

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Tid och plats Den 23 september 2015, klockan 8.00-11.45 i sammanträdesrummet Vidöstern, Olofsgatan 9 i Ljungby.

Beslutande Kent Danielsson (C)
Peter Berg (M)
Caroline Holmqvist-Henrysson (S)
Lars Nordqvist (M)
Carl-Gustav Arvidsson (FP)
Peter Gera (ALT) ersättare för Bengt Carlsson (KD)
Henrik Pettersson(SD)
Tomas Nielsen (S)
Irene Svensson (S)
Göran Johansson (C)
Christina Bertilfelt (S)

Övriga deltagande

Ann-Sofi Persson, förvaltningschef
Anna Andersson, administrativ handläggare
Lennart Dahlberg, stadsarkitekt
Therese Lindström, bygglovhandläggare, §§ 132, punkt 1 samt 141-145
Linda Bergqvist, miljöinspektör, § 131
Ulla Gunnarsson, planhandläggare, §§ 131-134
Hanna Svanström, miljöinspektör, § 135
Eva Larsson, livsmedels- och hälsoskyddsinspektör § 131 punkt 12

Justerare Lars Nordqvist (M)

Justeringens tid och plats Den 23 september 2015, klockan 11.45 på miljö- och byggförvaltningen.

Paragrafer §§ 131-145

Sekreterare Anna Andersson

Ordförande Kent Danielsson (C)

Justerare Lars Nordqvist (M)

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är nu justerat. Justeringen har offentliggjorts på Ljungby kommuns anslagstavla

Nämnd/styrelse	Miljö- och byggnämnden
Sammanträdesdatum	Den 23 september 2015
Överklagningstid	Den 23 september till den 14 oktober 2015
Anslaget nedtaget	Den 15 oktober 2015
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggförvaltningen, Olofsgatan 9 i Ljungby
Underskrift	Anna Andersson

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob . . § 131

Fastställande av dagordning

Beslut

Dagordningen godkänns med följande ändringar.

Ärende som tillkommer:

- Beslut om granskning av detaljplan för Torg 1:4 med flera, före detta järnvägsområdet i Lagan.

Ärende som utgår:

- Agunnaryds-Ryd 1:2, brister som inte åtgärdats efter inspektion.
- Grisslan 1, ansökan om föreläggande med vite för att åtgärda tillträdes- och skyddsanordningar på tak.
- Moroten 3, ansökan om föreläggande med vite för att åtgärda tillträdes- och skyddsanordningar på tak.
- Skomakaren 20, ansökan om föreläggande med vite för att åtgärda tillträdes- och skyddsanordningar på tak.
- Anund 4, ansökan om föreläggande med vite för att åtgärda tillträdes- och skyddsanordningar på tak.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 132

Godkännande av redovisning av meddelanden och information

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av meddelanden och information mellan den 3 september till den 23 september 2015.

Reservation

Kent Danielsson (C) och Göran Johansson (C) reserverar sig mot punkt 1 och lämnar en skriftlig reservation.

Sammanfattning av meddelanden

1. Staverhult 1:5 med flera, uppförande av sex vindkraftverk. Nämnden lämnar komplettering, daterad den 18 september 2015, till överklagande av Länsstyrelsen i Kronobergs läns beslut, ärendenummer 403-2621-2015, daterad den 20 augusti 2015.
2. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län, daterad den 1 september 2015, har inget emot anmäld vattenverksamhet för schaktning på fastigheten Prästtorp 1:6.
3. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län, daterad den 11 september 2015, upphäver nämndens beslut och återförvisar ärendet till nämnden för mätning av mikrobiell påverkan i luft och även i förekommandefall i material på platser där detta kan vara aktuellt, Klövervägens förskola, fastighet Malörten 1.
4. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län, daterad den 15 september 2015, överprövar inte nämndens beslut om antagande av detaljplan för Näckrosen 2 med flera i Ljungby.
5. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län, daterad den 15 september 2015, överprövar inte nämndens beslut om antagande av detaljplan för Björklunden 12 i Ljungby.
6. Beslut från mark- och miljödomstolen, daterad den 15 september 2015, avslår överklagan om prövningsavgift för tillstånd till avloppsanläggning på fastigheten Jonsboda 2:12.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

