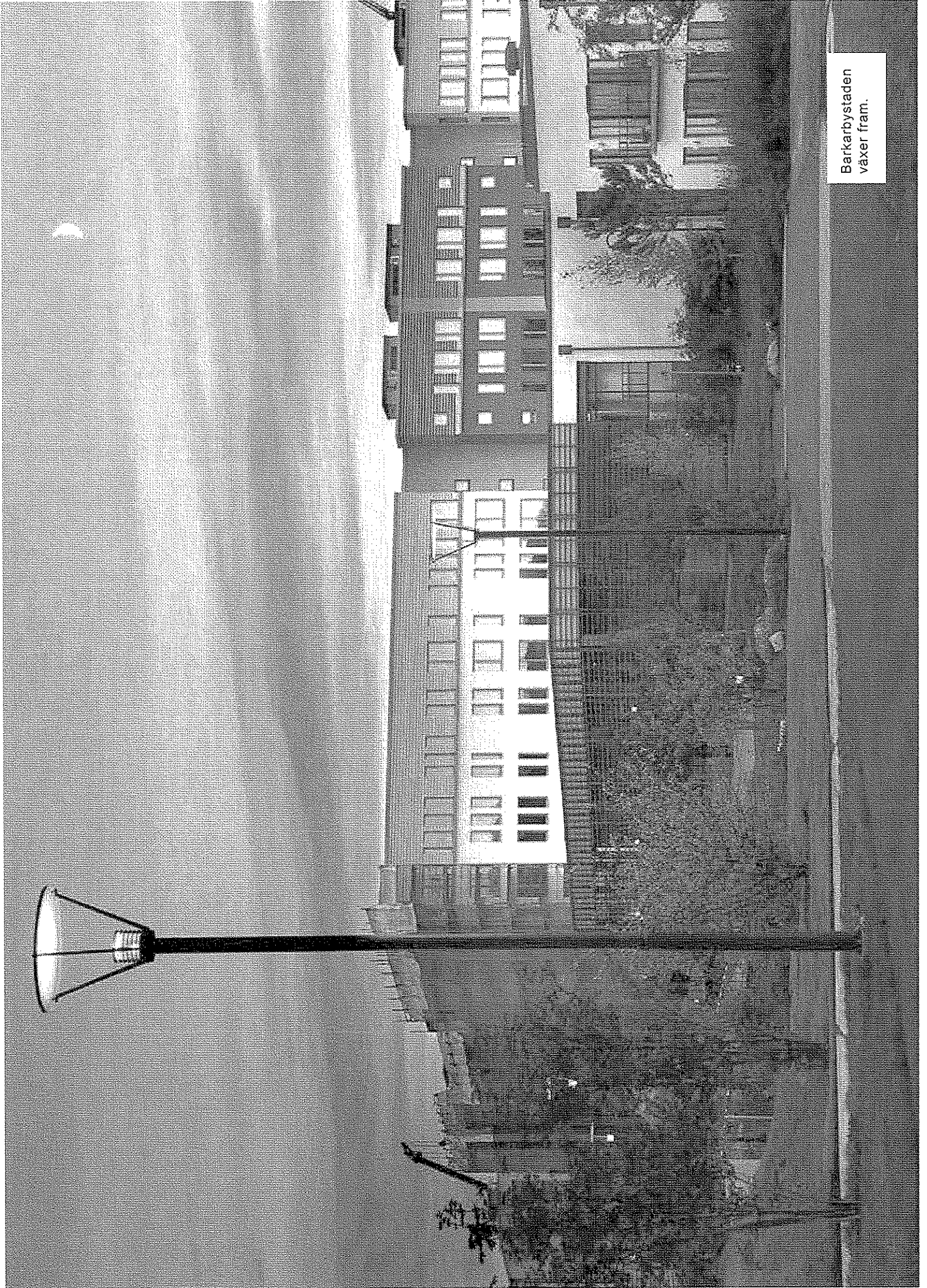


Program för
**Barkarby-
staden**
- tillägg till
den fördjupade
översiktsplanen

Samrådshandling

Kst 2014/312

2015-06-15



Barkarbystaden växer fram.

INNEHÅLL

Innehållsförteckning

Inledning	
Planeringsföresättningar	
Planförslag	
Stadens struktur	
Rörelser och gatustrukturer	
Torg, platser, parker och grönområden	
Densitet och flexibilitet	
Karaktär och bebyggelse	
Stadens innehåll	
Blåstruktur	
Ekosystemtjänster	
Behovsbedömning	
Genomförandestrategi (tas fram till nästa skede)	

Läsavvisning

Nya eller ändrade planeringsföresättningar är inarbetade i planförslaget och redovisas endast i den omfattning som bedömts tillräckligt för att förstå planförslaget. Analyser och ställningstaganden som gjorts utläses i planförslaget. För mer bakgrundsinformation om området hänvisas till den fördjupade översiktsplanen. Samtliga namn som används är arbetsnamn.

Sammanfattning

Programmet beskriver en strukturplan som visar en fullt utbyggd Barkarbystad utifrån den fördjupade översiktsplanens målbild som en funktionsblandad kvarterstad.

INLEDNING

Bakgrund och uppdrag

Med anledning av stockholmsöverenskommelsen och utbyggnad av tunnelbanan till Barkarby, behöver Järfälla kommun utöka sitt bostadsbyggnadsåtagande i Barkarbystaden.

Fördjupad översiktsplan för Barkarbyfältet (antagen 2006-08-28) är fortfarande i stort sett aktuell men med tunnelbana, istället för spårväg som tidigare var huvudalternativ, behöver ett tillägg göras.

Ytterligare en förändrad förutsättning sedan år 2006 är att det område försvaret tidigare nyttjat nu är tillgängligt för stadsutbyggnad. Dessutom planerar Stockholm stad ett stadsutvecklingsprojekt, med arbetsnamnet Stockholmsporten, i anslutning till Förbifart Stockholms trafikplats Hjulsta.

Kommunstyrelsen beslutade 2014-05-28 att ge kommunstyrelseförvaltningen i uppdrag att upprätta ett förslag till planprogram för Barkarbystaden som tillägg till den fördjupade översiktsplanen (FÖP).

Syfte och status

Programmet utgör tillsammans med den fördjupade översiktsplanen ett underlag vid fortsatt planering av Barkarbystaden.

Strukturplanen i programmet avses ligga till grund för kommande detalplaner och fortsatt utbyggnad inom området.

Geografisk avgränsning

Programområdet är detsamma som planområdet i den fördjupade översiktsplanen. Det är endast förutsättningarna för stadsutveckling inom området som har förändrats och därmed påverkat hur det nya planförslaget ser ut.

Förhållande mellan FÖP och program

Fördjupad översiktsplan för Barkarbyfältet gäller, men programmet kompletteras med förändrade planeringsförutsättningar och en strukturplan som ersätter plankartan i den fördjupade översiktsplanen.

Programarbetet

Arbetet med programmet för Barkarbystaden har bedrivits i projektform.

Projektgruppen har bestått av Sandra Westin, Elenor Lennartsson och Jenny Ångman från Samhällsbyggnadskontoret samt Kerstin Sköld och David Nordin från Bygg- och miljöförvaltningen. Strukturplanen har tagits fram i samarbete med Tovatt Architects and planners AB. Samtliga kartor och illustrationer är framtagna av Tovatt Architects and planners AB.

Projektets styrgrupp har bestått av Emelie Grind (samhällsbyggnadsdirektör), Mikael Rångeby (bygg- och miljödirektör), Mikael Åklint (exploateringschef) och Anders C Eriksson (stadsarkitekt). Projektet har haft en referensgrupp bestående av tjänstemän från kommunstyrelseförvaltningen, bygg- och miljöförvaltningen, kultur-, demokrati och fritidsförvaltningen samt barn- och ungdomsförvaltningen.

Samordning med angränsande projekt så som tunnelbaneplaneringen, Stockholmsporten, Trafikverkets åtgärdsvalsstudier för Barkarbys station och vägnät Hjulsta-Barkarby har skett under processen.

Handlingar

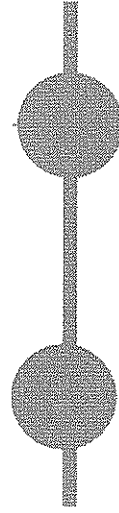
Programmet består av:

- Denna programhandling
- Strukturplan skala 1:10 000
- Checklista behovsbedömning

Utredningar

Utredningar som tagits fram inom programarbetet:

- Naturinventering, Calluna, 2015-04-10 (inte slutversion, utredningen kompletteras).
- Trafikprognos, WSP 2015-05-21
- Dagvattenutredning, Tyréns 2015-04-17 (inte slutversion, utredningen kompletteras).



Samråd Godkännande

Processen för framtagande av program.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Regional utvecklingsplan för Stockholmsregionen, RUFSS 2010

En viktig inriktning i RUFSS är att komplettera den starka enkärnighet som Stockholms innerstad utgör med fler kärnor som är livskraftiga och kan stå för mycket av befolkningstillväxten i regionen. Åtta regionala stadskärnor pekas ut, som har potential att bli regionala knutpunkter och här kan en intensiv exploatering ske. Här ges Järfälla en betydande roll i regionen i och med att Barkarby-Jakobsberg pekas ut som en av de regionala stadskärnorna. Kommunfullmäktige i Järfälla har i november 2008 beslutat att ställa sig bakom målen och åtagandena i RUFSS 2010.

Tunnelbana Akalla-Barkarby

Utbyggnaden av tunnelbanan till Barkarby innebär en förlängning av dagens blå linje från Akalla till Barkarby med stationer i Barkarbystaden och Barkarby station. Utbyggnaden beräknas kunna starta 2016 och trafikstart beräknas kunna ske cirka 2021. Järfälla kommun har genom överenskommelsen åtagit sig att ansvara för att cirka 14 000 bostäder uppförs i tunnelbanans influensområde.

Översiktsplan Järfälla - nu till 2030

2014 antogs en ny översiktsplan för Järfälla. Den regionala utvecklingsplanen, RUFSS, inklusive de åtaganden som följer av den, är en viktig utgångspunkt för översiktsplanen. Att utveckla Barkarby-Jakobsberg till en regional stadskärna är ett viktigt regionalt åtagande för Järfälla kommun och därför en central frågeställning i översiktsplanen. Att utveckla en regional stadskärna innebär att kommunen behöver skapa en tät, sammanhängande och upplevelserik stadsmiljö med urbana kvaliteter, fler boendemöjligheter, fler arbetsplatser och en bättre kollektivtrafik. Se mer i översiktsplanen Järfälla - nu till 2030, avsnitt *vägledning*.

Förbifart Stockholm och projekt Stockholmsporten

Trafikverkets projekt *Förbifart Stockholm* pågår sedan 2006. Det som främst påverkar Järfälla och Barkarbystaden är trafikplats Hjulsta där förbifarten planeras att ansluta till E18. Trafikplatsen ligger strax utanför kommungränsen men påverkar vägnätet i Järfälla genom ökad trafikbelastning. Se även Stockholm stads projekt *Stockholmsporten* som ligger i direkt anslutning till trafikplats Hjulsta. Projektet redovisas illustrativt i strukturplanen.

Åtgärdsvalsstudier för Barkarby station och trafikplats Hjulsta

Trafikverket jobbar med att ta fram en åtgärdsvalsstudie för Barkarby station. Även för trafikplats Hjulsta utförs en studie om vilka åtgärder som kan vara aktuella för att möta trafiksituationen. Studierna planeras vara klara i juni 2015.

Pågående stadsbyggnad och detaljplanering inom området

Barkarbystaden 1 håller på att byggas ut. Barkarbystaden 2, med planområde längs med E18, är under planering.

För området Barkarbystaden 3 har detaljplanering påbörjats.

Ett planprogram har tagits fram för södra Veddesta och detaljplanearbete har startat för en första etapp.

PLANFÖRSLAG

Strukturplan för Barkarby- staden

En strukturplan för ett så stort område som Barkarbystaden innebär att fokus läggs på övergripande samband, gatunätets funktionalitet, kvarterstrukturernas proportioner samt förhållandet mellan hårdgjort och landskap. En strukturplan ska även beskriva och analysera områdets verksamheter – såsom skolor och arbetsplatser – samt ge en fingervisning om långsiktiga behov och utvecklingsmöjligheter.

Den första strukturen är etablerad genom Barkarbystaden 1 och 2 (de första detaljplanerna för Barkarbystaden). Tre viktiga faktorer har bidragit till en helt ny stadsstruktur i Barkarbystadens centrala och östra delar; beslut kring tunnelbanans förlängning till Barkarby station/Sthlm väst, förändrad exploatering inom hela planområdet med fokus på flerfamiljshus samt att tidigare försvarets mark har införlivats som en ny och viktig del i strukturen.

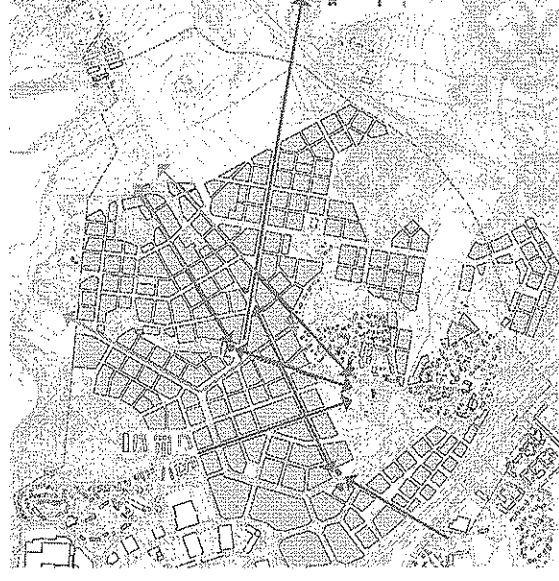
Strukturplanen ska vara en flexibel och dynamisk plattform för Barkarbystadens urbana utveckling. Planen ska vara hållbar över tid och inspirera aktörer att delta i ett långsiktigt och uthålligt stadsbyggande. Flexibiliteten i planen ger frihet åt indivi-

duell utformning, framtida behov och nya initiativ utan att planens riktning går förlorad.

Genom att planen ger ett tydligt ramverk för Barkarbystadens utbyggnad läggs en grund för en föränderlig och mångsidig stad. Planen är uppbyggd kring större stadsbyggnadselement som huvudgator, parker, platser och torg. Dessa skapar strukturen och fungerar som en ryggrad i den fortsatta utbyggnaden. Huvudstråk binder samman planen och kopplar den med omgivningen. En serie av torg, platser och parker bildar en stomme kring vilken staden byggs. Dessa stadsbyggnadselement har alla unika kvaliteter och funktioner som skapar en orienterbar stad med egen identitet.

