



Handläggare
Per Fogelström
Kansli- och utredningsavdelningen

Diarienummer

Kommunstyrelsen

Justering av kommunstyrelsens reglemente och delegationsordning

Förslag till beslut

1. Föreslagen ändring av kommunstyrelsens reglemente antas.
2. Föreslagen ändring av kommunstyrelsens delegationsordning antas under förutsättning av kommunfullmäktiges beslut om ändrat reglemente.

Beslutsnivå

Punkt 1 – kommunfullmäktige
Punkt 2 - kommunstyrelsen

Sammanfattning

Förändringar i plan- och bygglagen (PBL) innebär att ett par begrepp i planprocessen fått nya namn. Därför föreslås justeringar av kommunstyrelsens reglemente och delegationsordning.

Vidare föreslås en förändring av reglementets text om skydds- och säkerhetsarbete med anledning av att kommunen inrättat ett trygghetsråd med ett bredare uppdrag än det tidigare brottsförebyggande rådet.

Kommunens nya riktlinjer för markanvisningar innebär att vissa beslut bör kunna delegeras till kommunstyrelsens planutskott.

Ärendebeskrivning

Ändringar i PBL

Förändringar i PBL fr.o.m. den 1 januari 2015 innebär att planprocesserna har fått nya namn (prop. 2013/14:126). Vissa justeringar behöver därför göras i kommunstyrelsens reglemente och delegationsordning.

Ändringarna i PBL innebär att begreppen normalt planförfarande och förenklat planförfarande tagits bort. Istället används begreppen:

- Utökat planförfarande (härstammar från normalt planförfarande)
- Standardförfarande, begränsat förfarande och samordnat förfarande (härstammar

från enkelt planförfarande)

Förutom ovanstående justeringar föreslås att kommunstyrelsen delegerar till kommunstyrelsens planutskotts ordförande att besluta om detaljplanesamråd.

Skydds- och säkerhetsarbete

Det nu inrättade trygghetsrådet har, i jämförelse med det tidigare brottsförebyggande rådet, ett bredare uppdrag. I enlighet med rådets arbetsordning ska rådet fokusera på att utveckla samverkan med idéburna organisationer, myndigheter och företag, bidra till kompetensutveckling hos rådets medlemmar och kommunens medborgare samt årligen genomföra medborgardialoger. Kommunstyrelsens reglemente föreslås revideras för att tydliggöra skillnaden i uppdrag.

Markanvisning mm

Parallellt med detta ärende bereds ett ärende om riktlinjer för markanvisning och exploateringsavtal. Detta bör också regleras i reglementet.

Bedömning/förslag

Ändringar i PBL

Kommunstyrelsens reglemente och delegationsordning bör anpassas efter den förändrade lagstiftningen. Eftersom äldre lagstiftning gäller för planärenden som påbörjats före ändringen av PBL bör även reglerna för dessa ärenden finnas kvar under en tid (gäller beslut om ärenden som beretts med enkelt planförfarande).

Nedanstående förändringar i reglemente och delegationsordning föreslås:

Kommunstyrelsens reglemente, § 8, 6 st. – gällande text:

Kommunstyrelsen har rätt att besluta om ändringar i detaljplan som inte är av större omfattning eller av principiell betydelse samt besluta om detaljplan vid enkelt planförfarande. I övrigt bereder kommunstyrelsen ärenden om detaljplaner till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens reglemente – föreslagen ny text:

Kommunstyrelsen har rätt att besluta om ändringar i detaljplan som inte är av större omfattning eller av principiell betydelse samt besluta om detaljplan vid enkelt planförfarande, standardförfarande, begränsat förfarande och samordnat förfarande. I övrigt bereder kommunstyrelsen ärenden om detaljplaner till kommunfullmäktige.

Kommunstyrelsens delegationsordning – gällande text

Nr	Typ av ärende	Delegat	Vidaredelegation	Anmärkning
4.1	Beslut om start-PM/planbesked	KSPU	-	



4.2	Beslut om planuppdrag	KSPU	-	
4.3	Beslut om prioritering av planuppdrag	KSPU	-	
4.4	Beslut om att omarbeta planförslag	KSPU	-	
4.5	Beslut om granskning/utställning av planförslag	KSPU	-	
4.6	Beslut om antagande av detaljplaner med enkelt planförfarande	KSPU	-	
4.7	Beslut om godkännande av samrådsredogörelse	KSPU	-	

Kommunstyrelsens delegationsordning – föreslagen ny text:

