



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 144

2015/1479

Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av ett fritidshus samt komplementbyggnader

Fastighet: Lida 1:3

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

Miljö- och byggnämnden meddelar dispens från strandskyddsförordnandet för nybyggnad av ett fritidshus samt komplementbyggnader enligt 7 kapitlet 15 och 18b §§ miljöbalken (MB).

Sammanfattning av ärendet

Ansökan om strandskyddsdispens inkom den 2 september 2015.

Platsen ligger på Bolmsö, cirka 900 meter söder om Bollstad, cirka 50 meter väster om sjön Bolmen och helt inom strandskyddat område. Strandskyddet för sjön Bolmen är 200 meter inåt land.

Förslaget innebär att ett fritidshus uppförs på cirka 120 kvadratmeter i två våningar. Tomten planeras att avstyckas och bli cirka 800 m². Den planerade tomten avgränsas mot sjösidan av fyra stycken bebyggda och avstyckade tomter.

En dispens har tidigare lämnats på platsen för samma ändamål, tiden för denna håller på att gå ut. Tomten har iordningställts efter att tidigare dispens medgivits och naturvärdena bedöms helt utsläckta.

Länsekologen har i yttrande, till tidigare medgiven dispens, daterat den 17 augusti 2010 noterat att tomtplatsen omfattar alldaglig och delvis omvandlad mark med liten betydelse som livsmiljö och har liten betydelse som strandnära livsmiljö.

Enligt kommunens översiktsplan ligger området inom ett utpekade område för landsbygdsutveckling i strandnära läge (LIS). Del av platsen är markerat som fornlämningsområde och hela platsen ligger inom riksintresse för rörligt friluftsliv.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Enligt LIS-planen finns det förutsättningar för nya bostäder, olika form av service samt anläggningar med anknytning till turism. Som särskilt skäl till dispensen har sökanden angett att området ligger inom ett område för landsbygdsutveckling och ligger i anslutning till befintliga bostadshus samt att bebyggelse gör att området är väl avskilt från området närmst strandlinjen.

Avloppsfrågan är löst sedan tidigare.

Förvaltningens bedömning

Strandskyddsdispens kan meddelas för nybyggnad av ett fritidshus.

Motivering

Två förutsättningar ska vara uppfyllda för att dispens från strandskyddsförordnandet ska kunna ges. Det ska finnas så kallade särskilda skäl samt att syftet med strandskyddet inte påverkas, det vill säga att djur- och växtliv inte påverkas på ett oacceptabelt sätt och allmänhetens tillgång till strandområden inte försämras.

Med hänsyn till att åtgärderna inte bedöms hindra allmänheten eller påverka den biologiska mångfalden på ett oacceptabelt sätt, bedöms åtgärden inte motverka strandskyddsbestämmelsernas syfte. Tomten har sedan tidigare iordningställt för byggnation.

Platsen ligger inom ett utpekat LIS-område och föreslagen byggnation bedöms ligga i direkt anslutning till befintlig bebyggelse samt att området är väl avskilt från området närmst strandlinjen på grund av bebyggelse varvid det finns två särskilda skäl till att meddela dispensen.

Nämnden bedömer att föreslagen byggnation inte heller påtagligt skadar det aktuella riksintresset.

Upplysningar

Dispensen upphör att gälla om åtgärderna inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då e beslutet vunnit laga kraft.

Beslutet vinner laga kraft först tre veckor efter det att länsstyrelsen mottagit beslutet och beslutat att inte överpröva ärendet.

Några arbeten får inte påbörjas förrän bygglov har beviljats och startbesked har meddelats.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Ansökan om tillstånd för att anordna enskild avloppsanläggning ska lämnas in till miljö- och byggförvaltningen i god tid innan dessa arbeten påbörjas.

Avgift: 4 650 kronor (faktura sänds separat)

Skickas till

Sökande

Länsstyrelsen i Kronobergs län