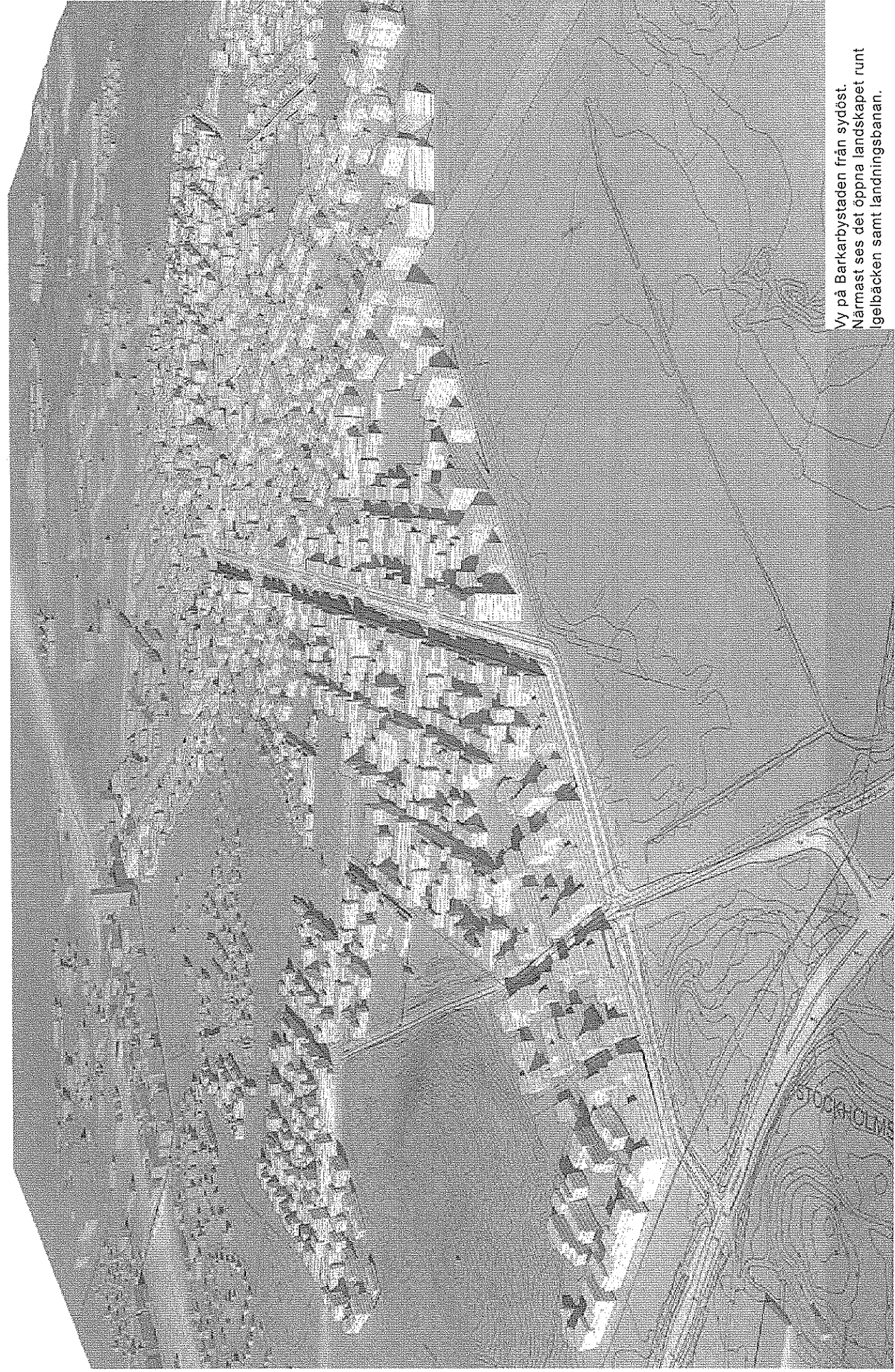
Platsens historia ses som kvaliteter som hjälper till att forma områdets karaktär och identitet. Några av de siktlinjer som är utmärkande för området finns införlivade i strukturen medans strukturen även skapar nya siktlinjer för staden, med nya mål.

I arbetet med den fördjupade översiktplanen 2006 och i samarbete med Länsstyrelsen bestämdes att Järvakilens bredd ska vara 500 meter (250 meter väster och öster om Igelbäcken). Den nya strukturplanen behåller detta mått.



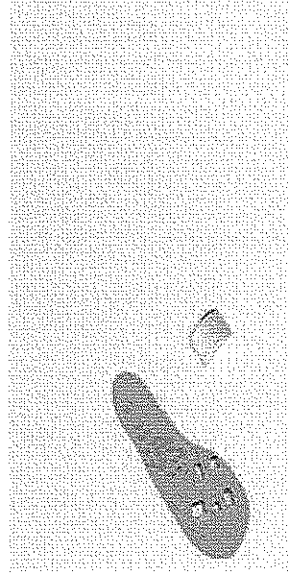
SIKTLINJER

-  Orienteringsmässiga stadselement
-  Siktlinjer stadselement
-  Siktlinjer natur

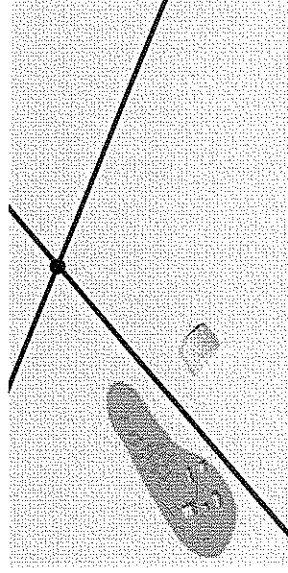


Vy på Barkarbystaden från sydöst.
Närmast ses det öppna landskapet runt
Igelbäcken samt landningsbanan.

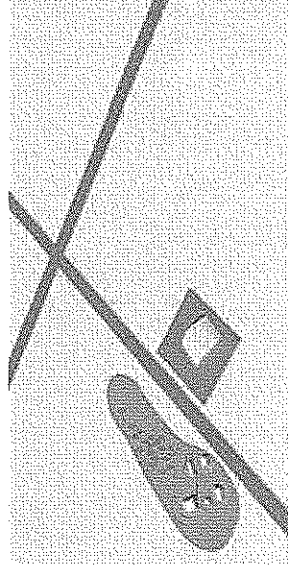
Strukturplanens uppbyggnad



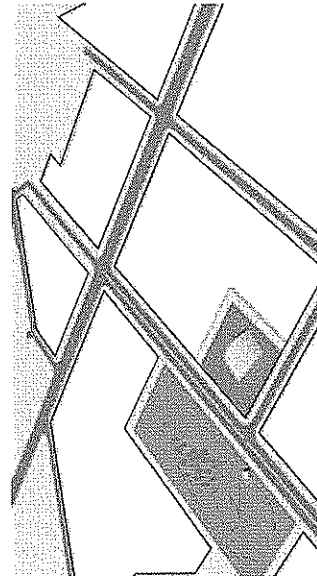
1. Planen tar avstamp i och tar hänsyn till befintliga förutsättningar som byggnader, vägar, bergsrum, siktlinjer och landskap.



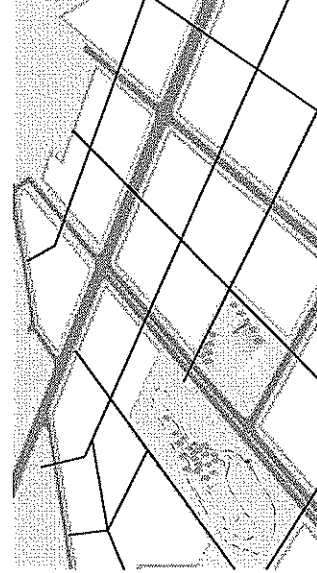
2. Huvudgatorna fungerar som den första biten och lägger grunden för strukturen.



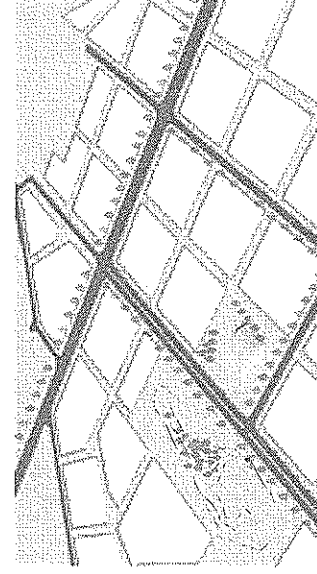
3. Torg, platser och parker adderas och bildar tillsammans med huvudgatorna ett grundläggande stomme i stadsstrukturen.



4. Strukturen kompletteras med gator och bildar ett nätverk som kopplar samman staden och delar in staden i delområden.



5. Ett nät av mindre gator leder in i olika delområden och silar trafiken. Gatorna utformas utifrån behov och typ av bebyggelse som ska finnas på platsen.



6. Sammantaget bildar dessa stadsbyggnadselement den plattform som Barkarbystaden utvecklas vidare ifrån.



Ny strukturplan för Barkarbystaden. En flexibel plan som tar tillvara siktlinjer samt skapar nya kopplingar och mötesplatser.

Rörelser och gatustrukturer

Gatunätet utgör ett finmaskigt nät med enstaka större stråk. Nätet ska ha en silande och fördelande funktion istället för att vara uppbyggt kring starka leder med flera körfält.

Större stråk och huvudgator binder samman och kopplar staden till omgivningen. Primärgator skapar tillsammans med huvudgatorna ett nätverk som delar upp staden i grupper av delområden.

Lokalgator silar trafiken och leder vidare in i delområden. Dessa gator formges i relation till det delområde och kvarter de angränsar till och varierar i utformning. Inom delområden består gatunätet av lokalgator och gårdsgator som alla har en lokal prägel. Gårdsgator är ofta en del av ett längre stråk som kopplar vidare i angränsande områden. Dessa miljöer har begränsad biltrafik och ingen genomfartstrafik vilket ger goda förutsättningar till att skapa en trygg närmiljö och levande stadsrum.

Gång

Fotgängare i staden kan röra sig i ett finmaskigt och kontinuerligt nät. Närheten till målpunkter och ett omfattande serviceutbud inom staden gör att gång och cykling tillhör förståhandsvalen för vardagsärenden. Vissa stråk kännetecknas av ett livligare folkliv än andra, vilket gör att fotgängaren kan anpassa sin väg efter sinnesstämning.

Cykel

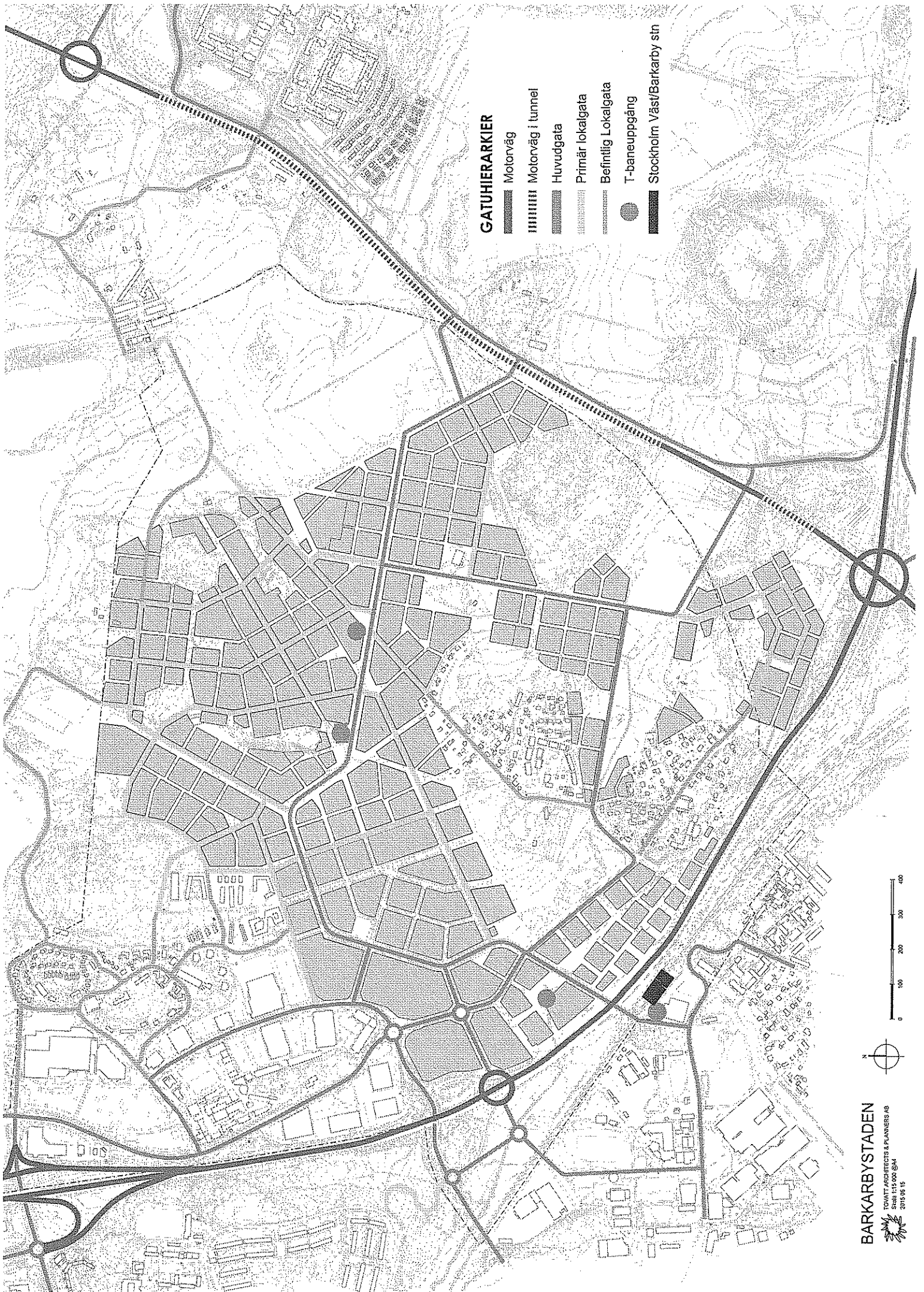
För cyklisten som ska ta sig mot andra kommuner eller kommundelar finns närhet till antingen huvudcykelstråk eller något av de regionala cykelstråken som passerar Barkarbystaden. Dessa stråk är anpassade för att hantera större flöden av cyklist och har ökad prioritet i strukturen samt håller en hög standard. Inom Barkarbystaden färdas man skyddat på de lokala cykelstråken eller i blandtrafik på lågt trafikerade gator.

Kollektivtrafik

Stommen i kollektivtrafiken i Barkarbystaden utgörs av tunnelbanan som löper igenom stadsdelen och pendeltågen som kantar området i väster. Med dessa två tydliga stråk förbinds Barkarbystaden regionalt med såväl Stockholms city som andra regionala kärnor. Två nya tunnelbanestationer kommer finnas i staden; Barkarby station samt Barkarbystaden, som är placerad centralt på fältet. Busstrafiken har en uppsamlande funktion i staden och löper utmed tydliga stråk.

Hela stadsdelen genomförs av hög tillgänglighet för alla trafikslag, däribland också bilen. Bilen är dock inte det prioriterade färd sättet men ska heller inte utelämnas i en levande stad. Det går att angöra varje kvarter och ofta till och med köra runt det, men det sker på relativt smala körbanor och andra trafikslag ges högre prioritet i korsningar.

Kombinationen av god tillgänglighet till bra kollektivtrafik, ett mycket finmaskigt gångnät samt ett prioriterat cykelnät ger förutsättningar för ett lågt bilberoende.



GATUHERARKIER

- Motorväg
- Motorväg i tunnel
- Huvudgata
- Primär lokalgata
- Befintlig Lokalgata
- T-baneuppgång
- Stockholm Väst/Barkarby stn



Trafikprognos

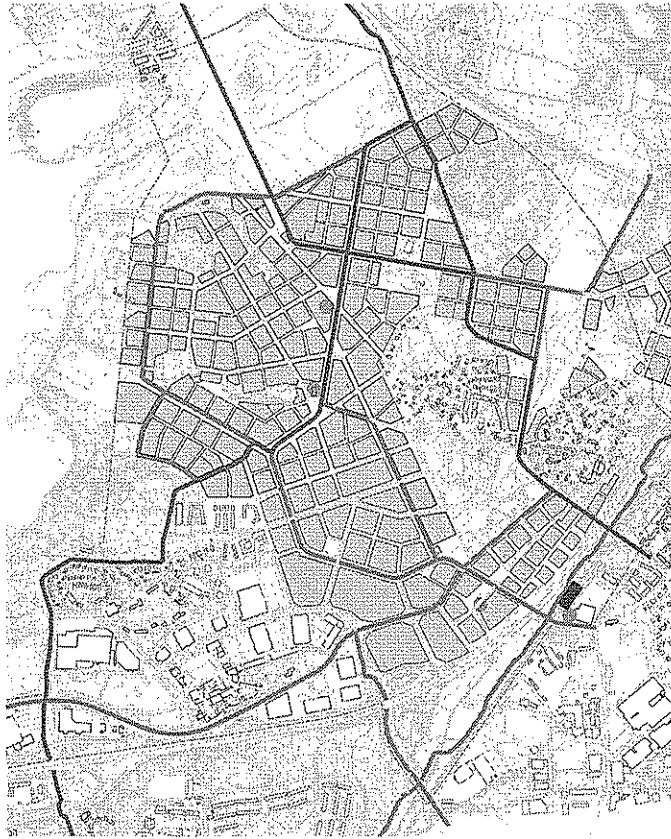
Trafikprognoser har gjorts för två strukturer med prognosår 2030 (ett huvudalternativ där Norrviksvägen utgår och trafiken istället silas igenom stadslandskapet och ett där Norrviksvägen finns kvar i sin nuvarande sträckning). Samma ingångsvården vad gäller ekonomi, kollektivtrafikutbud, arbetsplatser och bostäder har använts. Ingångsparametrarna har medvetet valts så att ett högtrafikscenario ska uppstå. På så vis blir flaskhalsar eller problem i systemet lättare att upptäcka. Tack vare strukturens fördelande uppbyggnad med ny dragning av Norrviksvägen ser dock inga sådana platser ut att uppstå i Barkarbystaden. Trafiken silas effektivt genom nätet och trafikmängderna är gynnsamt fördelade. Några barriärer på grund av starkt trafikerade huvudvägar tycks inte uppstå.

