



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Mob § 145

2009/2102

Beslut om föreläggande, ovårdad byggnad

Fastighet: Bråna 2:14

**Fastighets-
ägare:** XXX

Beslut

1. Miljö- och byggnämnden upphäver beslut om föreläggande med vite från den 3 februari 2010 § 11.
2. Miljö- och byggnämnden förelägger XXX, att senast två månader efter att ha blivit delgiven beslutet riva uthuset samt resterna av huvudbyggnaden inklusive källare på fastigheten Bråna 2:14.

Sammanfattning av ärendet

Tidigare har beslut fattats om åtgärdsföreläggande på fastigheten enligt äldre plan- och bygglagen (1987:10), (ÄPBL). Eftersom den nu konstaterade överträdelsen har skett efter den 2 maj 2011 tillämpas plan – och bygglagen (2010:900), (PBL) i detta ärende.

Fastigheten ligger i Agunnaryd, precis öster om Agunnaryd skola.

Till miljö- och byggförvaltningen inkom år 2009 klagomål om att byggnaderna på fastigheten Bråna 2:14 var ovårdade.

Den 3 februari 2010 förlades fastighetsägaren med vite på 50 000 kronor att åtgärda brister på huvudbyggnaden samt uthuset på fastigheten. Beslutet lyckades inte delges med delgivningsman och kungjordes därför i post- och inrikes tidningar. Inga åtgärder enligt föreläggandet utfördes och nämnden ansökte därefter om utdömmande men ansökan avvisades av mark- och miljödomstolen. Nämnden fick inte prövningstillstånd till mark- och miljööverdomstolen.

Natten mellan den 4 och 5 augusti 2015 brann huvudbyggnaden ner.



Miljö- och byggnämnden

På grund av personuppgiftsplagen (PUL) är vissa personuppgifter borttagna (kryssade) i de ärenden som handlar om myndighetsutövning.

Vid besök på platsen den 5 augusti 2015 konstaterades att resterna av huvudbyggnaden i form av källare samt uthuset var det som återstod efter branden.

Förvaltningens bedömning

Fastighetsägaren bör föreläggas med vite om att riva resterna på fastigheten.

Motivering

Enligt 8 kapitlet 14 § PBL ska ett byggnadsverk hållas i vårdat skick och underhållas så att dess utformning och de tekniska egenskaperna i huvudsak bevaras. Enligt 8 kapitlet 15 § PBL ska en tomt hållas i vårdat skick och skötas så att risken för olycksfall begränsas och betydande olägenhet för omgivningen inte uppkommer.

Om ett byggnadsverk är förfallet eller skadat i väsentlig omfattning och inte sätts i stånd inom skälig tid, får byggnadsnämnden förelägga ägaren att inom viss tid riva byggnadsverket enligt 11 kapitlet 21 § PBL.

Enligt 11 kapitlet 37 § får ett föreläggande enligt 21 § förenas med vite.

Upplysningar

Nämnden upplyser enligt 11 kapitlet 28 § fastighetsägaren att om föreläggandet inte följs får nämnden besluta att åtgärden ska genomföras på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Rivningsåtgärderna får inte påbörjas förrän rivningslov och startbesked har lämnats från nämnden.

Skickas till

Fastighetsägaren underrättas om beslutet med mottagningsbevis samt hur man överklagar.

Beslutet kungörs i Post- och inrikes tidningar, www.poit.se

Inskrivningsmyndigheten underrättas av beslutet för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.