

**Tid** Tisdagen den 22 september 2015 kl 16.30 – 17.05  
**Plats** Kristallen, Hantverkargatan 3 D  
**Justerat** Tisdagen den 29 september 2015

Jan Valeskog

Richard Bengtsson

**Närvarande**

**Beslutande ledamöter:**

Jan Valeskog (S) ordförande

Richard Bengtsson (FP) vice ordförande

Margareta Stavling (S)

Anders Göransson (S)

Maria-Elsa Salvo (S)

Åke Askensten (MP)

Mehdi Oguzsoy (V)

Henrik Sjölander (M)

Mikael Eskman (M)

Erika Wing (M)

Helena Eklund (FP)

**Tjänstgörande ersättare:**

Martin Hansson (MP)

för Hanna Begler (MP)

Elisabeth Hellström (M)

för Tomas Tetzell (M)

**Ersättare:**

Anny Sandgren (S)

Birger Kato (S)

Sanna Sjögren (V)

Leif Bokström (M)

Gunnar Würtz (FP)

Per Ankersjö (C)

**Tjänstemän:**

Förvaltningschefen Åsa Öttenius, Ann-Sofie Chudi, Jenny Holmberg, Carina Jonsson, Christine Oljelund, Jenny Rydåker, Anna Wahlström och Pontus Werlinder samt personalföreträdarna Birgitta Andersson, Lawen Baderkhan och Reza Etemad §§ 1-10, 12-13

## **§ 1 Val av justerare och tid för justering**

### **Beslut**

Fastighetsnämnden utser vice ordföranden Richard Bengtsson (FP) att tillsammans med ordföranden Jan Valeskog (S) justera dagens protokoll.

Justering sker tisdagen den 29 september 2015 i Stadshuset.

## **§ 2 Anmälan av inkomna skrivelser till nämnden**

Inkomna skrivelser m.m. till fastighetsnämnden enligt förteckning från den 10 september 2015 och den 22 september 2015 anmäls.

## **§ 3 Anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret**

Dnr 1.7-001/2015

### **Beslut**

- 1 Fastighetsnämnden godkänner anmälan av delegationsbeslut fattade inom fastighetskontoret för tiden 2015-06-15 - 2015-09-01.

## **§ 4 Anmälan av protokoll från rådet för funktionshinderfrågor**

Dnr 1.1.2-003/2015

Protokoll nr 6/2015 från rådet för funktionshinderfrågor vid fastighetsnämnden och miljö- och hälsoskyddsnämnden den 15 juni 2015 anmäls.

## **§ 5 Motion om ökad ljussättning på stadens fasader. Remissvar**

Dnr 1.6-347/2015

### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.

- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

#### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 3 augusti 2015.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **§ 6**

#### **DigIn – digital arkivstrategi för Stockholms stad.**

##### **Remissvar**

Dnr 1.6-301/2015

##### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner och överlämnar fastighetskontorets tjänsteutlåtande som svar på remissen.
- 2 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

#### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 28 augusti 2015.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

##### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

##### **Beslutsgång**

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### **§ 7**

#### **Tertialrapport 2 år 2015 för fastighetsnämnden**

Dnr 1.2.2-368/2015

##### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna tertialrapport 2 för

år 2015.

- 2 Fastighetsnämnden beslutar att överlämna tertialrapport 2 för år 2015 till kommunstyrelsen.
- 3 Fastighetsnämnden beslutar att omedelbart justera paragrafen.

### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 11 september 2015.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

#### **Särskilt uttalande**

Särskilt uttalande lämnas av Henrik Sjölander m.fl. (M) och Richard Bengtsson m.fl. (FP) enligt följande:

Stockholms stad har en gedigen ekonomistyrning och en grundläggande del av denna är den systematiska uppföljningen av verksamheterna. Av särskilt värde för de förtroendevalda är tertialrapporterna och boksluten som ger möjlighet att löpande följa utfallet i förhållande till målen, och därmed i god tid kunna reagera på avvikelser.

Glädjande nog har 2015 års tertialrapport 2, tillskillnad från tertialrapport 1, fått tillbaka tidigare års fylliga redovisningar för stora projekt, nyckeltalsbilagan och den sammanfattande tabellen över samtliga investeringar.

Det är fortfarande mycket problematiskt att majoriteten uttalar sig i medierna om framtiden för olika stora projekt utan att tydliga beslut fattas inom den demokratiska strukturen.

