

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Genomförandet av upphandling och utveckling av Stockholmshusen godkänns för Svenska Bostäders del.
2. VD får i uppdrag att teckna erforderliga avtal rörande upphandlingen och utveckling av Stockholmshusen, etapp 1 (totalt ca 500 lägenheter).

### **§ 9 Svenska Bostäders ytterstadsarbete**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Svenska Bostäders ytterstadsarbete", daterad den 25 augusti 2015, (Bilaga § 9).

Verkställande direktören lämnade en kompletterande redogörelse.

Under överläggning gjorde vice ordföranden samt ledamöterna Bo Sundin och Ragnhild Efsö ett särskilt uttalande i enlighet med vad som anförs i **Bilaga 9 A**.

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

1. Särskilda medel avsätts i Svenska Bostäders budget i syfte att tydliggöra ytterstadsarbetet internt med en egen pott till förvaltningsområdena för prioriteringar av långsiktiga satsningar och underhållsåtgärder.
2. Det extra Budgetutrymmet avseende Järvasatsningar på mellan 150 och 175 mkr kvarstår till och med 2017.
3. Vid upprustningsarbeten skall upphandlingsinstrumentet strategiskt utnyttjas för att tillse att arbetslösa inom området får möjlighet till anställning genom krav i upphandlingsskedet.
4. Förvaltningsavdelningen och avdelningen för Fastighetsutveckling involveras i tidiga skeden i stadsutvecklingsprojekten som drivs utifrån principer med "områdesplanering".
5. Lokalenhetens arbete i ytterstaden ska förtydligas.
6. Genomföra förnyelsen av Husby centrum med målsättning att skapa ett attraktivt lokalt centrum och då även aktualisera kvinnoperspektivet.
7. Eftersträva samverkan med samtliga funktioner för ytterstadsarbetet inom stadsdelsförvaltningarna och staden i övrigt.

### **§ 10 Inkomna skrivelser, anmälan**

Förelåg verkställande direktörens skrivelse "Inkomna skrivelser, anmälan", daterad den 21 augusti 2015, (Bilaga § 10).

Styrelsen beslutade, i enlighet med verkställande direktörens förslag, följande.

Anmälan godkänns.

**§ 11 VD informerar**

Verkställande direktören informerade om rättsliga regler och Svenska Bostäders rutiner för uthyrning av lägenheter i bl a Tensta på korttidskontrakt med avstående från besittningsskydd.

Verkställande direktören informerade om resultatet årets kundenkät.

Verkställande direktören informerade om årets hyresförhandlingar som är på väg att inledas.

Verkställande direktören informerade om att Svenska Bostäder, Familjebostäder och Stockholmshem, som under sommaren 2015 blivit medlemmar i SABO, nu fått representation i SABO:s centrala organ.

**§ 12 Övriga ärenden**

Inga övriga ärenden förelåg.

Vid protokollet

Klas Heldesten