7. Beslut från mark- och miljödomstolen, daterad den 17 september 2015, avslår nämndens ansökan om utdömmande av vite på fastigheten Nöttja 7:24 förbud mot utsläpp av avloppsvatten.
8. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län, daterad den 18 september 2015, länsstyrelsen i Kronobergs län avslår överklagandet gällande avgiften för handläggning av ansökan om befrielse från sophämtning på fastigheten Ron 14.
9. Beslut från Länsstyrelsen i Kronobergs län, daterad den 21 september 2015, tillstånd till nedtagning av en död alm i trädkransen runt Kånna kyrkogård
10. Minerva 6, ändring av detaljplan på Terrazahuset. Miljö- och byggnämnden har i beslut den 20 maj 2015, § 85 gett planavdelningen i uppdrag att göra en detaljplan. Förslag har inkommit från sökande på att bland annat ändra till större lägenheter då intressenterna efterfrågar detta samt att utöka med balkonger mot Storgatan. Nämnden är positiv till förslaget.
11. Information om att miljö- och byggförvaltningen är på utbildning den 30 september 2015 och kommer att annonsera om att vi håller stängt.
12. Information om livsmedelstillsynen i Ljungby kommun.
13. Information om Miljömånad, aktiviteter sker vecka 40.
14. Lamellen 15, till- och ombyggnad av idrottshall. Förslaget stämmer inte med gällande detaljplan. Bygglov kan inte lämnas innan en planändring har skett. Senaste laglighetsprövning för byggnaden är för motionshall till personalen på dåvarande verksamhet. Tidsbegränsat bygglov är inte en lösning som bör ges då nämnden inte kan gå i god för att detaljplaneändringen vinner laga kraft.
15. Skeen 2:6, nämnden lämnar följande synpunkter till mark- och miljödomstolen i tjänsteskrivelse daterad den 23 september 2015 gällande åtgärder inom strandskyddat område efter att syn har hållits på platsen med fastighetsägare och mark- och miljödomstolen.
16. Finnatorp 1:1, nämnden lämnar följande synpunkter till länsstyrelsen i tjänsteskrivelse daterad den 23 september 2015 gällande överklagan av nämndens föreläggande angående båthus och trädäck.
17. Bolmsö 2:15 (2:25), förfrågan om anläggande av flytbrygga för att samordna plats för flera båtar. Nämnden är positiv till förslaget. Strandskyddsdispens ska sökas.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Yrkande

Henrik Pettersson (SD), Carl-Gustav Arvidsson (FP), Irene Svensson (S), Tomas Nielsen (S), Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Peter Berg (M) och Lars Nordqvist (M) yrkar under punkt 1 att kompletteringen till överklagandet skickas in till mark- och miljödomstolen.

Göran Johansson (C) och Kent Danielsson (C) yrkar under punkt 1 att ingen komplettering till överklagan ska sändas in till mark- och miljödomstolen.

Beslutsordning

Ordföranden ställer förslagen mot varandra och resultatet blev enligt Henrik Pettersson (SD), Carl-Gustav Arvidsson (FP), Irene Svensson (S), Tomas Nielsen (S), Caroline Holmqvist-Henrysson (S), Peter Berg (M) och Lars Nordqvist (M) yrkande att kompletteringen till överklagan skickas in till mark- och miljödomstolen.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob. § 133

Godkännande av redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Miljö- och byggnämnden godkänner redovisningen av delegationsbeslut mellan den 25 augusti till den 14 september 2015.

Sammanfattning av ärende

- Miljö-, livsmedel-, hälsoskydd, brandfarlig vara med flera
- Bygglov, rivningslov och marklov
- Slutbevis/slutbesked
- Administrativa ärenden

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 134

2014/0786

Beslut om granskning av detaljplan för Torg 1:4 med flera, före detta järnvägsområdet i Lagan

Beslut

Miljö- och byggnämnden beslutar att granskning ska ske på detaljplan Torg 1:4 med flera.

Redogörelse för ärendet

Syftet med detaljplanen är att kulturskydda godsmagasinet och stationshuset samt Kaffestugan. Markanvändningen inom järnvägsområdet övergår till kultur, park och parkering samt en mindre del för industri.

Avsikten är också att ändra användningen för Torg 1:5 samt för Torg 1:146, där Swedbank haft sin lokal, i första hand till förskola men också för bostäder och centrum. Anledningen är att en förfrågan om att starta en privat förskola i Swedbanks gamla lokal inkommit.