Vi ser också med stor oro på att stor del av de planerade investeringsutgifterna inte blir av under året. Majoriteten har satt i system att förskjuta stora projekt, så som det nya tekniska nämndhuset, vilket är oroande i ett Stockholm som växer så det knakar. Många angelägna projekt försenas, det rör såväl ett större antal idrottsprojekt så som Enkla hallar, läktare Grimsta, och Åkeshovs sim- och idrottshall inkl Nälstabadet som Gasklockan och förvärv av bostadsrätter och LSS-boenden.

**Ersättaryttrande**

Per Ankersjö (C) instämmer i särskilt uttalande från Henrik Sjölander m.fl. (M) och Richard Bengtsson m.fl. (FP).

**§ 8****Västberga IP, byggande av ny idrottshall.****Initieringsbeslut**

Dnr 4.3-366/2015

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner att kontoret enligt beställning från idrottsförvaltningen om 0,7 mnkr, medverkar i utredningsarbetet för att undersöka möjligheterna att få bygglov för en fullstor idrottshall på eller intill Västberga idrottsplats.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 1 september 2015.

**Nämndens behandling av ärendet****Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

**Beslutsgång**

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

**§ 9****Östermalms IP, placering och uppförande av en permanent ishall. Initieringsbeslut**

Dnr 4.3-367/2015

**Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner att kontoret enligt beställning från idrottsförvaltningen om 1,0 mnkr, medverkar i utredningsarbetet för att undersöka en lämplig placering på Östermalms IP av en permanent ishall.

**Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 1 september 2015.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

### Beslutsgång

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

## § 10

### Anläggande av ny idrottsplats i Bällsta. Initieringsbeslut

Dnr 4.3-362/2015

### Beslut

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden godkänner att kontoret enligt beställning från idrottsförvaltningen om 3,0 mnkr, medverkar i utredningsarbetet med framtagande av en detaljplan för att möjliggöra anläggandet av en ny idrottsplats i Bällsta.

### Handlingar i ärendet

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 1 september 2015.

## Nämndens behandling av ärendet

### Framlagda förslag till beslut

Nämnden föreslår (se beslutet).

### Beslutsgång

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

### Särskilt uttalande

Särskilt uttalande lämnas av Jan Valeskog m.fl. (S), Åke Askensten m.fl. (MP) och Mehdi Oguzsoy (V) enligt följande:

Det är viktigt att placeringen av idrottsplatsen blir optimal med hänsyn till den omgivande miljön och till trafiken. Det är samtidigt viktigt att hålla tillräckligt avstånd till Bällsta gård samt att allén fram till gården underhålls.

Särskilt uttalande lämnas av Åke Askensten m.fl. (MP) enligt följande:

En idé för optimal lokalisering är att placera anläggningarna i sydöstra delen nära en byggmarknad som byggs längs Bällstavägen i söder och Gamla Bromstenvägen i öster. Till

byggmarknaden hör ett stort antal parkeringsplatser som bör kunna användas också av idrottsfolket. Det är angeläget att det blir en väl fungerande kollektivtrafik vid anläggningarna.

## § 11

### **Förvärv av förskola i Årstafältet etapp 1, Årsta. Inriktningsbeslut**

Dnr 4.4.2-357/2015

*Sekretess enligt kap 19 §§ 1 och 3 Offentlighets- och sekretesslagen (2009:400) Stockholms stads fastighetsnämnd*

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt fastighetskontorets förslag:

- 1 Fastighetsnämnden uppdrar åt fastighetskontoret att X

#### **Handlingar i ärendet**

Fastighetskontorets tjänsteutlåtande från den 19 augusti 2015.

#### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordförande Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt kontorets förslag.

## § 12

### **Förvaltningschefen informerar**

Ingen information från förvaltningschefen ges vid dagens sammanträde.

## § 13

### **Frågor för beredning och övrig information**

#### **Beslut**

Fastighetsnämnden beslutar enligt sitt förslag:

- 1 Fastighetsnämnden beslutar att godkänna anmälan och överlämna skrivelsen från Richard Bengtsson m.fl. (FP), Henrik Sjölander m.fl. (M) och Per Ankersjö (C) avseende avgifter vid andrahandsuthyrning av lokaler samt skyndsamt i svar på inkommande frågor, till Fastighetskontoret för beredning.

### **Handlingar i ärendet**

Skrivelse från Richard Bengtsson m.fl. (FP), Henrik Sjölander m.fl. (M) och Per Ankersjö (C) avseende avgifter vid andrahandsuthyrning av lokaler samt skyndsamhet i svar på inkommande frågor, dnr 2.5.4-411/2015.

### **Nämndens behandling av ärendet**

#### **Framlagda förslag till beslut**

Nämnden föreslår (se beslutet).

#### **Beslutsgång**

Ordföranden Jan Valeskog (S) finner att nämnden beslutar enligt sitt förslag.

Vid protokollet

Jenny Holmberg