Principen om att bilister som varken har start- eller målpunkt inom Barkarbystaden inte ska belastas vägnätet ser ut att uppfyllas väl. Att resa i genomfart är mycket mer tidskrävande än att använda det regionala omkringliggande vägnätet (E18 och bifart Stockholm). Med en bibehållen Norrviksvägen leds viss trafik om till det lokala vägnätet som i huvudskenariot använder det regionala vägnätet. Dessutom visar trafikprognosen att trafikarbetet

(antal fordon x körd sträcka) ökar något för systemet som helhet av en bibehållen Norrviksväg.

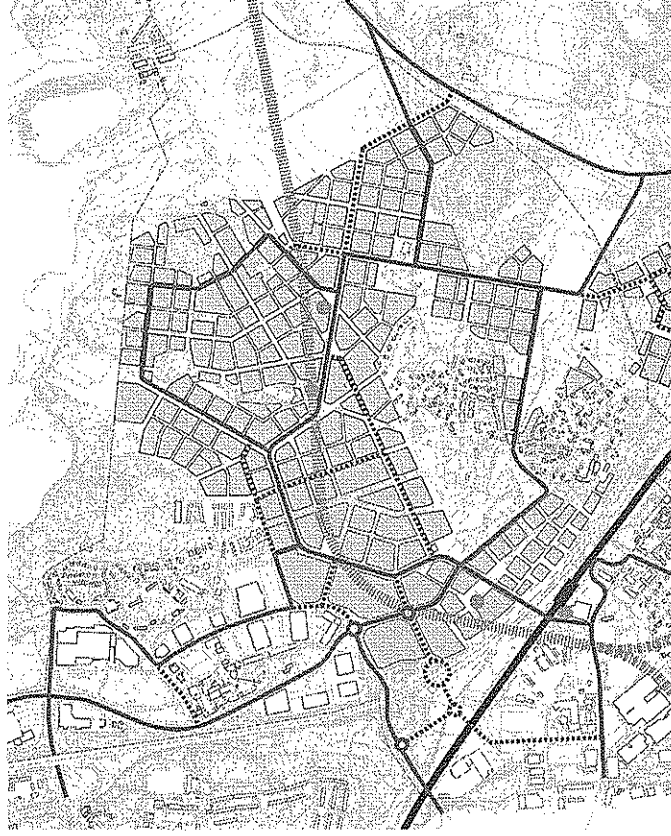
Parkering

Barkarbystadens parkeringsbehov tillgodoses av kommunens parkeringsnorm som är flexibel och kan ändras över tid. Fastigheternas parkeringsbehov ska lösas inom fastighetens gränser. Stadens behov av tillgänglighet tillgodoses genom kantstensparkering, något som också genomsvyrar hela stadsdelens gatunät. Kantstensutrymmet är väldigt betydelsefullt för att vardagens ska fungera praktiskt och rationellt för såväl stadens invånare som näringsidkare. Parkering och angöring längs kantsten behövs för korta ärenden, nyttotrafik, lastning, lossning, rörelsehindrade besökare, taxi m.fl. Det är i första hand dessa funktioner som är beroende av kantstensangöring. Boende och infartsparkörer ska inte prioriteras längs kantstensutrymmet utan i första hand lösa sin parkering i separata parkeringsanläggningar eller integrerat i egen fastighet. Boende och pendlare skapar inte samma omsättning på parkeringsutrymmet som krävs för att staden ska fungera flexibelt och rationellt.



CYKELSTRÅK

- Regionalt cykelstråk
- Huvudstråk
- Lokal stråk
- Lokalt stråk i blandtrafik längs befintlig gata
- T-banepågång
- Stockholm Väst/Berkerby S:n



KOLEKTIVTRAFIK

- Buss
- Möjlig bussgata
- Tunnelbana
- Tunnelbana - möjlighet till framtida utbyggnad
- Pendeltåg
- T-banepågång
- Stockholms väst

Gator

Nedan beskrivs huvudgatorna i Barkarbystaden. Namnen som används är arbetsnamn.

•Barkarbyvägen

Barkarbyvägen fortsätter sin sträckning genom staden och är den mest centrala gatan. Vägen passerar flera viktiga torg som stora torget, ”lunnelbanetorget” och de två entréerna till Barkarbystadens tunnelbanestation. Gatan har en bredd och utformning som en huvudgata med träd och prioritering av kollektivtrafik och cykel i gatusektionen. Även fortsättningsvis finns möjlighet till spårtrafik i gatan.

•”Hangargatan”

Gatan fungerar som en entré söderifrån, sträcker sig genom den östra delen av staden till torget vid landningsbanan. Gatan passerar ”Hangartorget” vid hangaren. Gatan utformas som en huvudgata med träd och prioritering av kollektivtrafik och cykel.

•Flygfältsvägen

Flygfältsvägen ligger i landningsbanans sträckning. Kopplar ihop Stockholm Väst/Barkarby station genom entrétorget med Barkarbyvägen och tunnel-

banetorget och vidare österut. Gatan kan utformas som en asymmetrisk allé med en bredare trottoar på norra sidan av vägen med plats för aktiviteter. Träd kan finnas och cykeln prioriteras i gaturummet.

•Kyrkvägen

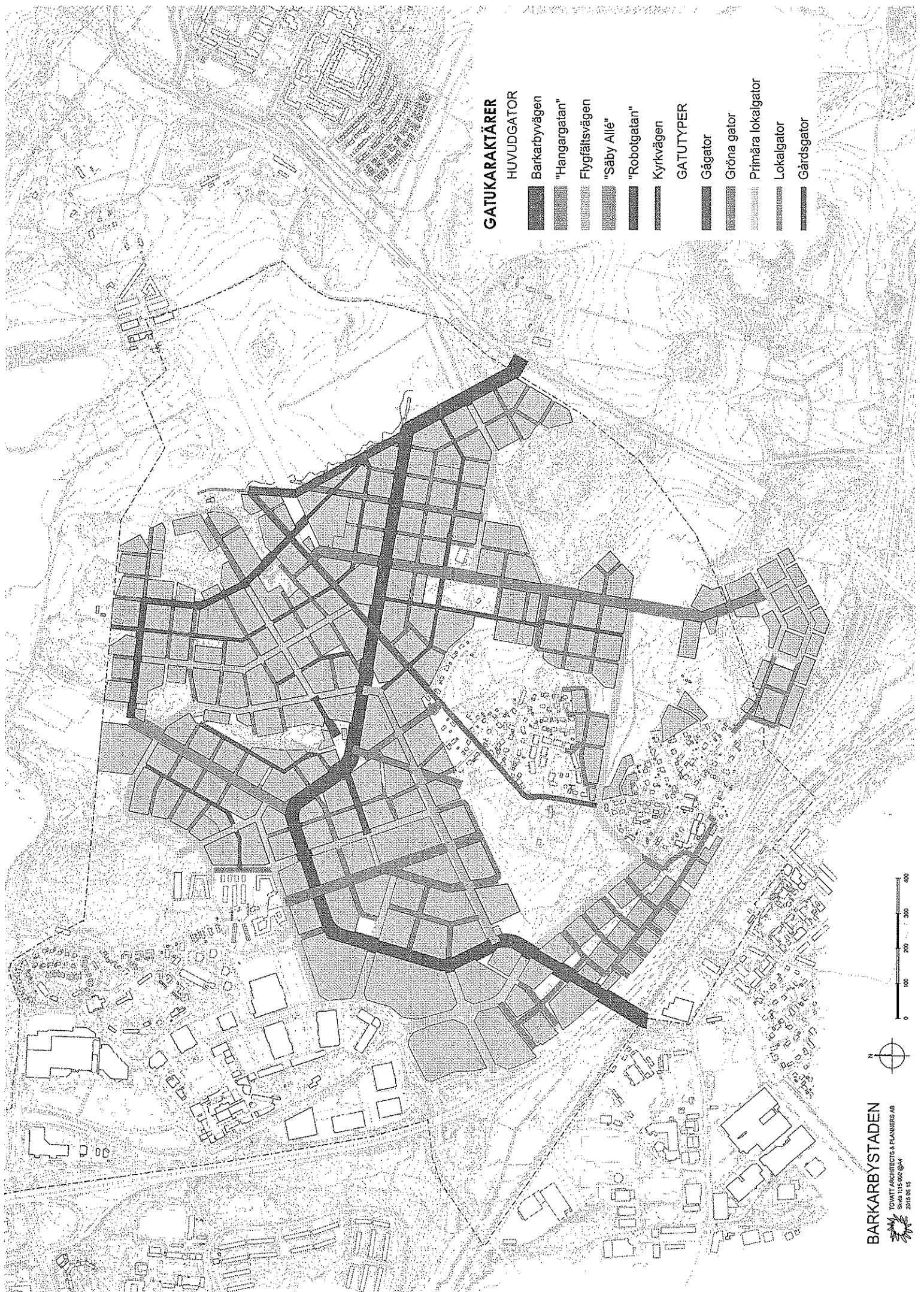
Vägen har en historisk dragning som förlängs och kopplar vidare utanför Kyrkbyn och mot Hägers-talund. Gatan ändrar karaktär längs sin sträckning från villagata i Kyrkbyn, till stadsgata genom Barkarbystaden till landsväg och gamla Häradsvägen. Vägen fokuserar på gående och cykel och har en mindre skala än andra huvudgator och stråk.

•”Säby allé”

Gatan kopplar Barkarbyvägen till naturreservatet och Säby sjön i norra delen. Gatan utformas som en asymmetrisk allé med bredare trottoar på den västra sidan med plats för aktiviteter. Kollektivtrafik och cykel ska prioriteras.

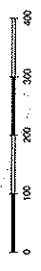
•”Robotgatan”

Huvudgata på Robothöjden och sammankopplad med övriga huvudgator. Gatan trafikeras av buss. Utformas som en bostadsgata med träd och goda utblickar mot naturen.



GATUKARAKTÄRER

- HUVUDGATOR
- Barkarbyvägen
- "Hangargatan"
- Flygfältsvägen
- "Säby Allé"
- "Robotgatan"
- Kyrkvägen
- GATUTYPER
- Gägator
- Gröna gator
- Primära lokalgator
- Lokalgator
- Gårdsgator



Torg, platser, parker och grönområden

Torg, platser och parker bildar tillsammans med huvudgator grunden i strukturen. I dessa stadsrum samlas det intensiva stadslivet med publika funktioner, handel och platser för aktiviteter och rekreation. Dessa platser har alla en egen identitet med en specifik utformning och unika funktioner i relation till sin plats i staden.

De större omkringliggande grönområdena binds samman genom ett nätverk av gröna gator och närnatur i staden vilket skapar en väl integrerad grön infrastruktur för både växter, djur och rekreation. Igelbäcksområdet utgör ett närliggande grönområde för friluftsliv och rekreation, där det är av vikt att grönområdet även ses och kan utformas som en social länk mot Akalla. I fortsatt arbete ska diskuteras hur området runt Igelbäcken bör användas och hanteras.

Nedan beskrivs de olika offentliga rummen i staden. Samtliga namn som används är arbetsnamn.

Torg:

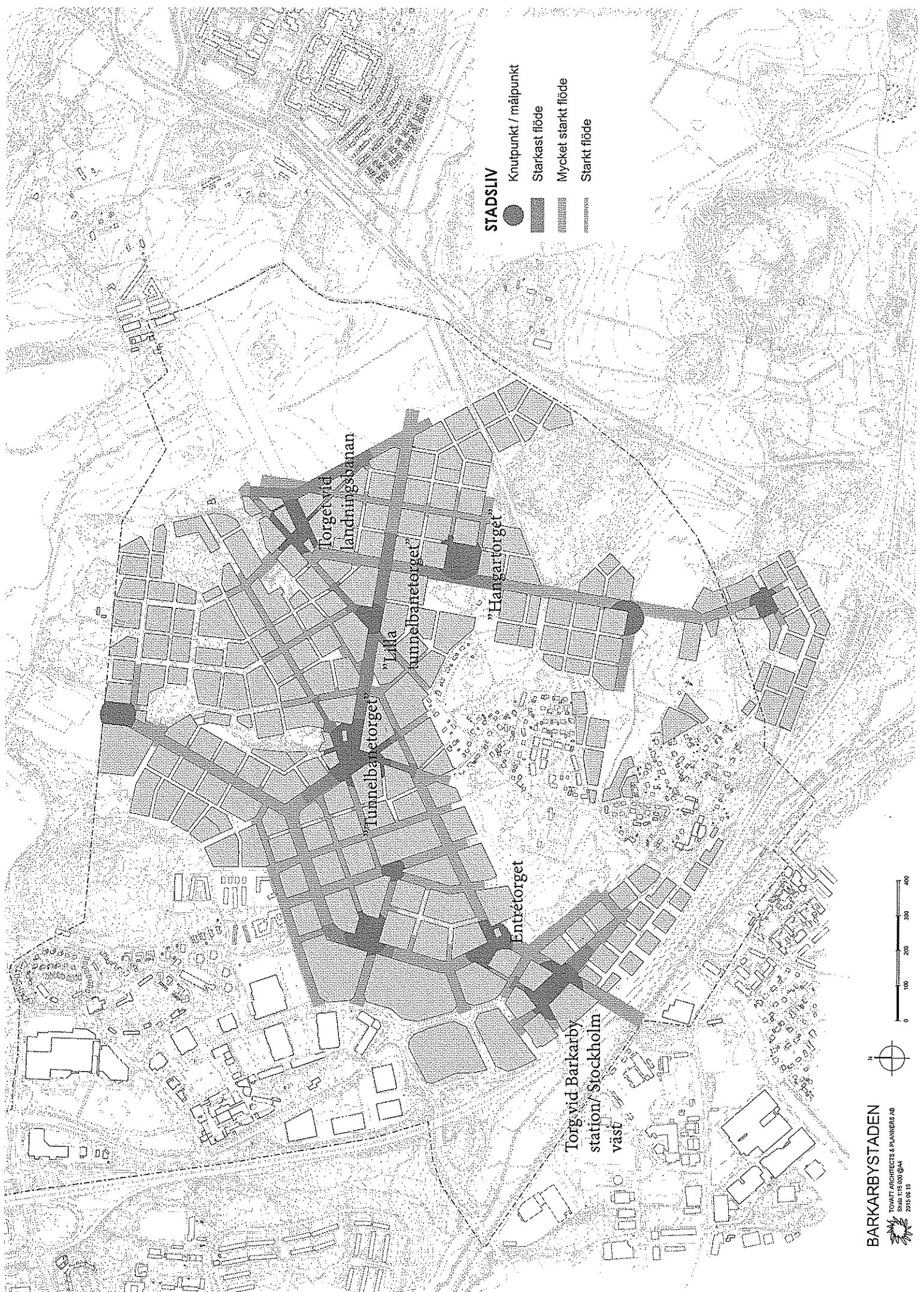
- Entrétorget (vid Kyrkparken)

Torget fungerar som entréplats till Barkarbystaden och till Kyrkparken. Utformas som ett grönt torg där den gröna parken möter staden. Strategiskt läge för restaurang eller kafé med uteservering mot parken.





- ”Tunnelbanetorget”

Torget ligger centralt i Barkarbystaden, i korsningspunkten för flera större stråk och fungerar som en knutpunkt. Här möts Barkarbyvägen, stråket från väster som leder till Stora torget och handelsplatsen, nord/sydliga grönkopplingar samt stråket mot nordöst som leder mot Robothöjden. Från torget öppnar sig ett antal yver; i förlängningen av Barkarbyvägen syns Igelbäcksområdet och Victoria Tower i Kista, i vyn mot kyrkan anas kyrkan på kullen bland träden. Från kyrkan ses entrén till bergrummet i fonden.

Torget har entré till både tunnelbanestation och bergrum och koncentreras för lokaler för handel och verksamheter. Bussar trafikerar Barkarbyvägen och har hållplats här. Den norra fasaden av torget utgörs av entrén till bergrummet. Entrén kan byggas på med en foajéfunktion. Bergrummet har en storlek som möjliggör publika verksamheter med regionalt upptagningsområde.



STADSLIV

-  Knutpunkt / målpunkt
-  Starkast flöde
-  Mycket starkt flöde
-  Startt flöde

• ”Lilla tunnelbanetorget” (korsningen Barkarbyvägen/Kyrkvägen)

Tunnelbaneentré och busstorg som kopplar mot de östra delarna av Barkarbystaden. Torget ligger i korsningen av Barkarbyvägen och Kyrkvägen (som i förlängningen mynnar ut i gamla Häradsvägen). Ett välintegrerat torg med god koppling mot norr och Robothöjden, mot öster och landningsbanan samt den gröna kajen och mot Kyrkbyn. Torget har en karaktär av bostäder med handel i bottenväningarna med fokus på lokal service.

• ”Hangartorget”

Torget är placerat längs ”Hangargatan” som söderut leder till Stockholm och projekt Stockholmsporten. Vid torget ligger en busshållplats och torget fungerar även som en central plats för de sydöstra delarna av staden med lokal service.

