

## MEDELANDE

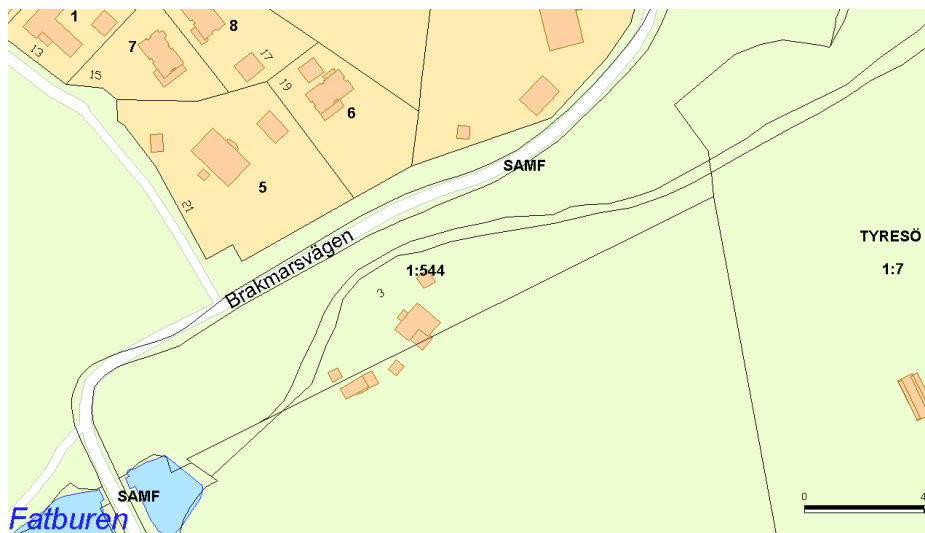
2015-09-14

Tyresö kommun  
Samhällsbyggnadsförvaltningen  
Amalia Tjärnstig  
Exploateringsingenjör  
08-5782 93 11  
amalia.tjarnstig@tyreso.se

Till Kommunstyrelsen

## Förvärv av Strömstugan, byggnader och arrenderätt

Den s.k. Strömstugan är belägen på Brakmarsvägen 3 och består av en huvudbyggnad och ett antal komplementbyggnader. Större delen av tomten (del av Tyresö 1:544) äger Tyresö kommun och den mindre delen är privat ägd (del av Tyresö 1:753). Hela tomten är upplåten med bostadsarrende och alla byggander ägs av arrendatorn. Ett bostadsarrende innebär att arrendatorn har starkt besittningsskydd. Tomten ligger inom detaljplan för Solberga, etapp 7.



Genom delegationsbeslut har kommunen förvärvat byggander och arrenderätten från arrendatorn till ett marknadsmässigt värde på 3 miljoner kronor. Genom förvärvet så vis upphör bostadsarrendet på Tyresö 1:544 och kommunen har fullrådighet över tomten.

Anledningen till förvärvet är pågående entreprenad för vägar, vatten- och avlopp m.m. på Brakmarsvägen. Genom att kommunen har full rådighet över tomten kommer entreprenaden kunna göra tidsbesparingar och kostnadseffektivisering, några exempel på detta:

- Brakmarsvägen (mellan Kyrkvägen och Brinkvägen) stängs av i cirka 60 arbetsdagar istället för 90 arbetsdagar. Ca 30 arbetsdagar kan besparas bara för en ny bro till Strömstugan.
- Extra produktionskostnader kan besparas då arbetet inte behöver avbrytas pga. restriktioner i vattendom.
- Ny bro över Follbrinksströmmen kan dimensioneras efter vad den kommer att användas till. Dagens projekterade bro är överdimensionerad.
- Kostnader för att hålla fastigheten tillgänglig för arrendatorn har inte räknats ut, men är utöver redan nämnd produktionskostnad.

På sikt bör tomten styckas från Tyresö 1:544 och utgöra en egen fastighet som kan säljas, varpå kommunens kostnader för tomten täcks.