Detaljplanen har varit utställd för granskning under tiden den 11 augusti till den 8 september 2015. Att ändra användningen inom Torg 1:5 och Torg 1:146 till förskola eller bostäder och centrum anses som en väsentlig revidering därför föreslås att detaljplanen ställs ut en andra gång.

Förvaltningens bedömning

Detaljplanen för Torg 1:4 med flera i Lagan kan ställas ut för granskning.

Skickas till

Kaffestugans vänner

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 135

2015/1321

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga

Fastighet: Odensjö-Ryd 1:19

Sökande: XXX

Beslut

Miljö-och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddförordnandet för anläggande av brygga med följande villkor:

1. Bryggan ska göras enligt vad som angivits i ansökan.
2. När åtgärderna har utförts ska strandskyddet fortsatt gälla.
3. Bryggan får inte förses med skyltar eller andra anordningar som hindrar eller avhåller allmänheten från att vistas på eller vid bryggan.

Beslutet är fattat med stöd av 7 kapitlet 18 b § samt 16 kapitlet 2 § miljöbalken.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens för anläggande av brygga inkom till miljö- och byggförvaltningen den 15 juli 2015.

Platsbesök gjordes den 19 augusti 2015.

Fastigheten ligger längs ett vattendrag som mynnar i sjön Bolmen vid nordöstra delen av fastigheten. Bryggan planeras att placeras i vattendraget som omfattas av generellt strandskydd 100 meter från strandlinjen och i vattnet. Syftet med bryggan är att använda som båtplats och underlätta för att ta sig ner i båt. Representant för sökanden som deltog vid platsbesöket anger att det i dagsläget inte finns möjlighet att få tillgång till båtplats i den större småbåtshamnen Byholma marina som ligger i området.

Vattendraget och närområdet är markerat som värdefull naturtyp - våtmark.

Platsen där brygga placeras ligger i närheten av riksintresse för rörligt friluftsliv som gäller för sjön Bolmen.

Sökanden har i ansökan om dispens angivit som särskilt skäl:

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

- Området behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området.

Förvaltningens bedömning

Dispens från strandskyddet kan ges.

Motivering

Enligt 7 kapitlet 15 § miljöbalken får en ny brygga inte anläggas inom strandskyddsområde. Kommunen får i det enskilda fallet lämna dispens från förbuden i 7 kapitlet 15 § miljöbalken enligt samma kapitel 18b § om det finns särskilda skäl. Vad som räknas som särskilt skäl anges i 7 kapitlet 18c § miljöbalken. Dispens får dock endast ges om det är förenligt med strandskyddets syfte enligt 7 kapitlet 26 § miljöbalken. Syftet med strandskyddet är att trygga förutsättningarna för allmänhetens friluftsliv och bevara goda livsvillkor på land och i vatten för djur- och växtlivet.

Miljö- och byggnämnden bedömer att bryggan är en anläggning som för sin funktion behöver ligga vid vattnet och behovet kan inte tillgodoses utanför området på ett sätt som är skäligt. Utformning och placering av bryggan bedöms inte påverka allmänhetens tillgänglighet till området eller livsvillkor för växt och djurliv.

Anläggande av brygga enligt ansökan anses inte medföra någon skada för riksintresset.

Miljö- och byggnämnden bedömer att det finns särskilt skäl för dispens samt att åtgärden är förenlig med strandskyddets syfte och att dispens därmed kan ges.

Upplysningar

Den som vidtar en åtgärd är alltid skyldig att ta miljöhänsyn så att skador och olägenheter inte uppkommer på människors hälsa eller miljön, enligt 2 kapitlet miljöbalken.

Sökanden ska förvissa sig om att inga ytterligare tillstånd krävs eller andra samråd behöver göras med andra myndigheter.

Åtgärder utanför egen fastighet kräver markägares tillstånd.

Om fornlämningar påträffas vid grävarbeten ska arbetet omedelbart avslutas och kontakt tas med Länsstyrelsen i Kronobergs län.

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och inte överprövat ärendet.

Avgift 4 650 kronor faktureras separat för handläggning enligt taxa antagen av kommunfullmäktige den 29 september 2014, § 83.

Skickas till

Sökanden

Länsstyrelsen Kronobergs län

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 136

2014/0093

Upphävande av beslut om föreläggande med vite om att åtgärda brister i verksamheten

Fastighet: Berghem 5:8

**Verksamhets-
utövare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut om föreläggande den 22 oktober 2014, § 169.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden förelade verksamhetsutövaren om att vidta åtgärder vid spillzonen för tankningsplatsen. Spillzonen ska vara lika stor som slangens längd plus en meter samt vara tät och beständig mot den hanterade produkten och ha en lågpunkt ansluten till oljeavskiljare.