På torget finns en välbevarad hangar som kan användas för till exempel en saluhall med ett regionalt upptagningsområde. Utformningen av torget kretsar kring mötet mellan det urbana och odling. Parken, väster om torget, har fokus på odling och här kan finnas odlingslotter.

• Torget vid landningsbanan

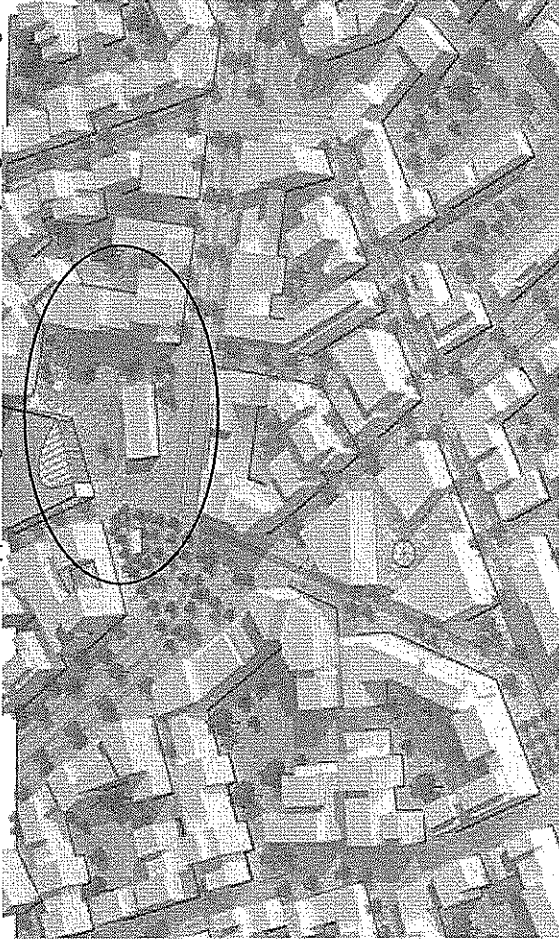
Ett torg skapas i mötet mellan staden och landningsbanan. Torget utformas för möten mellan kultur och sport, mellan organiserade och spontana aktiviteter som basket, skate, konserter med mera. Torget kantas av skola i södra delen och den norra delen av torget fokuserar på restauranger och kaféer med uteserveringar i söderläge. Centrat på torget finns ett kulturcenter eller multifunktionshall med publik verksamhet.

• Torg vid Barkarby station/Stockholm väst

Torget är en central plats för bebyggelsen närmast Sthlm Väst/Barkarby station. Vid torget rinner Bällstaån, här finns Barkarby college och tunnelbaneentré till Barkarby station.

Stora torget och lilla torget i västra delen av staden är under uppbyggnad. Stora torget utgör en viktig punkt i och med sin placering och mötet med handelsområdet. De båda torgen är centrala delar i en sekvens av rum längs ett gångstråk från handelsområdet till ”tunnelbanetorget”.

Bild på "tunnelbanatorget" med Barkarbyvägen som passerar. Entrén till tunnelbanan station Barkarbystaden är placerad i en egen byggnad centralt på torget. I norr kantas torget av entrén till bergrummet. Bergrummet får en foajé genom en byggnad som möter upp terrängen och kan bli en sittyta genom sitt gröna tak.



"Hangartorget" och "Hangarparken". Placerade utmed ett större stråk. Inriktningen här skulle kunna vara odling.



Landningsbanan och torget kan bli en plats för aktiviteter. Landningsbanan möter en byggnad som har publika verksamheter.

Parker och platser

• Landningsbanan/den gröna kajen
Landningsbanan och den gröna kajen ligger i mötet mellan staden och det öppna landskapet längs Igelbäcken. Den består av två delar; den öst/västra landningsbanan och den nord/sydliga gröna kajen. Landningsbanan leder ut i det öppna landskapet och sparas i sin sträckning som en hårdgjord och flexibel yta där temat är aktiviteter och de urbana aktiviteterna silas ut i naturområdet. Den kulverterade delen av Igelbäcken öppnas upp.

• ”Robotparken”

Robotparken är en lokal park belägen på Robothöjden. Här finns spår från flygflottiljens tid genom ett antal avfyringsplattor från robotsystemet Rb 68 finns bevarade, dessa plattor sparas i parken och integreras i en tekmiljö. Parken kopplas till närmiljö i öster och väster och ligger i anslutning till skola och förskola. Parken kan utvecklas med en mer stiliserad natur, som tar hjälp av terrängen på platsen.

• ”Hangarparken” (vid Hangaren)

Parken utformas som en urban park som kan ha tema odling. Odlingslotter kan finnas här. Den bebyggelse som finns kan införlivas i parkmiljön. Stadsodling kan finnas i fler parker men bör i huvudsak ske på gårdar.

• ”Hästa park” (norr om Hästa klack)

En lokal park som fokuserar på närboende och lek. Parken är placerad i anslutning till en skola, till Hästa klack i södra delen och har en funktion som länk mellan stad och natur.

• Åkerbyparken (söder om bebyggelsen/väster om Hästa klack)

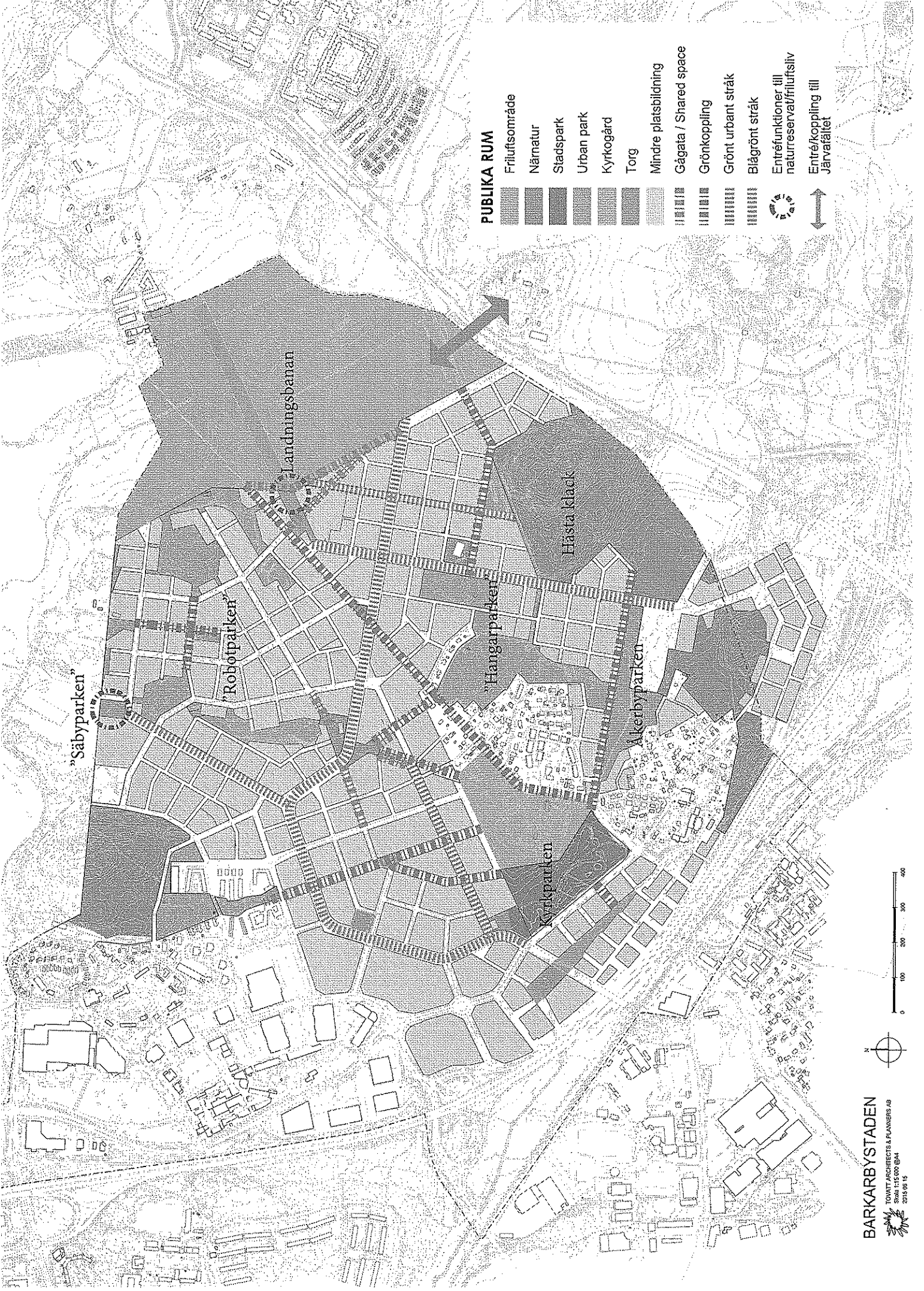
Parken kantas av bebyggelse och den nya entrévägen mot Kyrkbyn och Tingsbyn i norr. Ett öst-västlig parkstråk kopplar ihop våtmarken i östra delen med Kyrkparken med ett vattendrag. Söder om parkstråket finns områdets stora idrottsplats med plats för fotbollsplaner, löparbana och idrottsfält. Området är strategiskt bra ut regional synpunkt, då besökare till idrottsplatsen inte behöver passera genom Barkarbystaden.

• ”Säbyparken” (entré till naturreservatet i slutet av ”Säby Allé”)














Parken ligger i slutet på ”Säby allé” och öppnar sig mot naturreservatet. Parken ligger i anslutning till en skola samt busshållplats. Platsen utformas som en entré till naturreservatet, här kan finnas en entrébyggnad med information och möjlighet till ombyte.

Kyrkparken fungerar som en stadspark och möter entrétorget i norra delen. Ålsta park har en te-malekplats och är en viktig länk i det nord-sydliga gröna sambandet. Läs mer om Kyrkparken och Ålsta park i den fördjupade översiktsplanen.

Utöver dessa nya platser och stråk används och integreras befintliga omkringliggande större grönområden för att tillföra struktur och identitet i den nya staden. Detta görs genom gröna kopplingar och genom att koppla ihop med målpunkter i staden. Hästa klack bevaras och stigar kan kanaliseras så att sårbar natur värnas.



PUBLIKA RUM

-  Fritidsområde
-  Närmatur
-  Stadspark
-  Urban park
-  Kyrkogård
-  Torg
-  Mindre platsbildning
-  Gågata / Shared space
-  Grönkoppling
-  Grönt urbant stråk
-  Blågrönt stråk
-  Entrefunktioner till naturreservat/fritidsliv
-  Entrefunktioner till Järvafältet

"Säbyparken"

Robotparken

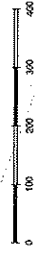
Landsningsbanan

Hangarparken

Kyrkparken

Hästa klack

Åkerbyparken



Densitet och flexibilitet

Med två tunnelbanestationer i staden finns behov och underlag för tätare och högre bebyggelse.

Densitet 4

Omkring stationerna och längs huvudgatan Barkarbyvägen är densiteten som högst. Som en tydlig kant mot det gröna möter högre bebyggelse det öppna området runt Igelbäcken. På Robothöjden finns inslag av högre bebyggelse som vetter mot det öppna landskapet. Hög bebyggelse innebär standardbebyggelse på 6 våningar med inslag av både högre och lägre byggnader. Delar av kvarter eller enstaka byggnader kan vara mycket höga.

Densitet 3

Bebyggelse som inte har samma direkta närhet till stationerna och Barkarbyvägen, har en något lägre densitet. Densitet 3 innebär stadskvarter eller enstaka punkthus med inslag av lägre bostadshus på 3-4 våningar. Standardbebyggelse kring 5 våningar med inslag av högre byggnader.

Densitet 2

Vid mötet med Kyrkbyn och Tingsbyn trappas

bebyggelsen ner och bebyggelsen möter skalan i byarna. Den kompletterande bebyggelsen som föreslås vid nya Norrviksvägen anpassas till strukturen i byarna och omsluter den äldre bebyggelsen.

På delar av Robothöjden, norra delen mot Säby- sjön samt mot Ålsta hage är även där bebyggelsen lägre. Denna del utvecklar en annan slags kant mot naturreservatet i norr än den mer aktiva och högre kanten som skapas mot Igelbäcken.

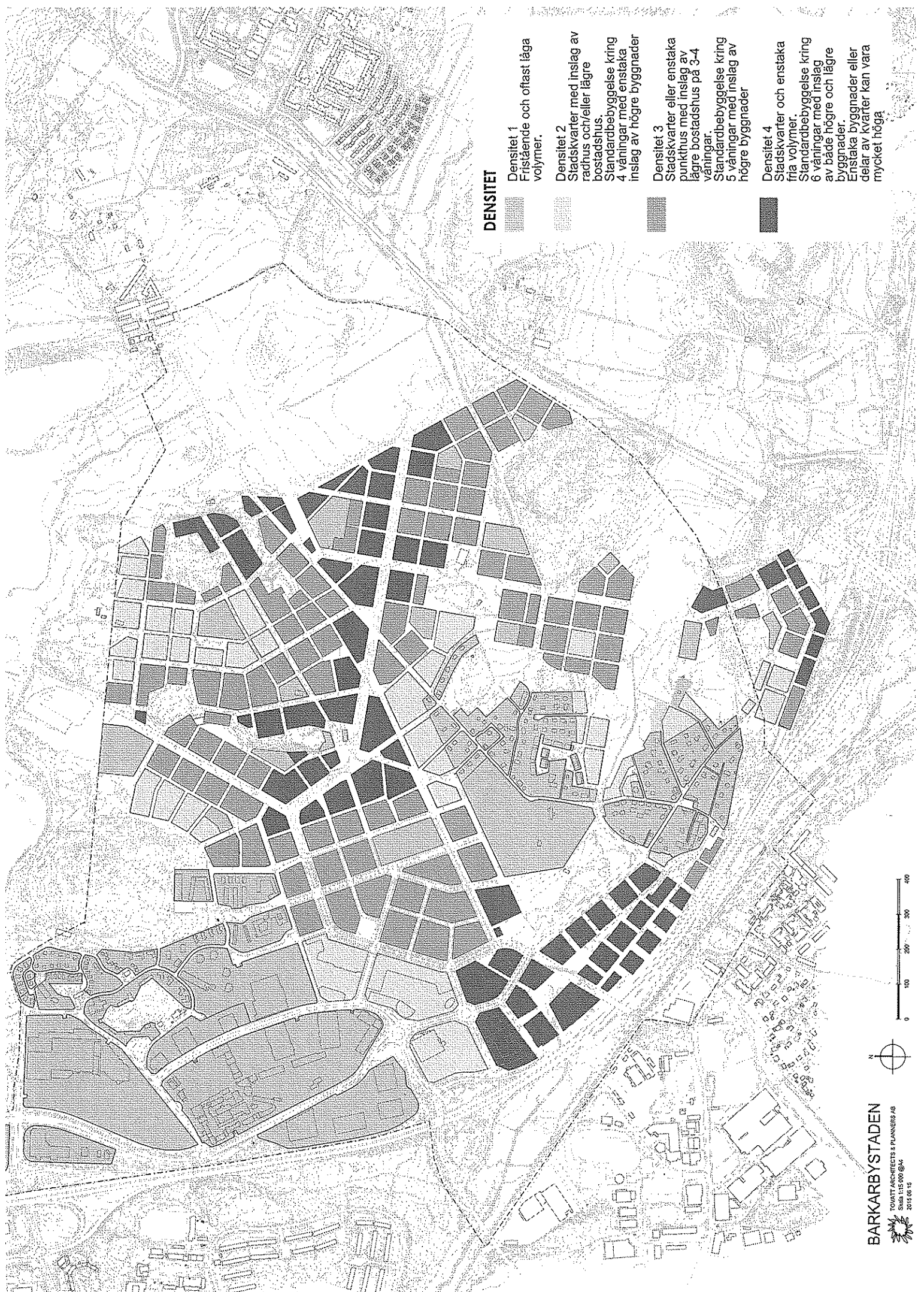
Bebyggelsen uppförs i stadskvarter med inslag av radhus och lägre bostadshus. Standardbebyggelse kring 4 våningar med enstaka inslag av högre byggnader.

Densitet 1





Densitet 1 redovisar densiteten på bebyggelsen i handelsområdet samt Kyrkbyn och Tingsbyn som en jämförelse med tillkommande bebyggelse. Skolor och andra samhällsfunktioner redovisas också som densitet 1.

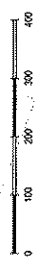
Med dessa tankar på densitet i staden kan en fullt utbyggd plan innehålla upp mot 18 000 bostäder.

Utbyggnadsetapper och genomförandestrategi ska studeras vidare i fortsatt arbete med programmet.

