

Kommunstyrelsen

## Kommunchefens rapport september 2009

Tyresö kommun hävdar sig väl i den undersökning som gjorts av hur näringslivet betygsätter kommunernas myndighetsutövning. Undersökningen, som genomförts i de 66 kommuner som deltar i Stockholm Business Alliance, riktar sig till företag som haft kontakt med kommunerna i frågor om bygglov, markupplåtelse, serveringstillstånd, miljötillsyn och brandtillsyn. Tyresö hamnar på en delad fjärdeplats i hela kommungruppen och på en med Sollentuna delad förstaplats bland kommunerna i Stockholms län.

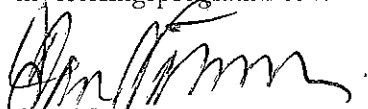
Vi har nyligen haft tillfälle att knyta kontakt med personer som är nya i sina befattningar hos organisationer som vi samarbetar med. Dels har Gunnar Edeland tillträtt som polismästare i Nacka polismästardistrikt och dels har Hanna Strand tillträtt som ny platschef för Tyresö Centrum.

Den nya centrumchefen är väl insatt i den överenskommelse som finns om "allmänt utnyttjande av publika ytor inom Tyresö Centrum" och ser klart positivt på att olika aktiviteter bidrar till ett levande centrum. (Jag bifogar överenskommelsen så att alla har möjlighet att friska upp minnet.) Men, för att det ska fungera bra, och det ska gå att undvika kollisioner mellan olika aktiviteter är det viktigt att i god tid ta kontakt med Hanna Strand om planerad aktivitet. Det har jag lovat framföra.

Vi kan glädja oss åt idrottsliga framgångar för Tyresölag. Tyresö Trollbäcken Innebandyklubb (TTIBK) spelar redan i den högsta divisionen och Tyresö FF:s damlag kommer också att göra det nästa säsong. Glädjande, som sagt, men det innebär också att båda lagen hoppas på kommunens stöd för fortsatta framgångar.

För TTIBK:s del blir det nödvändigt att hyra Eriksdalshallen för sina hemmamatcher. Vi räknar med att kunna ge klubben viss stöttning i form av ett sponsoravtal i vilket kommunen (inom ramen för gällande policy för sponsring) och Tyresö Bostäder AB gemensamt går in.

För damfotbollens del finns ett sponsoravtal för innevarande år. Den viktigaste insats kommunen i nuläget kan göra för deras del är om det utslitna konstgräset på Bollmoravallens A-plan kan bytas i förtid för att möjliggöra att lagets hemmamatcher kan spelas där. Den frågan får behandlas i samband med att investeringsprogrammet revideras.



Dan Näsman

Tf kommunchef

2.

# *Avtal*

## *avseende allmänt utnyttjande av publika ytor inom Tyresö Centrum*

Mellan Tyresö kommun (Kommunen) och Fastighets AB Tyresö Centrum /556322-9136/ (FABTC) har träffats följande avtal angående allmänt utnyttjande av publika utrymmen inom Tyresö Centrum (TC) i anslutning till mellan FABTC och Kommunen tecknade hyresavtal.

### **§ 1 Bakgrund och förutsättningar**

TC har alltsedan det blev inbyggt centrum varit en mötesplats för de boende i Tyresö och präglats av ofta återkommande aktiviteter av skilda slag.

I samband med överlåtelse av FABTC till Rodamco Sverige AB (Rodamco) har det för parterna varit väsentligt att låta bekräfta och redogöra för de allmänna intentioner som även fortsättningsvis skall gälla för publika aktiviteter inom TC. Därför har parterna genom detta avtal i anslutning till tecknade hyresavtal med Kommunen avsett att dels beskriva den nya ägarens övriga verksamhetsområden för köpcentrum och dels bekräfta de allmänna intentioner och åtaganden som Rodamco gör gentemot Kommunen beträffande TC.

### **§ 2 Rodamcos allmänna policy för centrumutveckling**

Rodamco har under ett antal år drivit och utvecklat köpcentrum i Storstockholm men även i andra delar av landet. Rodamcos erfarenhet är att ett framgångsrikt köpcentrum förutsätter ett rikt samarbete med såväl Kommunen som det lokala förenings- och näringslivet. Rodamco vill skapa en naturlig samlingsplats för Kommunens invånare och utveckla centrumet till att bli den självklara samlingspunkten för Kommunens invånare. Detta förutsätter att vi som fastighetsägare ger föreningslivet, politiska partier samt andra organisationer tillgång till centrumet. Vidareutveckling av centrumet förutsätter även ett konstruktivt samarbete från Kommunens sida t ex i samband med tillståndsgivning, ombyggnationer etc. Genom ett konstruktivt samarbete mellan Kommun och fastighetsägare kan centrumet vidareutvecklas och bilda den gemensamma samlingsplats för kommunens invånare som alla eftersträvar.

