 12:3, 12:4, 12:5 och 21:2 underrättas om beslutet.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 130

2015/1302

Ansökan om bygglov för utvändig ändring

Fastighet: Basfiolen 2

Sökande: XXX

Beslut

Miljö- och byggförvaltningen avslår ansökan om bygglov för att måla fasadteglet vitt samt byta takpannor från svarta till röda och att måla garaget vitt.

Jäv

På grund av jäv deltog inte Lennart Dahlberg i handläggning eller beslut i ärendet.

Sammanfattning av ärendet

Platsen ligger inom området Stensberg i Ljungby tätort.

Förslaget innebär att befintligt gult fasadtegel målas vitt samt att befintliga svarta betongpannor byts mot tegelröda betongpannor. Vidare vill sökanden även måla om garaget i en vit kulör så att det ska smälta in med huset. Garaget har idag en träfasad och är målat i en mörkare brun kulör och takfoten på garaget är målad i vitt.

Fastigheten ligger inom detaljplan – E191. Gällande detaljplan saknar bestämmelser om kultur- och miljömässigt värde. En bebyggelseinventering gjordes i området år 2013 och området beskrevs då som ett ”område med mycket enhetlig grupphusbebyggelse i ordnade former mot gatan. Fasaderna täcks av gult tegel och svart träpanel på röstet samt ena långsidan. Husen har enluftsönster samt sadeltak med betongpannor. Villorna byggdes under slutet av 60-talet.”

Kulturparken Småland har fått möjlighet att yttra sig i ärendet och svarat att de anser att en så stor förändring av byggnaden inte bara är en förvanskning av huset i sig utan även påverkar det enhetliga 60-tals området på ett negativt sätt.

Förvaltningens bedömning

Bygglov bör inte medges.