Verksamhetsutövaren tog del av beslutet den 29 oktober 2014 och åtgärderna skulle vara genomförda senast åtta månader från delgivet beslut.

Verksamhetsutövaren har i skrivelse daterat den 19 augusti 2015 meddelat att åtgärder vidtagits.

Vid besök på platsen den 14 september 2015 konstaterades att åtgärder var vidtagna.

Förvaltningens bedömning

Föreläggandet kan upphävas då åtgärder har vidtagits.

Skickas till

Verksamhetsutövaren

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 137

2013/1958

Upphävande av beslut om föreläggande med vite om att åtgärda brister i verksamheten

Fastighet: Ingelstad 1:47

**Verksamhets-
utövare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut om föreläggande den 22 oktober 2014, § 167.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggnämnden förelade verksamhetsutövaren om att vidta åtgärder vid spillzonen förtankningsplatsen så att den är tät och beständig mot den hanterade produkten. Spillzonen ska vara lika stor som slangens längd plus en meter.

Verksamhetsutövaren tog del av beslutet den 29 oktober 2014 och åtgärderna skulle vara genomförda senast åtta månader från delgivet beslut.

Verksamhetsutövaren har i skrivelse daterat den 19 augusti 2015 meddelat att åtgärder vidtagits.

Vid besök på platsen den 14 september 2015 konstaterades att åtgärder var vidtagna.

Förvaltningens bedömning

Föreläggandet kan upphävas då åtgärder har vidtagits. Platsbesök kommer ske innan nämnden.

Skickas till

Verksamhetsutövaren

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 138

2013/0581

Upphävande av föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Angelstads-Kärragården 1:69

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 21 maj 2014, § 79 om föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

Sammanfattning av ärendet

I skrivelse till fastighetsägare den 8 april 2013 meddelas att avloppsanläggningen inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas. Fastighetsägare fick då ett år på sig att inkomma med en ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägarna den 21 maj 2014, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har inkommit till miljö- och byggförvaltningen den 27 augusti 2015.

Förvaltningens bedömning

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller kraven så beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 139

2012/0800

Upphävande av föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Vedåsa 6:1

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 19 november 2014, § 186 om föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

Sammanfattning av ärendet

I skrivelse till fastighetsägare den 29 juni 2012 meddelas att avloppsanläggningen inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas. Fastighetsägare fick då ett år på sig att inkomma med en ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägarna den 19 november 2014, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har inkommit till miljö- och byggförvaltningen den 26 augusti 2015.

Förvaltningens bedömning

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller kraven så beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.

Skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob : § 140

2013/0628

Upphävande av föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten

Fastighet: Odensjö-Vret 2:14

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden upphäver beslut daterat den 24 september 2014, § 157 om föreläggande om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning.

Sammanfattning av ärendet

I skrivelse till fastighetsägare den 8 april 2013 meddelas att avloppsanläggningen inte uppfyller dagens krav och behöver åtgärdas. Fastighetsägare fick då ett år på sig att inkomma med en ansökan om tillstånd för ny avloppsanläggning.

Miljö- och byggnämnden förelade fastighetsägarna den 24 september 2014, om förbud mot utsläpp av avloppsvatten i befintlig avloppsanläggning förenat med vite.

Beslut om tillstånd för enskild avloppsanläggning har beviljats och entreprenörsrapport om färdigställd avloppsanläggning har inkommit till miljö- och byggförvaltningen den 28 augusti 2015.

Förvaltningens bedömning

Avloppsanläggningen har åtgärdats och uppfyller kraven så beslut om förbud mot utsläpp i befintlig anläggning kan upphävas.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till

Fastighetsägare

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 141

2015/0207

Beslut om föreläggande med vite, tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Fastighet: Brytbönan 7

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX vid vite på 5 000 kronor att senast tre månader efter att beslutet delgivits åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll daterat den 29 januari 2015 på fastigheten Brytbönan 7.

Sammanfattning av ärendet

Skorstensfejarmästaren har utfört en brandskyddskontroll på fastigheten och meddelat i protokoll daterat den 29 januari 2015 att glidskydd saknas till markstege.