### § 3 Åtaganden och allmän inriktning beträffande TC

Rodamco anser det vara viktigt att TC även fortsättningsvis skall kunna utgöra en öppen träffpunkt, där invånarna trivs och där aktiviteter av olika slag skall ges möjlighet att fortsätta enligt tidigare tradition. FABTC avser således att i linje med hittillsvarande tradition inom TC ge möjlighet till allmänt utnyttjande av publika utrymmen inom centrumet, varvid som exempel på icke kommersiella aktiviteter som tidigare genomförts inom centrumet noteras följande:

- Partier som finns representerade i kommunfullmäktige ska beredas möjlighet till att ha valbord i TC ca fyra veckor före de allmänna valen, folkomröstningar och vid extraval. Fördelning av tiderna ska ske av Kommunen utsedd representant för Kommunens politiska partier i samråd med centrumchefen i FABTC. Placering av bord ska ske i samråd med centrumchefen i FABTC. Därutöver ska också dessa partier beredas möjlighet att hålla två st appellmöten per parti och vecka i TC under fredagar och lördagar under en period av fyra veckor före valdagen. Fördelningen av tiderna ska ske av Kommunen i samråd med partierna och centrumchefen i FABTC. Appellmöten under fredagar skall uppgå till maximalt 15 minuter och under lördagar 30 minuter. Därutöver skall partierna i kommunfullmäktige ha rätt att begära tid för enstaka appellmöten vid annan veckodag enligt särskild överenskommelse härom med centrumchefen i FABTC.
- För att utveckla den lokala demokratin är det viktigt för de politiska partierna i kommunfullmäktige att få tillgång till centrum vid olika tillfällen under året även under icke-valår för att till exempel ställa ut bokbord eller dela ut flygblad.
- För några år sedan genomfördes ett kommunfullmäktigesammanträde på Träffpunkten. Sammanträdet inleddes med en "Allmänhetens frågestund". Ett kommunfullmäktigesammanträde per år ska vara möjligt även i fortsättningen, men ska planeras in minst en månad i förväg i samråd med centrumchefen i FABTC.
- I samarbete med FABTC har anordnats temadagar i TC; Kulturnatta (januari), Brottsförebyggande dag i februari (lördag), Föreningarnas dag (mars), Agenda 21 (hösten) och Kommunens dag m m. Liknande temadagar ska vara möjliga även i fortsättningen, men ska planeras in minst två månader i förväg i samråd med centrumchefen i FABTC.
- Tyresö har ett brett register av föreningar av skilda slag som ibland kan vilja komma till TC för olika typer av aktiviteter, uppvisningar, handikappades dag, kulturskolans framträdanden etc. Två liknande aktiviteter per månad, företrädesvis vardagar, ska vara möjliga även i fortsättningen, men ska planeras in minst två månader i förväg i samråd med centrumchefen i FABTC.
- Tyresö Kristna Samarbetsråd har haft gudstjänst på Träffpunkten. Ett liknande

*M*  
*JV*  
*BTC*

möte per år ska vara möjligt även i fortsättningen, men ska planeras in minst en månad i förväg i samråd med centrumchefen i FABTC. Även nuvarande kontaktverksamhet på fredagar skall kunna fortsätta.

Avsikten är således att FABTC skall tillse att ovan exemplifierade och liknande aktiviteter även fortsättningsvis kommer att beredas plats i TC efter överenskommelse med centrumledningen. Enligt hittillsvarande system kommer centrumledningen att träffa företrädare för Kommunen för att diskutera olika typer av frågeställningar som berör centrumet och planera kommande allmänna aktiviteter. Nyttjandet av centrumet skall vara kostnadsfritt för kommun, kyrka och ideella föreningar såvitt avser verksamhet som inte bedrivs i kommersiellt syfte.

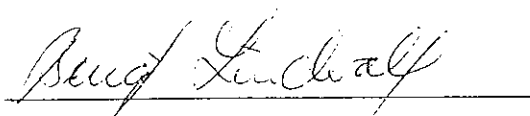
#### § 4 Övrigt

Förevarande avtal utgör ett tillägg till vad som i övrigt framgår av mellan parterna tecknade hyresavtal och gäller under motsvarande tidsperioder. Detta avtal biträdes tillika av Rodamco i dess egenskap av blivande ägare till FABTC.

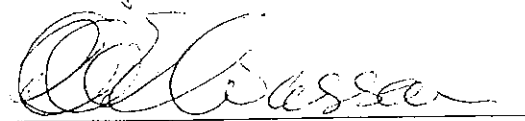
Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar vilka utväxlats mellan parterna.

Tyresö 2003-06-30

TYRESÖ KOMMUN



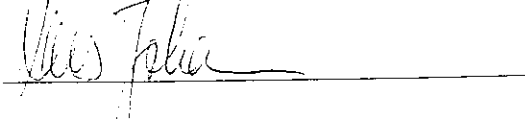
FASTIGHETS AB TYRESÖ CENTRUM



Godkännes och bekräftas:

Täby 2003-07-01

RODAMCO SVERIGE AB



Lars Johansson  
Verkställande direktör