

Dnr 15KS/89

Kommunstyrelsens planutskott 2015-09-17 § 76

Granskning av detaljplan för PFO-område Strömma S4C-Strömmadal

Planutskottets beslut

1. Granskningshandlingar för detaljplan för PFO-område Strömma S4C-Strömmadal godkänns.
2. Samrådsredogörelse för detaljplan för PFO-område Strömma S4C-Strömmadal godkänns.
3. Förvaltningen får i uppdrag att låta granska detaljplan för PFO-område Strömma S4C-Strömmadal.

Beslutsnivå

Kommunstyrelsens planutskott

Ärendebeskrivning

Detaljplanen syftar till att anpassa området för permanentboende och ange riktlinjer för kommande bebyggelseutveckling samt förse området med kommunalt vatten- och spillvatten. Planområdet omfattar idag ett hundratal fastigheter med en blandning av permanentbostäder och fritidshus.

Handlingar i ärendet

1. Tjänsteskrivelse, Granskning av detaljplan för PFO-område Strömma S4C-Strömmadal, 2015-08-28.
2. Plankarta.
3. Planbeskrivning.
4. Markintrångskarta.
5. Samrådsredogörelse.
6. Dagvattenutredning, WRD 2010-05-17.
7. Bullerutredning, Tyréns 2013-02-13.
8. Fastighetsförtreckning, Metria 2015-08-18.
9. Miljöjuridisk utredning – Kroksjöns avvattnings, Sweco 2014-02-26.
10. Naturbeskrivning 2014-03-28.

Yrkanden

Mikael Lindström (S) framställer följande tilläggsyrkande:

- Detaljplanen medger etablering av småskaliga flerbostadshusbebyggelse om 4-8 hyreslägenheter (ej överstigande den tänkta byggträtten i storlek), i enlighet med S-motionen ”Bygg små flerbostadshus i PFO”.

Malin Bellander (M) begär ajournering kl. 10.38. Ajourneringen verkställs kl. 11.22. Behandling av ärendet återupptas kl. 11.49.

Malin Bellander (M) yrkar avlsag på det av Mikael Lindström (S) framställda tilläggsyrkandet.

Beslutsgång

Ordföranden ställer frågan om utskottet beslutar att avlså det av Mikael Lindström (S) framställda tilläggsyrkandet och finner att utskottet beslutar att avlså tilläggsyrkandet.

Reservationer och protokollsanteckningar

(S)-gruppen anmäler följande protokollsanteckning.

”Socialdemokraterna reserverar sig mot beslutet att inte tillåta möjligheten till småskalig bebyggelse av små flerbostadshus (4-8 lägenheter) i detalj-planeområdet. Det här området passar perfekt för den här typen av byggnation. De nya byggrätterna handlar om hus av storleken 250 kvm och planen medger cirka tio nya fastighetsbildningar. Det skulle inte förändra karaktären på området. VA-ekonomin skulle förbättras med flera nya anslutningar. Det är kollektivtrafiknära. Äldre och yngre får möjlighet att bo kvar i sitt område. Värmdö har över 6 000 personer i bostadskön. Det är en gigantisk utmaning som kräver nytänkande.

Vi ska också sluta avtal med Rikshem som ny extern partner i vårt allmännyttiga bostadsföretag Värmdö Bostäder. Inom ramen för det avtalet ska 1 000 nya bostäder produceras. Då är nya markförvärv vid avstyckningar i lämpliga PFO-områden en tänkbar strategi för att uppfylla det målet. Vi har återigen hört en hel del positiva tongångar från majoritetens sida kring intentionen i vårt förslag och att man vill ha en ”bred, förutsättningslös diskussion”. Den välkomnar vi – än en gång – och hoppas att majoriteten därför skyndsamt behandlar vår motion ”Bygg små flerbostadshus i PFO (prioriterade förändringsområden)”.

Sändlista

Sektorn för samhällsbyggnad och tillväxt.