



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 143

2015/1470

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande komplementbyggnader

Fastighet: Sunnerö 1:20

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av ett fritidshus med tillhörande komplementbyggnader enligt 7 kapitlet 15 och 18b §§ miljöbalken (MB) som ersätter tidigare dispens för platsen.
2. Tomtplatserna ska avgränsas med staket eller liknande enligt situationsplan daterad den 1 september 2015.

Sammanfattning av ärendet

Dispens lämnades den 4 februari 2015, § 25 för nybyggnad av fritidshus inom samma område. Fastighetsägaren avser nu ändra ansökan och vill ha en ny dispens prövad. Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 1 september 2015.

Platsen ligger cirka 1,5 kilometer norr om Tannåker, cirka 30 meter öster om sjön Bolmen och helt inom strandskyddat område. Strandskyddet för sjön Bolmen är 200 meter inåt land.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom ett utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Området är också utpekade som riksintresse för friluftslivet samt naturvårdsprogrammet med mycket stora naturvärden klass 2.

Enligt LIS-planen finns det förutsättningar för nya bostäder, olika form av service samt anläggningar med anknytning till turism.

Förslaget innebär att ett fritidshus uppförs. Mellan den planerade tomten och strandlinjen lämnas en fri passage för allmänheten. Den fria passagen blir cirka 50 meter. Den planerade tomten ligger cirka 80 meter från närmast befintliga bostadstomt.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Kommunekologen har i yttrande den 3 februari 2015 meddelat att tomtens tidigare utförande inte försämrar livsvillkoren för växter och djur.

I yttrandet meddelar han att den södra bostadsbyggnaden är planerad att läggas över ett utströmningsområde och bör flyttas något åt öster. Förslaget som nu gäller är flyttat något åt öster.

Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att området ligger inom ett område för landsbygdsutveckling och ligger i anslutning till befintliga bostadshus.

Miljö- och byggförvaltningens miljöavdelning bedömer att avloppsfrågan går att lösa.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan meddelas för nybyggnad av ett fritidshus.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte.

Platsen ligger inom ett utpekad LIS-område och föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse varvid det finns ett särskilt skäl till att meddela dispensen. En fri passage lämnas mellan föreslagen tomtplats och strandlinjen.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte heller påtagligt skadar det aktuella riksintresset.

Upplýsningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då ebslutet vunnit laga kraft.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län