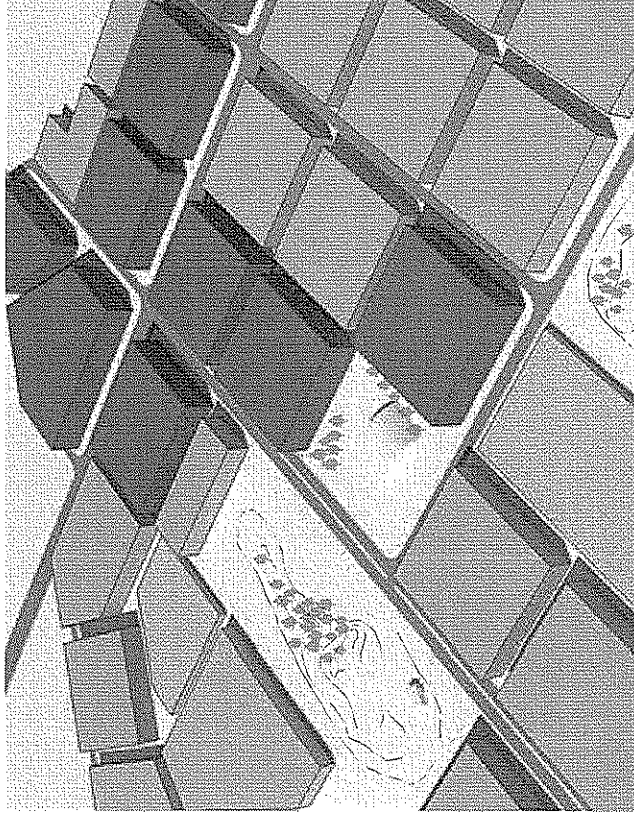


DENSITET

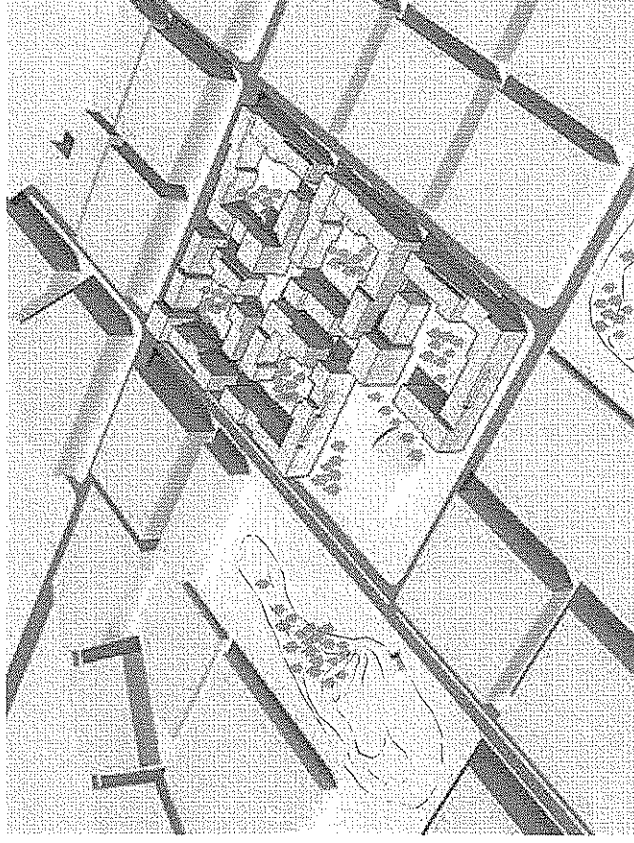
-  Densitet 1
Fristående och oftast låga volymer.
-  Densitet 2
Stadskvarter med inslag av radhus och/eller lägre bostadshus.
Standardbebyggelse kring 4 våningar med enstaka inslag av högre byggnader
-  Densitet 3
Stadskvarter eller enstaka punkthus med inslag av lägre bostadshus på 3-4 våningar.
Standardbebyggelse kring 5 våningar med inslag av högre byggnader
-  Densitet 4
Stadskvarter och enstaka fria volymer.
Standardbebyggelse kring 6 våningar med inslag av både högre och lägre byggnader.
Enstaka byggnader eller delar av kvarter kan vara mycket höga



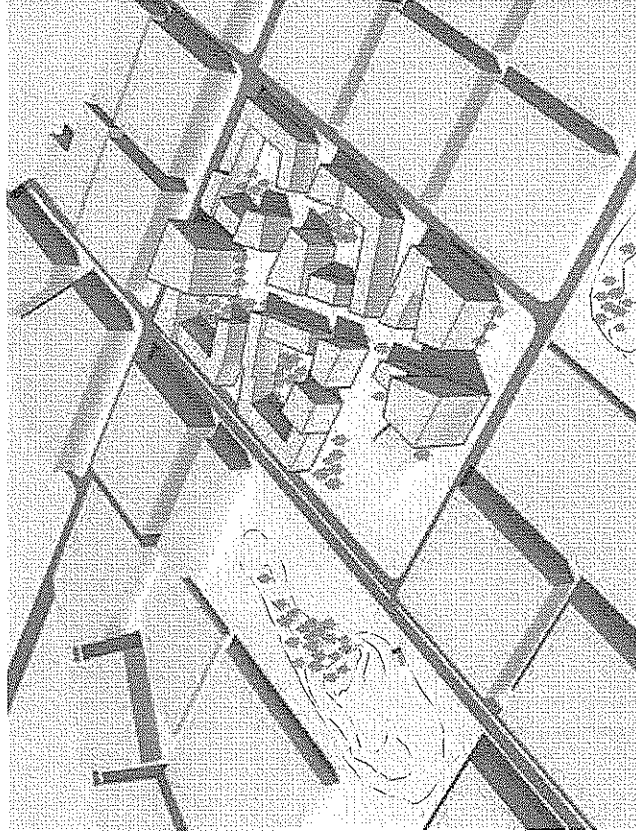
Strukturplanens flexibilitet



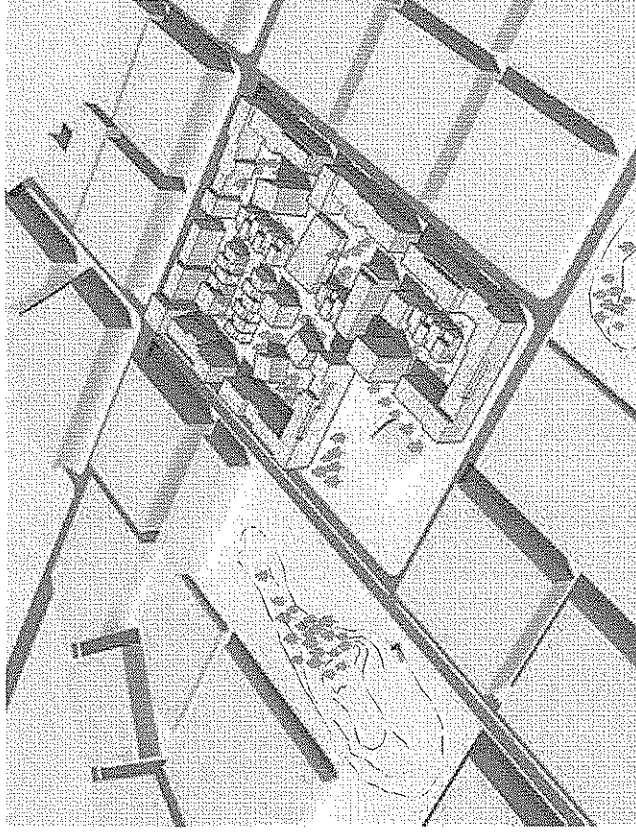
Beroende på dess placering i staden har kvarteren och delområdena olika parametrar som densitet eller användning.



Förhållandet till huvudgator, parker, platser och torg sätter gränserna och kvarteret utformas som en del av det delområde det tillhör.



Detta gör att inom varje kvarter och delområde finns det frihet och flexibilitet att forma staden efter lokala initiativ och de idéer och behov som finns vid den tiden.



Varje kvarter eller delområde kan utformas individuellt och utifrån behov.

Karaktär och bebyggelse

För att skapa en intressant och karaktärfull stad behöver de olikheter som finns i området tas tillvara samt nya skapas, i den vidare utvecklingen av Barkarbystaden. Den befintliga bebyggelse som finns ses som en tillgång som skapar identitet. Olika karaktärer på delområden ska behållas och förstärkas. Namnen som används är arbetsnamn.

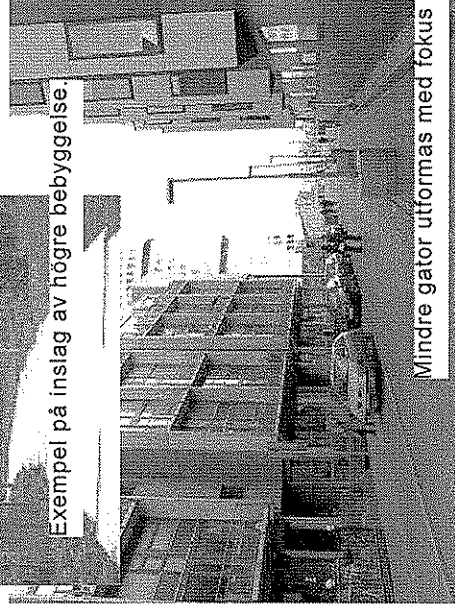
Kvalitetsprogram tas fram vid detaljplanering av olika etapper.

Staden har delats upp i tre grupper, Den urbana staden, Staden möter naturen och Staden möter byn.

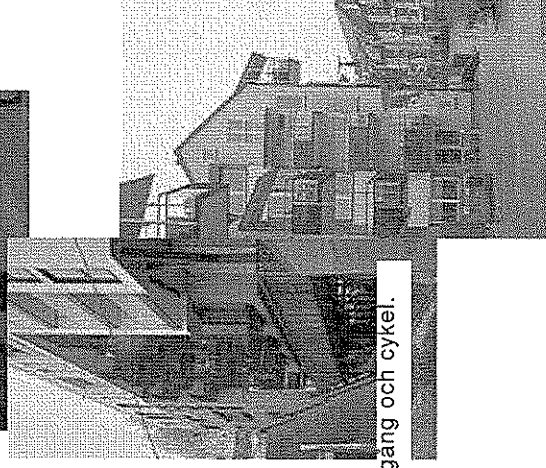
Exempel på variation på höjder inom kvarter.

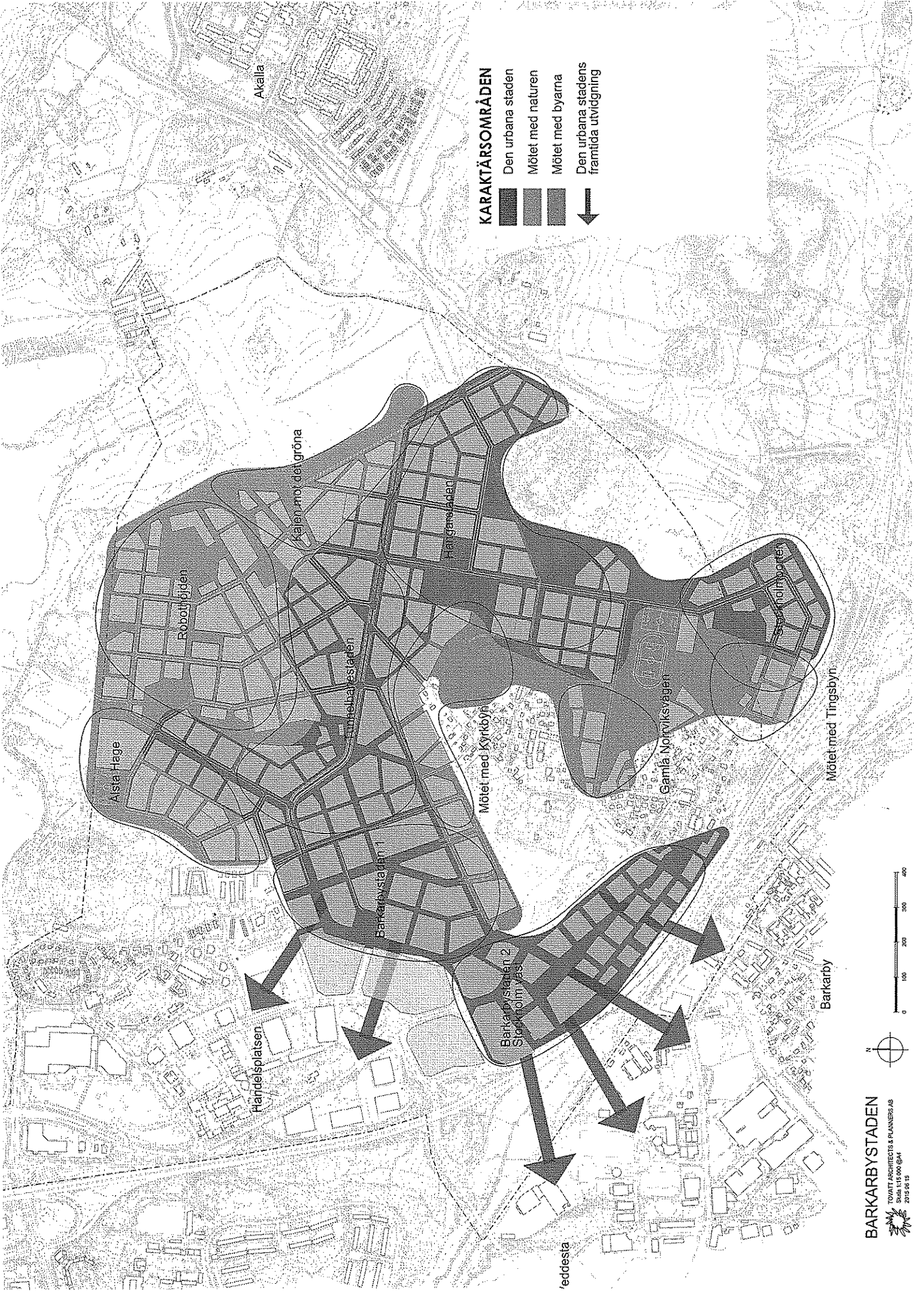


Exempel på inslag av högre bebyggelse.



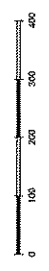
Mindre gator utformas med fokus på gång och cykel.





KARAKTÄRSOMRÅDEN

- Den urbana staden
- Mötet med naturen
- Mötet med byarna
- Den urbana stadens framtida utvidgning

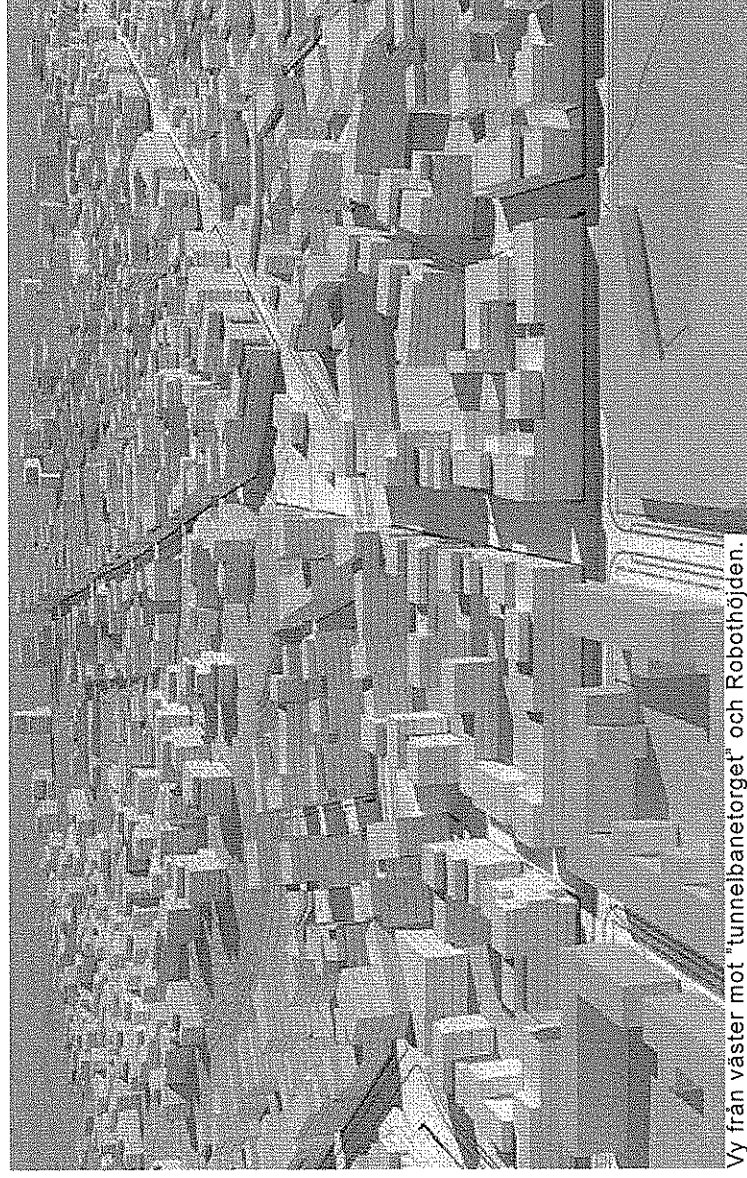


Den urbana staden

• Tunnelbanestaden

Området kring entrén till berggrummet och den nya tunnelbanestationen för Barkarbystaden utgör den mest urbana och täta delen med det mest intensiva stadslivet. Tillsammans med området kring Stockholm Väst/Barkarby station och Veddesta bildar de tillsammans två noder kring vilket stadslivet fokuseras. Stockholm Väst/Barkarby station blir en viktig regional nod och bytespunkt mellan pendeltåg, tunnelbana och buss. Området kommer att innehålla och ha goda möjligheter för kontorslokaler och stora arbetsplatser.

