

**§ 11 VD informerar**

Verkställande direktören informerade om rättsliga regler och Svenska Bostäders rutiner för uthyrning av lägenheter i bl a Tensta på korttidskontrakt med avstående från besittningsskydd.

Verkställande direktören informerade om resultatet årets kundenkät.

Verkställande direktören informerade om årets hyresförhandlingar som är på väg att inledas.

Verkställande direktören informerade om att Svenska Bostäder, Familjebostäder och Stockholmshem, som under sommaren 2015 blivit medlemmar i SABO, nu fått representation i SABO:s centrala organ.

**§ 12 Övriga ärenden**

Inga övriga ärenden förelåg.

Vid protokollet

Klas Heldesten

**Bilaga 9 A**

2015-09-03

**AB Svenska Bostäder**

Joakim Larsson (M)

Bo Sundin (M) (M)

Ragnhild Elfsö (C)

**Särskilt uttalande**

De kommunala bostadsbolagen har ett särskilt ansvar för att förnya och utveckla ytterstaden och göra hela Stockholm attraktivt i alla dess delar. Bostadsbolagen ska medverka till att utveckla ytterstaden, dess miljöer och attraktivitet i samverkan med privata aktörer och boende.

Alliansen åstadkom mycket genom ytterstadssatsningar och Söderortsvisionen för få till stånd en utveckling mot ökad ekonomisk, social och miljömässig hållbarhet. Det var viktigt att det arbetet skedde i dialog med de boende på plats. Det är bra att det mycket viktiga utvecklingsarbetet i ytterstadsområdena fortsätter, liksom den ambitiösa renoveringen av miljonprogrammen. Det är just i ytterstaden som bolaget har en koncentration av sitt bestånd, och har därför en särskilt viktig roll i dess utveckling.

Vi anser att Svenska Bostäders ytterstadsarbete ska fortsätta utifrån det positiva utvecklingsarbetet som Alliansen initierade under de två föregående mandatperioderna. Vi konstaterar att bolaget avser fortsätta upprustningen av lägenheterna i Järvaområdet utifrån en detaljerad plan fram till 2024. Det är positivt. Efter det arbete som startade 2009 har nu totalt 2 000 lägenheter renoverats och bolagets hyresgäster i området har gått från att vara det minst nöjda till att vara de som är allra mest nöjda. I detta sammanhang är det också positivt att bolaget avser fortsätta förankringsarbetet genom så kallad omvänd planprocess.

Avslutningsvis ser vi med oro på att de rödgrönrosas omfördelningspolitik inom stadens bostadsbolag nu leder till att nödvändiga renoveringar skjuts på framtiden, trots skattehöjningar och månatliga miljardlån inom koncernen. Det är fel väg att gå.