Fastighetsägaren uppmanades i brev från miljö- och byggförvaltningen den 13 maj 2015 att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Förvaltningens bedömning

Fastighetsägaren bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Motivering

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden som behövs i enskilda fall för att lag om skydd mot olyckor 2003:778 (LSO) eller föreskrifter som meddelats med stöd av LSO ska efterlevas. Beslut om föreläggande får förenas med vite enligt 5 kapitlet 2 § LSO.

För att den aktuella fastigheten ska anses möjliggöra säkert tillträde till tak och skorsten ska påpekande från skorstensfejarmästaren åtgärdas.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och med information hur man överklagar beslutet.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob . § 142

2011/0643

Beslut om föreläggande med vite, tillträdes- och skyddsanordningar på tak

Fastighet: Lammakulla 1:3

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden förelägger XXX vid vite på 5 000 kronor att senast tre månader efter att beslutet delgivits åtgärdat de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll daterat den 14 april 2015 på fastigheten Lammakulla 1:3.

Sammanfattning av ärendet

Skorstensfejarmästaren har utfört en brandskyddskontroll på fastigheten och meddelat i protokoll daterat den 14 april 2015 att takstege ej är fastsatt i taket.

Fastighetsägaren uppmanades i brev från miljö- och byggförvaltningen den 13 maj 2015 att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Förvaltningens bedömning

Fastighetsägaren bör föreläggas med vite om att åtgärda de brister som skorstensfejarmästaren påpekat i sitt besiktningsprotokoll.

Motivering

Tillsynsmyndigheten får meddela de förelägganden som behövs i enskilda fall för att lag om skydd mot olyckor 2003:778 (LSO) eller föreskriter som meddelats med stöd av LSO ska efterlevas. Beslut om föreläggande får förenas med vite enligt 5 kapitlet 2 § LSO.

För att den aktuella fastigheten ska anses möjliggöra säkert tillträde till tak och skorsten ska påpekande från skorstensfejarmästaren åtgärdas.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Skickas till

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis och med information hur man överklagar beslutet.

Inskrivningsmyndigheten underrättas om beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 143

2015/1470

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande komplementbyggnader

Fastighet: Sunnerö 1:20

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddförordnandet för nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande komplementbyggnader enligt 7 kapitlet 15 och 18b §§ miljöbalken (MB) som ersätter tidigare dispens för platsen.
2. Tomtplatserna ska avgränsas med staket eller liknande enligt situationsplan daterad den 1 september 2015.

Sammanfattning av ärendet

Dispens lämnades den 4 februari 2015, § 25 för nybyggnad av fritidshus inom samma område. Fastighetsägaren avser nu ändra ansökan och vill ha en ny dispens prövad. Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 1 september 2015.

Platsen ligger cirka 1,5 kilometer norr om Tannåker, cirka 30 meter öster om sjön Bolmen och helt inom strandskyddat område. Strandskyddet för sjön Bolmen är 200 meter inåt land.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom ett utpekad område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Området är också utpekad som riksintresse för friluftslivet samt naturvårdsprogrammet med mycket stora naturvärden klass 2.

Enligt LIS-planen finns det förutsättningar för nya bostäder, olika form av service samt anläggningar med anknytning till turism.

Förslaget innebär att ett fritidshus uppförs. Mellan den planerade tomten och strandlinjen lämnas en fri passage för allmänheten. Den fria passagen blir cirka 50 meter. Den planerade tomten ligger cirka 80 meter från närmast befintliga bostadstomt.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Kommunekologen har i yttrande den 3 februari 2015 meddelat att tomtens tidigare utförande inte försämrar livsvillkoren för växter och djur.

I yttrandet meddelar han att den södra bostadsbyggnaden är planerad att läggas över ett utströmningsområde och bör flyttas något åt öster. Förslaget som nu gäller är flyttat något åt öster.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att området ligger inom ett område för landsbygdsutveckling och ligger i anslutning till befintliga bostadshus.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan meddelas för nybyggnad av ett fritidshus.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Platsen ligger inom ett utpekad LIS-område och föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse varvid det finns ett särskilt skäl till att meddela dispensen. En fri passage lämnas mellan föreslagen tomtplats och strandlinjen.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte heller påtagligt skadar det aktuella riksintresset.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 144

2015/1479

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus samt komplementbyggnader

Fastighet: Lida 1:3

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av ett fritidshus samt komplementbyggnader enligt 7 kapitlet 15 och 18b §§ miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 2 september 2015.

