

Dnr 2015KS/0519

*Kommunstyrelsen 2015-09-23 § 159*

## **Försäljning av del av Värmdö Bostäder AB**

### **Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige**

1. Kommunhuset i Värmdö AB i får i uppdrag:
  - a) att sälja 49 procent av aktierna i Värmdö Bostäder AB till Rikshem Bostäder Holding AB i enlighet med aktieöverlåtelseavtal, bilaga 1.
  - b) att ingå aktieägaravtal med Rikshem Bostäder Holding AB i enlighet med aktieägaravtal, bilaga 2.
  - c) att ovan nämnda beslut ska implementeras i ett ägardirektiv vid en extra bolagsstämma i Kommunhuset Värmdö AB där Kommunstyrelsens ordförande företräder kommunens samtliga aktier, i enlighet med beslut om ägardirektiv i kommunfullmäktige.
2. Kommunfullmäktige ger sitt godkännande till att bolagsordningen i Värmdö Bostäder AB efter överlåtelsen ändras i enlighet med bilagt förslag till bolagsordning, bilaga 3.
3. Kommunfullmäktige utser ordförande, förste vice ordförande och en styrelseledamot i Värmdö Bostäder AB samt två suppleanter med tillträde efter det att överlåtelse av aktierna skett till Rikshem Bostäder Holding AB. När den nya styrelsen tillträder så entledigas sittande styrelse.
4. att försäljningen redovisas som att köpeskillingen på aktierna är 702,9 miljoner kronor samt att köparen därutöver har ett borgensåtagande på 301, 6 miljoner kronor omfattande köparens andel av VBAB:s skulder.
5. Två tredjedelar av överenskommet fastighetsvärde (1 004 mkr) ska användas för nyinvesteringar i samt underhåll av bostäder. Kommunhuset i Värmdö AB ska i enlighet med ägardirektiv ta ställning till varje enskild investering.

### **Beslutsnivå**

Kommunfullmäktige

### **Ärendebeskrivning**

Kommunstyrelsen har tidigare gett kommundirektören i uppdrag att utreda hur kommunen – genom att avyttra tillgångar i form av verksamhetslokaler och högst 49 procent av aktierna i Värmdö Bostäder AB.

För att minska kommunens låneskuld och få in en partner som kan medverka till en vitalisering av förvaltningen av hyresrätter samt öka produktionen av hyresrätter föreslås att kommunen säljer 49 procent i Värmdö Bostäder AB till Rikshem Holding AB.

Frågan om försäljning av verksamhetslokaler kommer att behandlas senare.

### Handlingar i ärendet

Försäljning av del av Värmdö Bostäder AB, SALS 2015-09-09

### Yrkanden

Alliansen yrkar bifall till förvaltningens förslag punkten 1a, 1b, 2 och 3.

Alliansen yrkar att punkten 4 lyder ”att försäljningen redovisas som att köpeskillingen på aktierna är 702,9 miljoner kronor samt att köparen därutöver har ett borgensåtagande på 301, 6 miljoner kronor omfattande köparens andel av VBAB:s skulder.

Alliansen yrkar på att punkten 5 lyder ”att två tredjedelar av överenskommet fastighetsvärde (1004 mkr) ska användas för nyinvesteringar i samt underhåll av bostäder. Kommunhuset i Värmdö AB ska i enlighet med ägardirektiv ta ställning till varje enskild investering.

Socialdemokraterna yrkar bifall till alliansens yrkanden.

Filip Joelsson (MP) yrkar att punkten 1c ändras till ”

”att ovan nämnda beslut ska implementeras i ett ägardirektiv vid en extra bolagsstämma i Kommunhuset Värmdö AB där Kommunstyrelsens ordförande företräder kommunens samtliga aktier, i enlighet med beslut om ägardirektiv i kommunfullmäktige.”

att-sats 5 (föret 4) kompletteras så att den lyder:

”att två tredjedelar av överenskommet fastighetsvärde (1004 mkr) ska användas för nyinvesteringar i, samt underhåll av bostäder. En del av summan kan även användas för att investera i ett kommunalt energibolag. Kommunhuset i Värmdö AB ska i enlighet med ägardirektiv ta ställning till varje enskild investering.”

Ny att-sats:

att Miljöpartiet som Värmdö kommuns tredje största parti tilldelas rätt att utse kandidat för en av suppleantplatser i VBAB's styrelse i att-sats 3.

Alliansen och socialdemokraterna yrkar bifall till Filip Joelssons (MP) punkten 1c.

Alliansen yrkar avslag till Filip Joelssons (MP) övriga två yrkanden.

Torulf Empfevik (SD) yrkar avslag på samtliga punkter.

### Beslutsgång

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsens beslut enligt förvaltningens förslag i punkten 1a och 1b eller avslår desamma och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag i punkten 1a och 1b.

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag i punkten 1c eller enligt Joelssons (MP) yrkande i punkten 1c och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Joelssons (MP) yrkande i punkten 1c.

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt Joelssons yrkande i punkten 1c eller avslår desamma och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt Joelssons (MP) yrkande i punkten 1c.

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag i punkten 2 och 3 eller avslår desamma och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt förvaltningens förslag punkterna 2 och 3.

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt alliansen m.fl. yrkande i punkten 4 eller avslår desamma och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt alliansen m.fl. yrkande i punkten 4.

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt alliansen m.fl. yrkande i punkten 5 eller enligt Joelsson (MP) yrkande i punkten 5 och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt alliansen m.fl. yrkande i punkten 5.

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt alliansen m.fl. yrkande i punkten 5 eller avslår desamma och finner att kommunstyrelsen beslutar enligt alliansen m.fl. yrkande i punkten 5.

Ordföranden ställer proposition om kommunstyrelsen beslutar enligt Joelsson (MP) yrkande (ny attsats) eller avslår desamma och finner att kommunstyrelsen beslutar att avslå desamma.

#### **Reservationer och protokollsanteckningar**

MP – PA

V – PA

S – PA

SD – Skriftlig reservation

#### **Sändlista**

KF