Det samlande och centrala publika rummet i tunnelbanestaden är ”tunnelbanetorget”. Här finns entrén till berggrummet kan bli en regional målpunkt. Från torget leder ett antal publika stråk, urbana såväl som gröna, kring vilka de publika funktionerna placeras. Området kring ”tunnelbanetorget” är en tät blandstad uppbyggd kring en komposition med vyer åt många håll med olika karaktärer. Unika små platsbildningar och inslag av fria volymer och högre hus kontrasterar mot rutnätsstaden och på så sätt möts ”tunnelbanetorget”, dess geografiska placering och dess olika funktioner upp i stadens form.



Vy från väster mot "tunnelbanetorget" och Robothöjden.

• Hangarstaden

Hangarstaden är den stora södra delen av Barkarbystaden. Områdets karaktär är uppbyggt kring rutnätsstaden med ett relativt strikt rutnät som bryts upp i mötet med naturen. Stadsdelen är tät med direkt närhet till de större omkringliggande grönområdena där urbana parker agerar övergång mellan stad och natur. Hangarstaden är en blandstad med fokus på boendemiljö där andra funktioner än boende fokuseras till några punkter; ”Hangartorget” samt huvudgatorna Barkarbyvägen och ”Hangargatan”. Områdets centrala punkt är Hangartorget där hangaren kan inrymma en saluhall. Kring Hangartorget lokaliseras lokal service. Aktiviteter från den eventuella saluhallen kan utvidgas ut i det offentliga rummet och det kan finnas plats för lokala initiativ kring odling.

Stockholm stads projekt Stockholmsporten i söder ska vara en integrerad del i strukturen för Barkarbystaden och kan i framtiden utvecklas till en viktig del i att länka ihop bebyggelsen mot Stockholm.



”Hangargatan” passerar Hangaren och parken.

Staden möter naturen

•Robothöjden

Robothöjden utgörs av den nordöstliga delen av Barkarbystaden. Angränsande till området finns västra Järvaålfältets naturreservat samt det öppna landskapet kring Igelbäcken. Området är kuperat och höjder samt en del branta sluttningar sparas och definierar höjden. Robothöjden är i huvudsak ett bostadsområde med inslag av publika funktioner vid viktiga entrépunkter till området. Bebyggelsen varierar inom området och anpassar sig till naturen och läget i staden. I slutningen ner mot tunnelbanestaden smälter bebyggelsen samman med rutnätsstaden med en relativt hög täthet. ”Robotgatan” och de lokala primärgatorna kantas av stadsmässig bebyggelse och skapar urbana gator med utblickar mot naturen. På höjden norr om ”tunnelbanetorget” samt norr om torget vid landningsbanan, ligger en grupp av fristående höga hus i naturkanten. De sticker upp i stadssiluetten och tydliggör höjden i landskapet. Centralt i området ligger ett nord/sydligt stråk som leder till naturreservatet i norr, stråket passerar Robotparken där det finns betydande inslag av radhus och lägre bostadshus.

Kvarteren i norr mot naturreservatet formas så att de trappar ner mot naturreservatet med radhusgavlar som vänder sig mot naturen medan de är högre på sidan som vänder sig mot gatan och bildar ett tydligt stadsrum. Kanten mellan stad och natur följer topografin.

Mot öster och Igelbäcken flätas det gröna i staden samman med det öppna landskapet. Hög bebyggelse i fria volymer möter det öppna landskapet längs Igelbäcken.

•Kajen mot det gröna

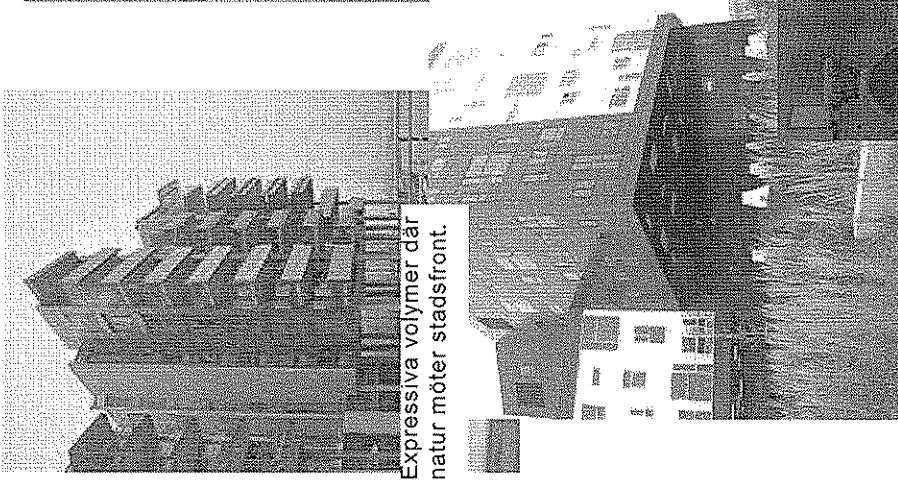
Området mot Igelbäcken utformas som en publik kant mot det stora landskapsrummet. Mot landskapet löper en gågata likt en kajkant med publika funktioner i bottenvåningarna. Till exempel kan det finnas ett naturrum eller naturskola som får ett kollektivtrafiknära och naturnära läge som är enkelt för fler än bara järfällabor att ta sig till. Bostadshusen längs kajen bildar en tydlig urban kant med höga och expressiva volymer. Publika funktioner finns samlade på torget vid landningsbanan. Vid stora event kan landsningsbanan och gräsytorna tas i anspråk tillfälligt.

Tillsammans med hangaren och bergrummet bildar kajen mot det gröna tre stora händelser kring

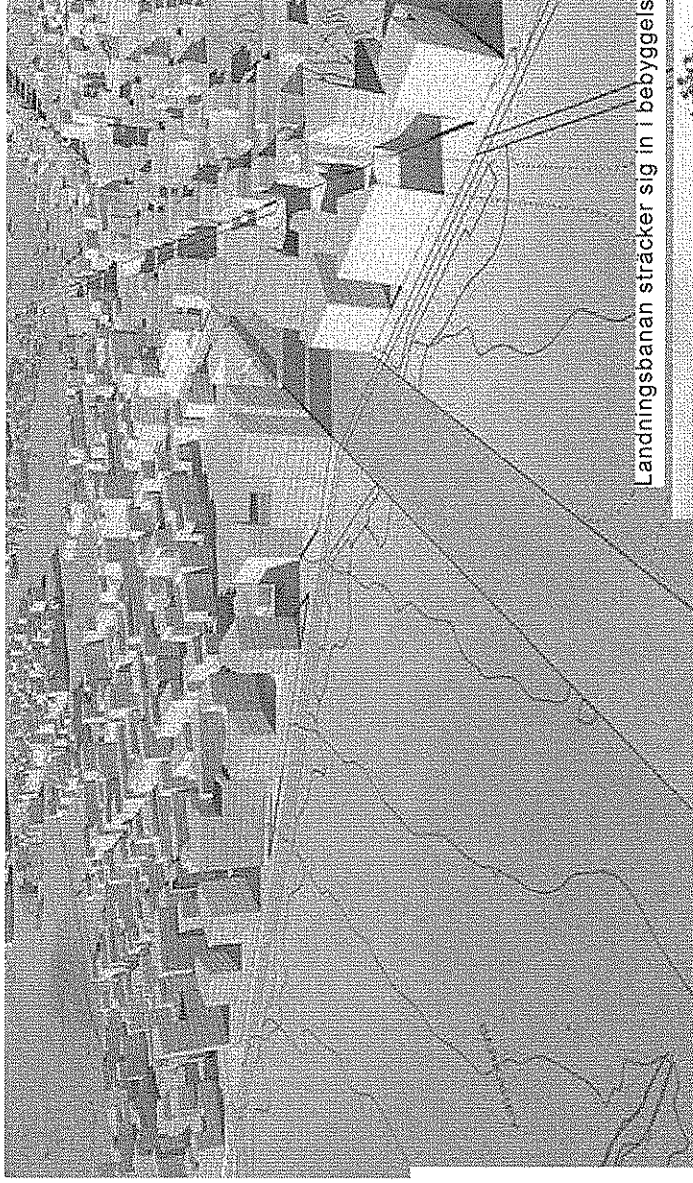
bygget av staden som gör att Barkarbystaden blir något utöver ett bostadsområde. Möjlighet finns att utveckla en stad med flera stadsdelar som har egna identiteter och fyller egna funktioner, även i ett regionalt perspektiv.

•Ålsta Hage

Ålsta hage i nordvästra delen av Barkarbystaden angränsar mot grönområden i väster och i norr mot naturreservatet. Området är framförallt ett bostadsområde men med inslag av andra funktioner mot Barkarbyvägen i söder samt mot ”Säby allé” i öster. Bebyggelsen mot dessa gator är högre för att sedan trappa ner, i form av radhus och lägre flerbostadshus, mot grönområdet i väster.



Expressiva volymer där natur möter stadsfront.



Landningsbanan sträcker sig in i bebyggelsen.



Aktiviteter på torget samt kaj mot det gröna.

Staden möter byn

•Mötet med Kyrkbyn

Tunnelbanestaden trappar ner och minskar i skala mot Kyrkbyn. Närmast Kyrkbyn ligger radhus med gavlar mot befintlig bebyggelse. Mot Flygfältsvägen blir skalan på husen högre och formar ett tydligt stadsrum. Befintlig bebyggelse norr om Kyrkvägen integreras i nya kvarter utan en gata emellan. På så sätt möts ny och äldre bebyggelse utan gränsskapande och staden växer samman.

Det lokala gatunätet integreras men inga gator med stor trafikmängd eller genomfartstrafik kopplas till byn. Kyrkvägen som kopplas ihop med östra Barkarbystaden utgör ett viktigt gång- och cykelstråk.

Ett grönt stråk länkar ihop ”tunnelbanetorget” med kyrkan och kyrkogården. Grönområdet öster om Kyrkbyn utvecklas till en urban park med delvis bibehållen natur.

•Gamla Norrviksvägen

Mellan den nya sträckningen av Norrviksvägen och Kyrkbyn kommer ny bebyggelse med radhus mot den befintliga bebyggelsen och en tydlig stadsbebyggelse mot nya Norrviksvägen.

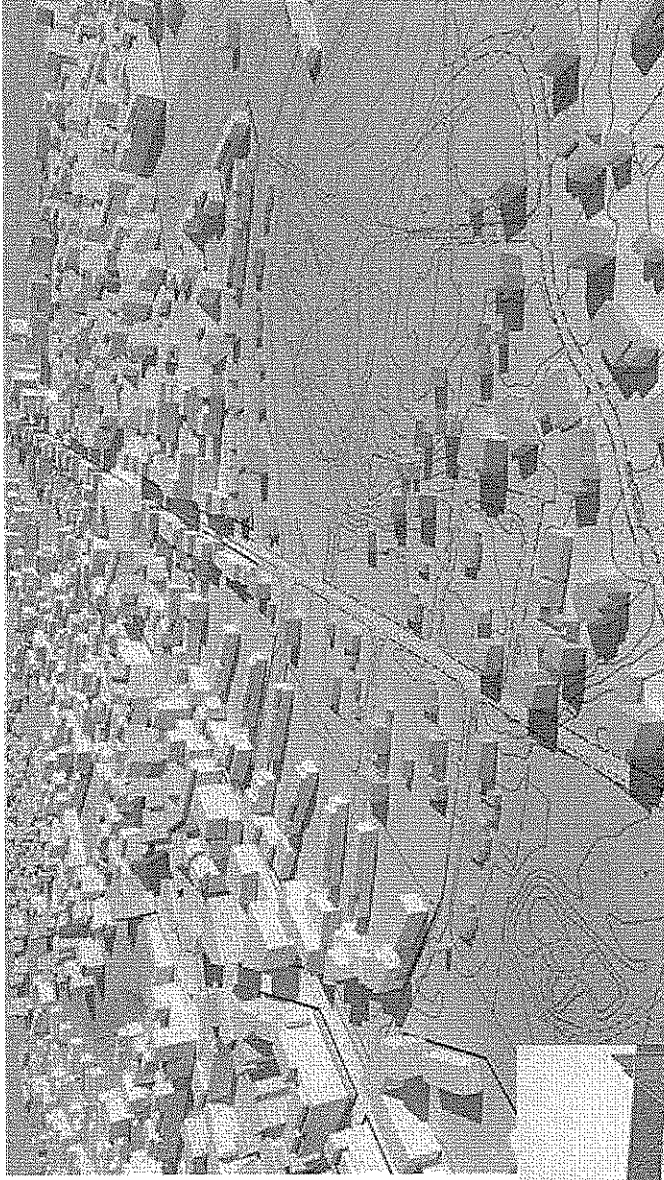
Söder om Norrviksvägen skapas en park och gröntstråk som kopplar samman Kyrkparken och Hästa klack.

Norrviksvägen transformeras från en väg för bilar till en stadsgata. Den nya sträckningen medför att vägen inte längre fungerar som genomfartsgata utan ska fungera som en entré till Kyrkbyn och Tingsbyn.

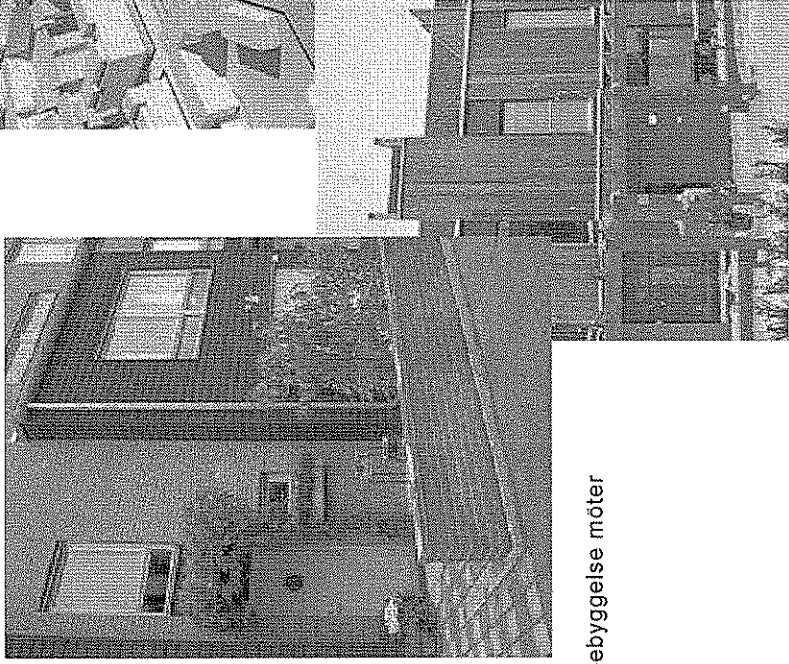
•Mötet med Tingsbyn

Tingsbyn kommer att kompletteras med viss bebyggelse med fokus på enfamiljshus och radhus.

Enköpingsvägen kopplas ihop med ny bebyggelse med fokus på gång och cykelmöjlighet till Stockholm Väst/Barkarby station.



Sett från Kyrkbyn. Kyrkvagen ses centralt i bilden.



Lågre bebyggelse möter
byarna.

Stadens innehåll

Verksamheter, handel och service

Verksamheter, handel och service är integrerade i strukturen och lokaliseras vid platser och stråk där många människor rör sig. Samtliga bottenväningar i bebyggelsen ska vara möjliga för lokaler men vissa stråk och platser i strukturen är prioriterade. Planen ger förutsättningar för såväl större som mindre, lokala verksamheter genom sin struktur. Gena gångstråk och god tillgänglighet för alla trafikslag är, tillsammans med en hög befolkningskoncentration, grundläggande för att urbana verksamheter ska uppstå.