Nr	Typ av ärende	Delegat	Vidaredelegation	Anmärkning
4.1	Beslut om start-PM/planbesked	KSPU	-	
4.2	Beslut om planuppdrag	KSPU	-	
4.3	Beslut om prioritering av planuppdrag	KSPU	-	
4.4	Beslut om att omarbeta planförslag	KSPU	-	
4.5	Beslut om granskning/utställning av planförslag	KSPU	-	
4.6 A	Beslut om antagande av planer med enkelt planförfarande.	KSPU		
4.6 B	Beslut om detaljplanesamråd	KSPUO		
4.7	Beslut om godkännande av samrådsredogörelse	KSPU	-	

Skydds- och säkerhetsarbete

Kommunstyrelsens reglemente bör anpassas med anledning av det förändrade uppdraget avseende trygghetsfrågor. Nedanstående förändringar i reglementet föreslås:

Kommunstyrelsens reglemente, § 11, 3 st. – gällande text:

Kommunstyrelsen ansvarar för kommunens brottsförebyggande arbete.

Kommunstyrelsens reglemente – föreslagen ny text:

Kommunstyrelsen ansvarar för den del av kommunens trygghetsskapande arbete som sker i samverkan med polis, idéburna organisationer, myndigheter och företag.

Markanvisning mm

De nya riktlinjerna för markanvisning och exploateringsavtal föranleder nedanstående justeringar av reglemente och delegationsordning.

Kommunstyrelsens reglemente, § 8, nytt 3 st – ny kompletterande text:

Kommunstyrelsen beslutar om tomträttsavtal, markanvisningsavtal och plankostnadsavtal.

Vissa beslut kring markanvisning kan delegeras till kommunstyrelsens planutskott. Dessa beslut kan läggas in under delegationsordningens § 5 Exploatering som får en ny rubrik § 5 Exploatering och markanvisning.

Kommunstyrelsens delegationsordning – gällande text:

Exploatering

Nr	Typ av ärende	Delegat	Vidaredelegation	Anmärkning
5.1	Beslut om mindre ändringar i exploateringsavtal som inte är av principiell betydelse eller av annan större vikt	KD	-	

Kommunstyrelsens delegationsordning – föreslagen ny text:

Exploatering och markanvisning

Nr	Typ av ärende	Delegat	Vidaredelegation	Anmärkning
5.1	Beslut om mindre ändringar i exploateringsavtal som inte är av principiell betydelse eller av annan större vikt	KD	-	
5.2	Beslut att påbörja markanvisning och godkänna anbudsfrågan/prospekt	KSPU		
5.3	Tilldelningsbeslut för markanvisning	KSPU		
5.4	Godkännande av plankostnadsavtal	KD		

Kommundirektören har möjlighet att vidaredelegera p. 5.4.

Ekonomiska konsekvenser

Förslaget innebär inga ekonomiska konsekvenser.

Konsekvenser för miljön

Förslaget innebär inga konsekvenser för miljön.

Konsekvenser för medborgarna

Kommunens trygghetsskapande arbete tydliggörs.

Konsekvenser för barn

Förslaget innebär inga konsekvenser för barn.

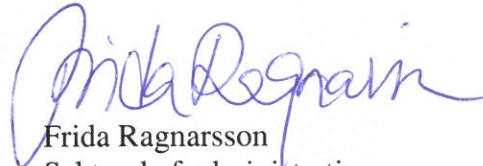
Handlingar i ärendet

Nr	Handling	Biläggs/Biläggs ej
1	Process för detaljplan från 1 januari 2015 – Boverket	Biläggs

Sändlista för beslutsexpediering

Författningssamling
Sektor samhällsbyggnad

Stellan Folkesson
Kommundirektör



Frida Ragnarsson
Sektorchef administration

Standardförfarandet - processen



Begränsat standardförfarande



För att ett begränsat standardförfarande ska vara ett alternativ behöver:

- förutsättningarna för standardförfarandet vara uppfyllda
- planförslaget godkännas av samrådskretsen

Begränsat standardförfarande

Standardutförande



Begränsat standardförfarande



Utökat förfarande



Ett utökat förfarande ska tillämpas när förslaget till detaljplan:

- Inte är förenligt med översiktsplanen eller länsstyrelsens granskningsyttrande,
- är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor betydelse,
eller
- antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Utökat förfarande – processen

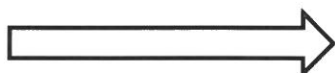


Byte av förfarande



För att det ska vara möjligt att växla mellan förfaranden får bland annat nya berörda inte tillkomma utan samrådsgruppen bör vara densamma.

