

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Amalia Tjärnstig  
Exploateringsingenjör  
08-5782 93 11  
amalia.tjarnstig@tyreso.se

## TJÄNSTESKRIVELSE

2015-09-04  
1 (5)

Diarienummer  
2015/KFN 0090 71

Kultur- och Fritidsnämnden

## **Beslut om drift av badplats i Raksta, etapp 8, Östra Tyresö, inför detaljplaneläggning**

### **Förslag till beslut**

Kultur- och fritidsnämnden beslutar huruvida badet vid Rakstaringen ska övertas i kommunal regi.

Britt-Marie Lundberg Björk  
Förvaltningschef

Thomas Dennerby  
Fritidschef

### **Sammanfattning**

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för Raksta, etapp 8, östra Tyresö, för att möjliggöra permanentboende i området. När detaljplanen var ute på plansamråd yttrade sig många boende inom planområdet för att det bad som ligger i området ska ingå i planen och drivas i kommunal regi. För att detta ska vara möjligt måste ett beslut om att uppta badet i den kommunala driften tas. Detaljplanen beräknas antas 2016 och vid ett beslut om kommunal regi kommer kommunen överta badet när detaljplanen vunnit laga kraft (en eventuell överklagandeprocess tar omkring 1 år).



### Beskrivning av ärendet

Detaljplanen för Raksta, etapp 8, är en förnyelseplan med syfte att möjliggöra permanentboende i området. Planen medför att del av Raksta förses med kommunala VA-ledningar och förbättrad vägstandard. Vägarna och övriga allmänna platser inom planområdet får då även kommunalt huvudmannaskap. Byggrätter och tomtstorlekar föreslås i huvudsak följa de riktlinjer som anges i den fördjupade översiktsplanen för östra Tyresö från 2003. Planförslaget omfattar även skydd av värdefull kulturmiljö samt bevarande av värdefulla naturmiljöer.



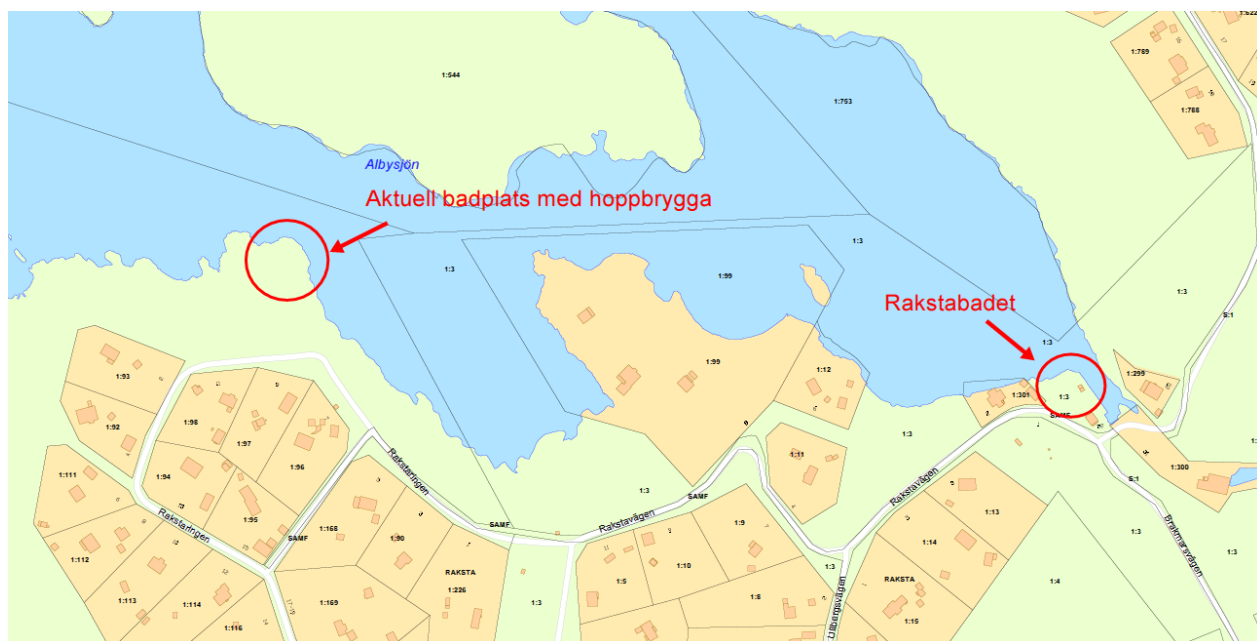
*Planområdet för Raksta etapp 8.*

Planområdet är beläget norr om Tyrestareservatet, söder om Albysjön och väster om Solberga och Bergholm i östra Tyresö. Området omfattar ca 66 hektar. Större delen av planområdet är ianspråktagen som tomtmark.

Området innehåller 162 privatägda bostadsfastigheter. All allmän mark inom planområdet hör till fastigheten Raksta 1:4 som i dagsläget är privatägd. När planen vinner laga kraft ska kommunen förvärva den allmänna platsmarken. Vägar och allmän mark (inkl badet) sköts och förvaltas idag av Raksta Vägförening där fastighetsägarna i området är medlemmar.

Detaljplanen var på samråd i augusti och september 2014. Under samrådet yttrade sig flera boende om driften av badet med önskemålet att det ska skötas kommunalt fortsättningsvis, för att säkerställa att driften hamnar på en godtagbar nivå när de närboende inte längre är ansvariga.

Eftersom att gatumarken inom planområdet kommer att få kommunalt huvudmannaskap när detaljplanen antas kommer den vägförening som haft hand om driften av vägarna och badet inte längre innefatta de boende i norra Raksta, där badet ligger.



Att ta över badet innebär en högre årlig driftskostnad för kommunens bad, men den tillkommande kostnaden är beroende på nivån på driften, vilken kan anpassas efter behov. I aktuellt läge, med ett kommunalt bad i närheten (Rakstabadet), föreslås driften läggas på en ganska enkel nivå. Den aktuella

badplatsen är också rätt liten, varför driften inte behöver bli så omfattande. Det närbelägna större Rakstabadet gör också att arbetsinsatsen som krävs för att underhålla även detta bad minskar.

Badet har redan en hoppbrygga och stegar i gott skick och består i övrigt av naturmark och klippväggar, vilket inte kräver några direkta investeringskostnader. Vid ett kommunalt övertagande av badet bör fritidsavdelningens rambudget för det året och framåt justeras för att klara driftkostnaderna på ca 60-65 000 kr/år.

En effektivisering kan således vara ett argument för att ta över skötseln, men även att kontroll och standard då hamnar på samma nivå som för övriga kommunala bad. Om skötseln inte tas över av kommunen kan det inte säkerställas att den goda skötselnivå som nu hålls fortgår, då det är oklart vem som blir huvudman för badet när vägföreningen kommer ombildas och bara kommer omfatta södra Raksta (på sikt kommer hela vägföreningen upplösas eftersom planeringen fortsätter etappvis). Alternativet till kommunal drift av badet är att riva badet alternativt hoppas på att de boende engagerar sig i ny förening för att sköta badet.



Nyttan av ett till bad så nära ett befintligt kommunalt bad kan också anses begränsad, särskilt när badet är litet och bäst lämpat för redan simkunnig.

Däremot kompletterar badet det befintliga Rakstabadet med dess hoppmöjligheter och klippbad.

Badet är fullt utrustat med hoppbrygga och stegar i gott skick. Badet kan skötas relativt kostnadseffektivt och nivån på skötseln vid badet bör anpassas efter dess förutsättningar och närhet till Rakstabadet.