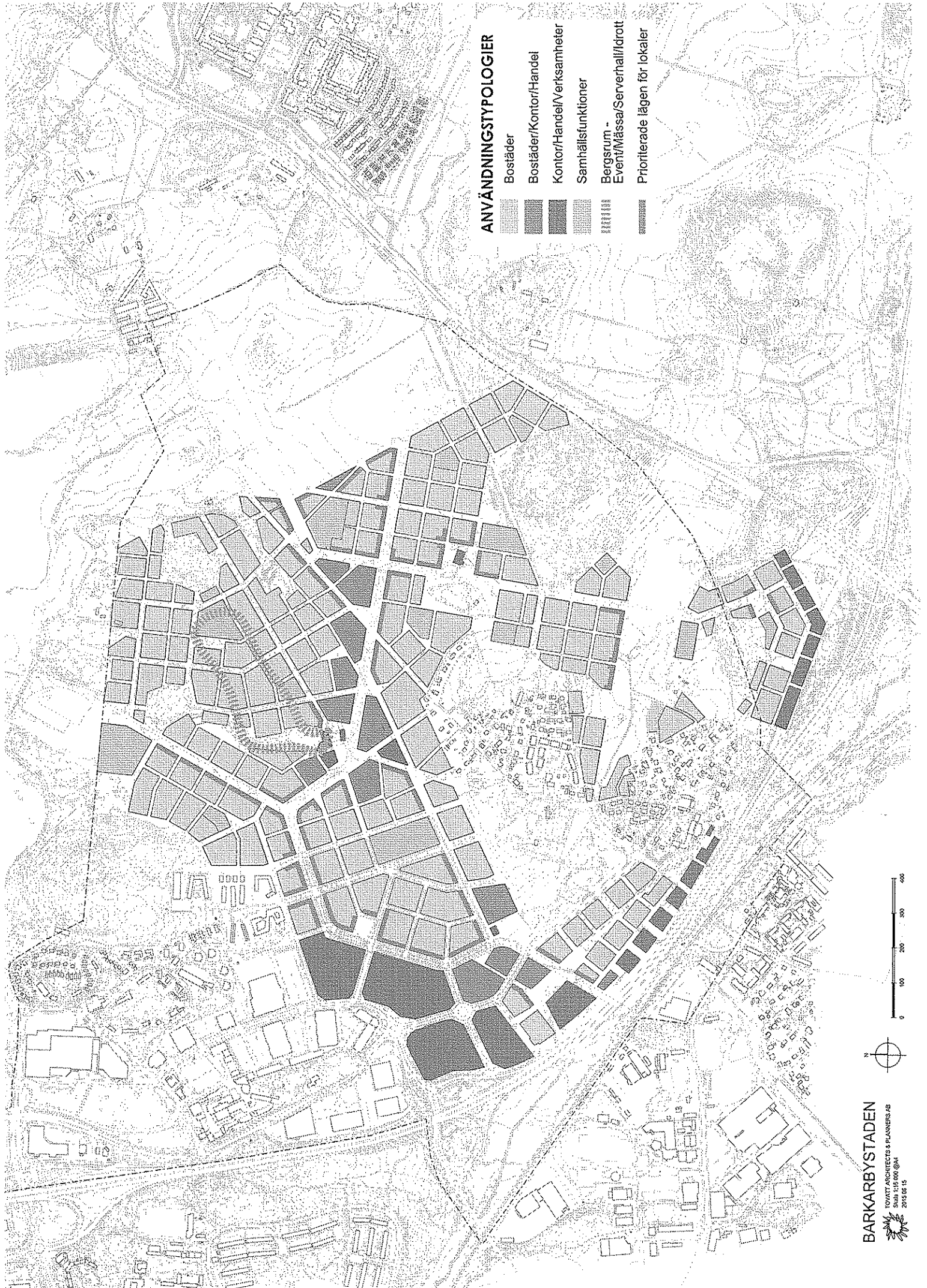
Genom att värna och lyfta upp de unika platserna som finns kan Barkarbystaden bli en levande stad med målpunkter som människor kommer till.

Om hangaren utvecklas med en verksamheter (till exempel saluhall) och det stora bergrummet används för aktivitet, kan dessa tillsammans med landningsbanan och kajen mot det gröna, visa att Barkarbystaden kan erbjuda något utöver ett vanligt nytt utbyggt område. I mötet med naturen och handelsplatsen i nordväst, i ett unikt läge integrerat i regionen med tunnelbana och pendeltåg såväl som med två europavägar, finns möjligheten att


utveckla inte bara ett bostadsområde utan en stad med flera stadsdelar som har egna identiteter som fyller egna funktioner, inte bara i Barkarbystaden utan i regionen som helhet.

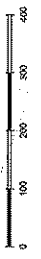
Barkarby handelsplats kan bli en mer integrerad stadsdel i Barkarbystaden. Handelsplatsen kan inledningsvis utvecklas med:

- Målpunkter som gör området aktivt även kvällstid.
 - Fler aktiviteter som komplement till handel.
 - Utveckla användningen av stråk och parkeringsytor.
 - Skapa entrépunkter till Säbysjön som kan kombineras med handel.
 - Testa nya former för transport som komplement till bilen, tex elbilspool, laddcyklar m.m
- På sikt bör en strukturplan även för handelsplatsen tas fram som visar hur en förtätning och mer intensivt markutnyttjande kan organiseras och bidra till en mer variationsrik stadsdel med bostäder som komplement till handel.












ANVÄNDNINGSTYPOLOGIER

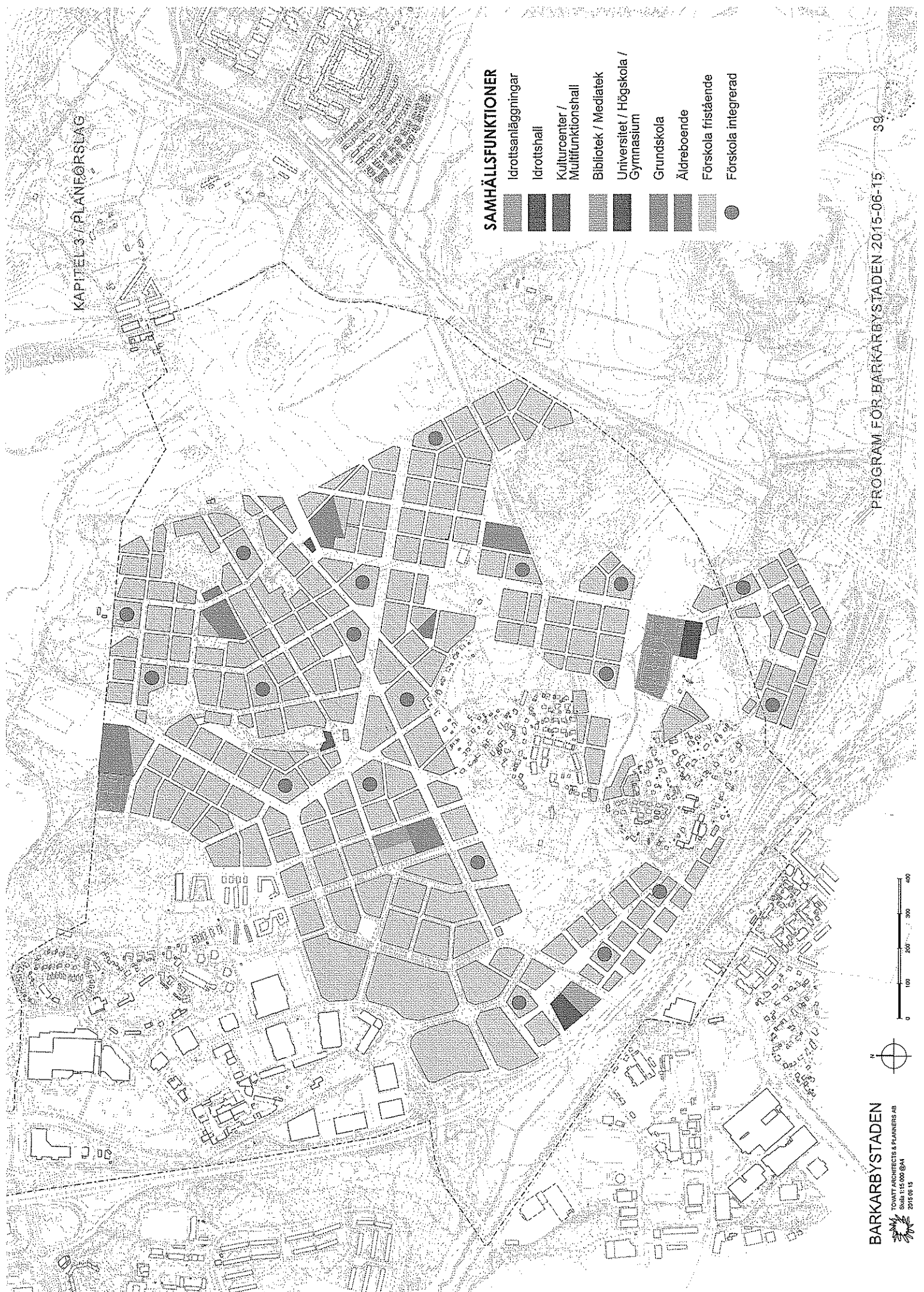
-  Bostäder
-  Bostäder/Kontor/Handel
-  Kontor/Handel/Verksamheter
-  Samhällsfunktioner
-  Bergsrum -
Event/Mässal/Serverhall/Ildrott
-  Prioriterade lägen för lokaler



<p>Idrott, kultur och utbildning</p> <p>Idrott</p> <p>Ytor och anläggningar för idrottsaktiviteter finns med i strukturen. De placeras med tanke på att de ska få ett så stort upptagningsområde som möjligt, att de är utspridda över området så att närhet fås för så många som möjligt samt att de är lätta att ta sig till. Idrottshallen placeras i södra delen av Barkarby staden kan även få en regional funktion och har ett strategiskt läge nära E4 förbifart Stockholm samt det nya utbyggnadsområdet Stockholmssporten. En idrottsanläggning skulle även kunna knyta ihop dessa stadsutvecklingsområden och bli en mötespunkt. Ytterligare idrottshall skulle kunna placeras i anslutning till någon av de större skolorna, i norr mot naturreservatet eller skolan vid landningsbanan.</p> <p>Flera stadsidrottsplatser och ytor för spontanidrott som är integrerade i stadsmiljön ska även finnas i staden. Bergrummet kan vara intressant för idrottsaktivitet.</p>	<p>Kultur</p> <p>Hus för publika verksamheter, som kan vara kulturverksamheter eller allaktivitetshus, placeras på torget, i fonden på landningsbanan samt på ”tunnelbanetorget”. Platser för kulturverksamheter och bibliotek kommer även att finnas i Herrestaskolan samt Barkarby college.</p> <p>Skolor</p> <p>Skolor lokaliserar så att de kan bidra med liv och rörelse till platser. Ofta innebär skolor stora byggnadsvolymmer och det är viktigt att placeringen är strategisk ur stadsstruktursynpunkt samt att större volymer kan delas upp så att möjlighet för genomsläpplighet och passage finns. Skolorna har i strukturen närhet till större stråk, park och grönområden samt idrottsanläggningar.</p>	<p>Förskolor</p> <p>Både fristående förskolor samt förskolor som är integrerade i byggnader ska finnas i stadsdelen. De ska finnas fördelade över stadsdelen så att förskolor finns nära bostäder. Förskolor samt äldreboende kan dra nytta av att dela byggnad och gård. Strukturplanen visar ungefärligt behov och spridning av förskolor, en mer exakt placering och ytbbehov behandlas i detaljplanarbetet.</p>
---	--	--

SAMHÄLLSFUNKTIONER

-  Idrötsanläggningar
-  Idrötsshall
-  Kulturcenter / Multifunktionshall
-  Bibliotek / Mediatek
-  Universitet / Högskola / Gymnasium
-  Grundskola
-  Äldreboende
-  Förskola fristående
-  Förskola integrerad



Blåstruktur

Dagvatten lyfts fram som en kvalitet i den nya staden och ingår som en del i gestaltningen. Dagvatten avleds öppet via växtlighet, rännor och ytor där dagvatten tillfälligt skapar vattenspeglar. Vid nederbörd blir vattenprocesserna synliga i området.

Stadsstrukturen skapar förutsättningar för tillfälliga översvämningar genom kreativa lösningar både genom höjdsättning och den grönbå strukturen som genomsvyrar staden. För att skapa en grön stad med växtlighet inne i kvarteren och gröna tak används grönytefaktor som ett verktyg. De ekologiska landskapssambanden genom staden bevaras eller förstärks.

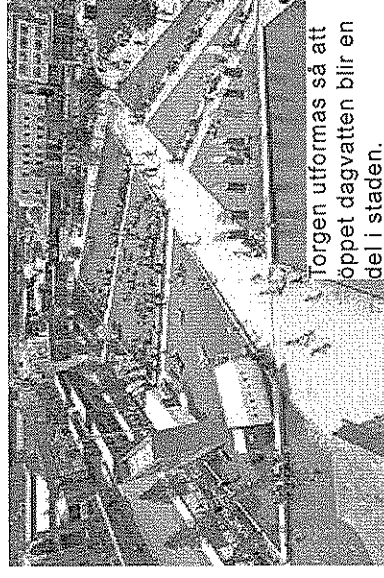
Dagvattnet från programområdet rinner mot två vattendrag, Bällstaån och Igelbäcken. Igelbäcken har både god ekologisk status och god kemisk status, inget förorenat dagvatten får ledas dit. I Igelbäcken lever den tidigare rödlistade fisken Grönlungen. För att det dagvatten som leds till Igelbäcken ska vara så rent som det bara är möjligt och för att hitta den bästa lösningen för att ta hand om dagvattnet i staden, kommer ytterligare utredning att adderas till detta program.

Bällstaån har otillfredsställande ekologisk status och den uppnår inte god kemisk status. Bällstaån är en vattenförekomst enligt EUs ramdirektiv för vatten och har krav att till 2015 uppnå god kemisk status och till 2021 uppnå god ekologisk status. Därmed behöver dagvattnet renas även då det leds till Bällstaån.

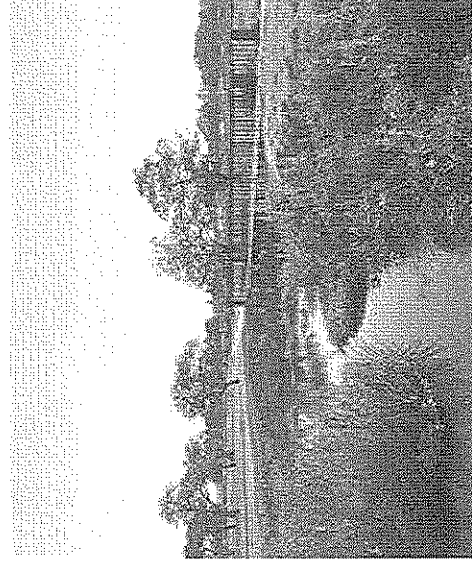
Inom programområdet kommer dagvattenhanteringen att följa kommunens riktlinjer för dagvatten samt de krav och riktlinjer som finns presenterade i det övergripande miljö- och gestaltungsprogrammet. Till exempel eftersträvas öppen dagvattenhantering i så stor utsträckning som möjligt.

Ytterligare en damm, förutom Kyrkparkens damm, föreslås att anläggas i Barkarbystadens södra delar. Detta eftersom området kommer att exploateras mer än vad som föreslogs i arbetet med den fördjupande översiktplanen.

Kulverteringen av Igelbäcken tas bort så att Igelbäcken kan rinna öppet. En bro kan ersätta landningsbanan på den sträckan.



Torgen utformas så att öppet dagvatten blir en del i staden.





Rum och aktiviteter

Gröna gator
Gatumiljö med flera funktioner

Gröna tak och väggar
Mikroklimat
Vuxna stadsmiljöer

Bostadskvarter med hög exploatering

Stadsodling
Utomhusaktivitet
Gemensamhetskapande
Matproduktion

Grön kai med promenad och cykelstråk
Aktiveras med publika bostenvåningar
Transporter
Ströande

Vårmarkskant
Utbildning i närmiljön
Skapar förståelse
Inspirerande
Vackert
Demonstration
Stadsekologi

Järvakilen
Fritlek
Sport
Vyrpunkter
Andningsplats

Bostadsgårdar
Gemensamhetskapande
Genomsällplighet

Torg mot naturen
Platsskapande
Lokal mötesplats
Lek

Seremoniutställand

Mötesplatsstad

Avdunstning nedkyllning

Avdunstning
Nedkyllning

Fri rörelse mellan och genom områden

Utbläckar

Rent vatten till Igelbäcken

Infiltrationsområden
Avvattning av hårdgjorda ytor
Rening
Fördrojning

Fördrojningsmagasin och trädgårdar på höjden
Fördrojning
Berottning

Fördrojningsmagasin och trädgårdar på höjden
Fördrojning
Berottning

Infiltrerande växtbäddar
Fördrojning
Filtrering
Infiltration

Vårmarkskant
Biologisk uppgrävning
Rening
Öppen fördrojning
Långsamt utsläpp av vatten

Princip på hur dagvattnet kan hanteras i Barkarbystaden och framförlänt i kanten mot Igelbäcksområdet. Illustration av Atelier Dreistel.