Standardförfarande



Utökat förfarande

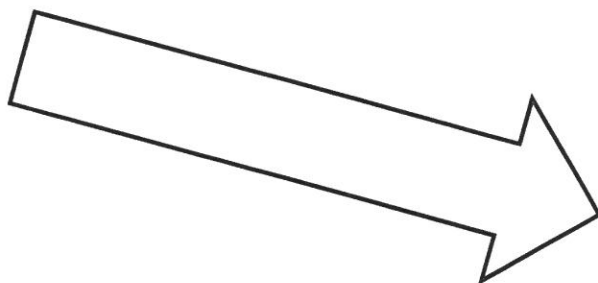
Samråd
• 5 kap. 11 §
• 5 kap. 12-15 §§

~~Underrättelse~~

~~Granskning~~

~~Antagande~~

~~Laga kraft~~



~~Kungörelse~~

~~Samråd~~

Samrådsredogörelse
• 5 kap. 17 §

Underrättelse/
kungörelse
• 5 kap. 18 §
• 5 kap 19-20 §§

Granskning
• 5 kap. 18 §
• 5 kap. 21-25 §§

Antagande
• 5 kap. 27-31 §§
• 5 kap. 33-37 §§

Laga kraft
• 5 kap. 32 §

Standardförfarande

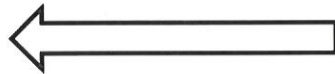


Underrättelse
• 5 kap. 18
• 5 kap. 19-20 §§

Granskning
• 5 kap. 18 §
• 5 kap. 21-25 §§

Antagande
• 5 kap. 27-30 §§
• 5 kap. 33-37 §§

Laga kraft
• 5 kap. 32 §



Utökad förfarande



Kungörelse
• 5 kap. 11a
och 11b §§

Samråd
• 5 kap. 11 §
• 5 kap 11 c §
• 5 kap. 12-15
§§



- Ej samrådsredogörelse enligt 5 kap.17 §
- Granskningstiden förkortas till 2 veckor

Huvudsakliga förändringar i detaljplane-processen från och med 1 januari 2015

(1/3)

- **Kungörelse ska ske redan innan samrådsskedet**
 - Kungörelse görs endast vid utökat förfarande enligt 5 kap. 11b§
- **Ändrade bestämmelser om samrådskretsen**
 - Kommunen kan i båda förfaranden begränsa samrådskretsen enligt 5 kap. 11§
- **Förfarandet kan anpassas efter omständigheterna**
 - Kommunen kan växla mellan olika förfaranden enligt 5 kap. 18§§

Huvudsakliga förändringar i detaljplane-processen från och med 1 januari 2015

(2/3)

- **Länsstyrelsens roll i planeringsprocessen**

- Under samrådet ska länsstyrelsen enligt 5 kap. 14§ ge kommunerna särskilt råd om tillämpningen av 2 kap. och ge råd i övrigt om tillämpningen av PBL om det behövs från allmän synpunkt.

- **Lantmäteriets roll i planeringsprocessen**

- Lantmäteriet får enligt 5 kap. 15§ och 5 kap 22a§ en mer aktiv roll under samrådet och granskningsskedet.

- **Hanteringen av lagakraftvunna detaljplaner**

- När beslutet att anta en detaljplan har vunnit laga kraft ska kommunen enligt 5 kap. 32§ inom 2 veckor skicka planen, planbeskrivningen och fastighetsförteckningen till länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Huvudsakliga förändringar i detaljplane-processen från och med 1 januari 2015

(3/3)

- **Processen för att förlänga genomförandetiden**
 - När en detaljplans genomförandetid ska förlängas kan ett förenklat förfarande enligt 5 kap. 38 a § användas.
- **Processen för upphävande av detaljplaner efter genomförandetidens utgång**
 - När en detaljplan ska upphävas efter genomförandetidens utgång kan ett förenklat standardförfarande enligt 5 kap. 38 b § användas.

Uppdateringar rörande detaljplaneprocessen på PBL kunskapsbanken 2015



- Boverket tar fram vägledning om detaljplaneprocessen med utgångspunkt i förändringarna som trädde i kraft den 1 januari 2015.
- Materialet på PBL kunskapsbanken utvecklas kontinuerligt och kommer efterhand att fördjupas för en ökad förståelse om förändringarna i plan- och bygglagen.

Följ utvecklingen på PBL kunskapsbanken:

<http://www.boverket.se/Vagledning/PBL-kunskapsbanken/Detailplanering/>