Platsen ligger på Bolmsö, cirka 900 meter söder om Bollstad, cirka 50 meter väster om sjön Bolmen och helt inom strandskyddat område. Strandskyddet för sjön Bolmen är 200 meter inåt land.

Förslaget innebär att ett fritidshus uppförs på cirka 120 kvadratmeter i två våningar. Tomten planeras att avstyckas och bli cirka 800 m². Den planerade tomten avgränsas mot sjösidan av fyra stycken bebyggda och avstyckade tomter.

En dispens har tidigare lämnats på platsen för samma ändamål, tiden för denna håller på att gå ut. Tomten har iordningställts efter att tidigare dispens medgivits och naturvärdena bedöms helt utsläckta.

Länsekologen har i yttrande, till tidigare medgiven dispens, daterat den 17 augusti 2010 noterat att tomtplatsen omfattar alldaglig och delvis omvandlad mark med liten betydelse som livsmiljö och har liten betydelse som strandnära livsmiljö.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom ett utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Del av platsen är markerat som fornlämningsområde och hela platsen ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt LIS-planen finns det förutsättningar för nya bostäder, olika form av service samt anläggningar med anknytning till turism. Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att området ligger inom ett område för landsbygdsutveckling och ligger i anslutning till befintliga bostadshus samt att bebyggelse gör att området är väl avskilt från området närmst strandlinjen.

Avloppsfrågan är löst sedan tidigare.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan meddelas för nybyggnad av ett fritidshus.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte. Tomten har sedan tidigare iordningställt för byggnation.

Platsen ligger inom ett utpekad LIS-område och föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse samt att området är väl avskilt från området närmst strandlinjen på grund av bebyggelse varvid det finns två särskilda skäl till att meddela dispensen.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte heller påtagligt skadar det aktuella riksintresset.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Avgift: 4 650 kronor (faktura sänds separat)

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 145

2009/2102

Beslut om föreläggande, ovårdad byggnad

Fastighet: Bråna 2:14

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut om föreläggande med vite från den 3 februari 2010 § 11.
2. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, att senast två månader efter att ha blivit delgiven beslutet riva uthuset samt resterna av huvudbyggnaden inklusive källare på fastigheten Bråna 2:14.

Sammanfattning av ärendet

Tidigare har beslut fattats om åtgärdsföreläggande på fastigheten enligt äldre plan- och bygglagen (1987:10), (ÄPBL). Eftersom den nu konstaterade överträdelsen har skett efter den 2 maj 2011 tillämpas plan – och bygglagen (2010:900), (PBL) i detta ärende.

Fastigheten ligger i Agunnaryd, precis öster om Agunnaryd skola.

Till miljö- och byggförvaltningen inkom år 2009 klagomål om att byggnaderna på fastigheten Bråna 2:14 var ovårdade.

Den 3 februari 2010 förlades fastighetsägaren med vite på 50 000 kronor att åtgärda brister på huvudbyggnaden samt uthuset på fastigheten. Beslutet lyckades inte delges med delgivningsman och kungjordes därför i post- och inrikes tidningar. Inga åtgärder enligt föreläggandet utfördes och nämnden ansökte därefter om utdömande men ansökan avvisades av mark- och miljödomstolen. Nämnden fick inte prövningstillstånd till mark- och miljööverdomstolen.

Natten mellan den 4 och 5 augusti 2015 brann huvudbyggnaden ner.

Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Vid besök på platsen den 5 augusti 2015 konstaterades att resterna av huvudbyggnaden i form av källare samt uthuset var det som återstod efter branden.

Förvaltningens bedömning

Fastighetsägaren bör föreläggas med vite om att riva resterna på fastigheten.

Motivering

Enligt 8 kapitlet 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaperna i huvudsak bevaras. Enligt 8 kapitlet 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen inte uppkommer.

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket enligt 11 kapitlet 21 § PBL.

Enligt 11 kapitlet 37 § får ett föreläggande enligt 21 § förenas med vite.

Upplysningar

Nämnden upplyser enligt 11 kapitlet 28 § fastighetsägaren att om föreläggandet inte följs får nämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Rivningsåtgärderna får inte påbörjas förrän rivningslov och startbesked har lämnats från nämnden.

Skickas till

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis samt hur man överklagar.

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar, www.poit.se

Inskrivningsmyndigheten underrättas av beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.