Hydrologi

Ekosystemtjänster

En av regionens tio gröna kilar, Järvakilen, passerar öster om Barkarbystaden och innehåller för regionen viktiga ekosystemtjänster. Sambandet sträcker sig från Sigtuna till Kungliga nationalstadsparken i Stockholm.

Inom programområdet finns genetiska resurser som skapar biologisk mångfald. Tre av kommunen studerade ekologiska landskapssamband passerar området. Två av kommunens viktigaste vattendrag rinner på var sida om Barkarbystaden. Järfälla kommun har valt synsättet att biologisk mångfald stödjer övriga tjänster och är inte enbart en försörjande tjänst med genetiska värden. Strukturplanen skapar förutsättningar för följande ekosystemtjänster:

Reglerande ekosystemtjänster:

- Strukturplanen möjliggör avancerad reglering av dagvattenflödet och föroreningsmängden i vattnet genom olika tekniska och biologiska metoder. En stor dagvattenanläggning finns i Kyrkparken samt en sydväst om Hästa Klack.
- Rutnätsstrukturen med vyer ut mot naturen medför genomluftning av staden vilket reglerar föroreningsmängden.

- Befintlig växtlighet i Järvakilen och bevarad växtlighet på Hästa Klack, utmed Kyrkbyn och delar av Robothöjden samt nya trädplanteringar hjälper till att reglera den byggda miljöns lufttemperatur och kvalitet, minska partikelmängden och binder koldioxid.
- I området mellan staden och Igelbäcken kan dammar/våtmarker anläggas, vilka reglerar och tillför dagvatten till den sinande Igelbäcken.

Försörjande ekosystemtjänster:

- Järvakilen har en försörjande funktion som syreproducent men även som matproduktion då kulturlandskapet vårdas genom bete och odling.
- Det gamla kulturhistoriska landskapet utmed Igelbäcken kan åter ges möjligt för odling och slätter och då på ekologisk grund för att skydda Igelbäckens vattenkvalitet.
- Nytt odlingslandskap kan skapas genom att utveckla området runt hangaren, som en urban park med stadsodling, där hangaren kan fungera som till exempel en saluhall med matställen.

Kulturella ekosystemtjänster:

- Planen bevarar kulturlandskapet närmast Järfälla Kyrkby och kyrka samt utvecklar nya värden genom anläggande av Kyrkparken med gestaltad dagvattenanläggning. Vidare bevaras Stockholms klassiska mosaiklandskap med åkerholmar och nya gestaltade urbana parker anläggs både på åkermark och i skogsparter vars gestaltning ska stå i samklang med platsens förutsättningar. Värdefulla byggnader bevaras och närmiljön gestaltas med nya kulturella värden. Det ursprungliga kulturlandskapets karaktär bevaras inom delar av parkstrukturen och nya urbana parker som tål slitage anläggs och formas till mötesplatser för barn och vuxna.
- I gränsen mellan Barkarbystaden och friområdet Järvakilen placeras inom landningsbanans område en urban park med en kulturbyggnad. Byggnaden, torget, parken och närliggande natur blir en mötesplats med integration mellan kultur, natur och rekreation.
- Den kulturellt viktiga landningsbanan från flygets tid blir en ny urban park.
- Igelbäckens kulvertering öppnas och det

- anläggs ett nytt våtmarksområde med mean-derande å och dammanläggningar med rent vatten för att öka den biologiska mångfalden vilket även ger nya estetiska och rekreativa värden.
- Där landningsbanan korsar Igelbäcken anläggs en urban bro. Under bron strömmar bäcken fritt och ett ekologiskt landskapssamband utvecklas längs med bäcken med dess tillhörande vatten, flora och fauna. Delar av Igelbäcken som är ett kulturellt minne av en forntida farled omvandlas med nya värden. Platsen blir en viktig entré till Järvakilen.
 - Vid entrén till naturreservatet i norra delen utvecklas en mötesplats med tyngdpunkt på natur och rekreation. Platsen blir huvudentrén till Säbysjön som är en av regionens viktigaste fågelsjöar.
- Biologisk mångfald:
- Ekologiska landskapssamband med ådellövsmiljöer anläggs i esplanadform.
 - Ett barrskogssamband ligger som ett parkstråk diagonalt över planen.
 - Genom att ange grönytefaktor stimuleras byggherrarna att utveckla biologisk mångfald på fastighetsmark.
 - Gräsytor minskar men kommunen arbetar aktivt för att utveckla biotoper för fåglar i odlingslandskapet (lärika, gulsparv, hämpling) i naturreservaten samt att området vid Igelbäcken kan utformas med torra ytor som inte nås av människor för att bibehålla något av tjänsten.
 - Den medvetna gestaltningen av Kyrkparkens dammanläggning har medfört att fågelarter ovanliga för Järvafältet har stannat och börjat häcka.
 - De två vattendragen Bällstaån och Igelbäcken omgestaltas vid rivning av kulverteringar, vilket vid ny formgivning, växtval och skötsel ökar den biologiska mångfalden.
 - Planstrukturen ger plats för biologisk mångfald vilket kan förverkligas genom gestaltning, växtval och skötsel utifrån ekologisk kunskap.
 - Potentiellt groddjursamband finns längs med Igelbäcken. Rätt utformade kan de gynna groddor och salamander.

BEHOVSBEDÖMNING

Sammanfattning från behovsbedömningen (se även bilaga behovsbedömning):

Ras och skred

Eftersom det finns risk för ras och skred idag är denna risk betydande inom delar av området, då risken ökar för ras och skred vid exploatering om inte rätt åtgärder vidtas.

Masshantering

Masshantering är en betydande aspekt. Stora mängder massor kommer att hanteras inom området. Rätt hantering av massorna kan ge stora miljövinster.

Dagvatten och vattenkvalitet

I samband med exploatering är dagvattenhanteringen viktig för att inte förorena recipienterna. Bällstaån har inte god vattenstatus idag. För att nå god vattenstatus enligt ramdirektivet för vatten, behöver olika åtgärder vidtas längs med ån. Igelbäcken har god vattenstatus enligt ramdirektivet för vatten. För att upprätthålla denna status är det viktigt att planera för rening av det dagvatten som kommer att ledas till Igelbäcken.

Landskapsbild

Landskapsbildningen kommer att förändras i och med att en ny stad byggs inom ett helt oexploaterat område. Även siktlinjerna mot Järfälla kyrka kommer att påverkas genom att de får en annan omgivning.

Byggtid

Utbyggnaden kan innebära betydande miljöpåverkan eftersom det finns risk för att mycket sediment når Bällstaån och i Igelbäcken. Det finns även risk för buller samt utsläpp av miljöfarliga ämnen från maskiner under byggtiden.

Buller

Buller kan ge betydande miljöpåverkan. Det är av största vikt att beakta bullerfrågan, så att en god ljudmiljö skapas i den nya staden.

Naturmiljö

Påverkan på naturmiljön kan bli betydande i ett lokalt perspektiv. Befintliga naturvärden behöver beaktas.

De olika aspekterna kan få betydande miljöpåverkan. Följande områden behöver utredas:

Programskede:

- Dagvattenutredning (övergripande nivå)
- Översvämningsrisk (övergripande nivå)
- Naturvärdesinventering
- Masshanteringsplan (ej genomförd)

I detaljplanskede:

- Ras- och skredrisk
- Bullerutredning
- Markföroreningar
- Dagvattenutredning (detaljerad nivå)
- Översvämningsrisk (detaljerad nivå)

GENOMFÖRANDESTRATEGI

Efter genomfört samråd avses denna programhandling kompletteras med en genomförandestrategi där utbyggnadsordning och andra frågor kopplade till utbyggnaden av staden beskrivs.

postadress: 177 80 Järfälla
telefon växel: 08-580 285 00
epost: jarfalla.kommun@jarfalla.se
webbplats: www.jarfalla.se



JÄRFÄLLA KOMMUN



Behovsbedömning- Program för Barkarbystaden

Beskrivning	
Planens namn/Dnr:	Kst 2014/XXXX
Beskriv planområdets befintliga förhållanden:	
Beskriv planförslaget:	
Medverkande tjänstemän:	Jenny Ångman, Sandra Westin Info från Ingrid Kennerstedt Bornhall

Behovsbedömning	Ja/Nej	Beskrivning
Måluppfyllelse: Strider planen mot ...? - Gällande planer och program	Nej	Programmet strider inte mot gällande planer eller program.
- Riksintressen (se översiktsplanen)	Kanske i södra delarna	Beroende på var gränsen går för programområdet, så kan området beröras av riksintresse i de allra sydligaste delarna. Där är Bromma flygplats influensområde, vilket innebär att det finns begränsningar för byggnadshöjder.
- Nationella miljömål	Ja	Miljömålet begränsad klimatpåverkan kan påverkas både negativt och positivt. Genom att exploatera ytterligare, ökar transporter, vilket kan bidra till mer koldioxidutsläpp. Samtidigt kan en tät struktur med både arbetsplatser och bostäder i närheten av spårtrafik innebära minskade utsläpp per person. Dessutom ska cykeln prioriteras, vilket också kan bidra till minskade koldioxidutsläpp. Om nybyggnationen sker på ett energieffektivt sätt bidrar det till minskad klimatpåverkan per person på lång sikt. Miljömålet frisk luft kan påverkas negativt och positivt lokalt. En tät bebyggelsestruktur kan innebära förhöjda föroreningshalter eftersom luftgenomströmningen minskar och trafikmängden riskerar att öka. Samtidigt bidrar en tät struktur till möjlighet att använda fjärrvärme, sop-



		<p>sug, fjärrkyla, mm, vilket leder till en positiv påverkan på målet. Risker finns för överskridanden av luftkvalitetsnormer längsmed E18 redan idag.</p> <p>En exploatering av området kommer att öka mängden dagvatten genom att andelen hårdgjorda ytor ökar. Det är viktigt att hanteringen av dagvatten sker på rätt sätt, så att inte följande miljömål påverkas negativt levande sjöar och vattendrag, ingen övergödning, god bebyggd miljö och giftfri miljö.</p> <p>Ett rikt djur- och växtliv påverkas negativt då befintliga grönytor tas i anspråk och höga naturvärden riskerar att försvinna. Det finns krav på en grönytefaktor om minst 0,5 inom bostadsområden och 0,3 inom handelsområden och målet är att det ska bidra till gröna områden med god kvalitet och biologisk mångfald.</p> <p>En god bebyggd miljö kan påverkas positivt eller negativt av programmet. De rekreativa värdena kan höjas, dagvattenhantering i dagen istället för i ledningar. Mer hårdgjorda ytor och mindre grönt, kan dock medföra större risker vid översvämningar och värmeböljor. Delar av programområdet är bullerstört. För att skapa en god ljudmiljö är det viktigt att planeringen sker, så att en tyst sida skapas för bostäderna. Buller för de planerade bostäderna i Barkarby 1 kan minska i och med att E18 avskärmas med parkeringshus i Barkarby 2.</p>
<p>Bidrar planen till att nå lokala miljömål?</p> <ul style="list-style-type: none">- Minskade utsläpp av koldioxid.- Gynna kollektivtrafik och cyklande.- Tillgänglighet till bostadsnära natur.- Minskad andel bullerutsatta bostäder.- Ökad areal skött biologisk värdefull mark.- God vattenstatus i sjöar och vattendrag.	<p>Nej/Ja Ja Ja Ja/Nej Nej Ja</p>	<p>Minskade koldioxidutsläpp, se ovan.</p> <p>Inom programområdet planeras för två perronger under mark för tunnelbana. Nära anslutning mellan tunnelbana, pendeltåg och busstrafik. Kollektivtrafiken kommer att få en betydande roll i utvecklingen av Barkarbystaden. Gång- och cykeltrafik ska prioriteras.</p> <p>Naturmark kommer att tas i anspråk inom programområdet. Programmet kommer att innebära minskad andel</p>



		<p>areal biologiskt värdefull mark. Det är av största vikt att områden med höga naturvärden bevaras i så stor utsträckning som möjligt. Området längsmed Igelbäcken kommer att avsättas som ett reservat och andelen areal skött biologisk värdefull mark kan i så fall öka.</p> <p>Buller, se ovan god bebyggd miljö.</p> <p>Bällstaåns kemiska och biologiska status ska höjas till god status enligt Ramdirektivet för vatten. Igelbäckens vattenstatus ska upprätthållas som god status. Området kring vattendragen kommer att få förhöjda rekreativa värden. Delar av den kulverterade Igelbäcken kommer att öppnas upp, vilket är positivt för ån. Dagvattnet som leds från Barkarbystaden till Igelbäcken ska vara rent enligt kommunens riktlinjer för dagvatten.</p>
<p>Påverkas omgivande miljö?</p> <ul style="list-style-type: none">- Mark- Luft- Vatten- Klimat	<p>Ja Ja Ja Ja</p>	<p>Marken som kommer att tas i anspråk är ett flygfält med en stor andel oexploaterad gräsmark/ naturmark.</p> <p>Vid tätare struktur med mer transporter och med högre byggnader finns risker för försämrade luftkvalitet, läs mer ovan. Det finns risk för överskridanden av luftkvalitetsnormerna längsmed E18 redan idag. Dock är det svårt att bedöma riskerna inom programområdet i detta skede när inga trafikberäkningar har genomförts och ingen strukturplan finns.</p> <p>Det finns känd förorenad mark inom programområdet. Bland annat finns det en brandövningsplats, där rester av PFAS (Poly- och perfluorinerade alkylsubstanser) har konstaterats. Längsmed Bällstaån finns även risk för föroreningar från det sediment som lagts upp längsmed ån vid rensning. I arbetet med detaljplaner kommer detta att undersökas och vid behov kommer förorenad mark att saneras.</p> <p>Programmet ska bidra till att god vattenstatus uppnås i de berörda vattendragen.</p>



		<p>Genom att bygga en tät struktur med arbetsplatser och bostäder nära tunnelbaneuppgångar och pendeltågstationen, finns goda förutsättningar för att minska klimatpåverkan, läs mer ovan.</p> <p>Lokalklimatet är en viktig aspekt som behöver tas hänsyn vid planering, så att solinstrålningen, vindhastigheter, beskuggning, risk för översvämningar beaktas.</p>
<p>Påverkas landskapsbild eller stadsbild?</p> <ul style="list-style-type: none">- In- och utblickar, vyer, siktlinjer- Horisonten, stadssiluetten- Landskapsrum, stadsrum, gaturum	<p>Ja Ja Ja</p>	<p>Målet är att exploateringen ska ha en positiv inverkan på stadsbild. Hela stadsbild och landskapsbild kommer att förändras genom att området kommer att exploateras. Idag består området av ett flygfält med grönområden med Bällstaån och Igelbäcken som rinner genom. Programmet ska bidra till att skapa förutsättningar för byggnation av bostäder, utbildning och arbetsplatser. Området kommer att bli tätbebyggt med höga byggnader.</p> <p>Siktlinjer mot kyrkan kommer att behållas.</p>
<p>Påverkas naturmiljö/naturvård (inkl biologisk mångfald)?</p> <ul style="list-style-type: none">- Riksintresse för naturvård- Natura 2000-område- Naturreservat/Naturskydd- Strandskydd- ESKO- Rödlistade arter- Annan värdefull natur eller samband	<p>Nej Nej Nej Nej Ja Ja Höga naturvärden.</p>	<p>Området innefattas inte av något riksintresse för naturvård.</p> <p>Inom området finns höga naturvärden. En naturinventering har genomförts eftersom kännedomen om värdena var låg.</p> <p>Det finns ett antal rödlistade arter inom området.</p> <p>Det är ett ESKO område längsmed Bällstaån och ett längsmed Igelbäcken.</p> <p>Området gränsar till ett naturreservat. Inom området kommer ett reservat att bildas längsmed Igelbäcken. Vilken reservatsform är inte klarlagt.</p>
<p>Påverkas rekreation och friluftsliv?</p> <ul style="list-style-type: none">- Riksintresse för turism- och friluftsliv- Människan- Gröna stråk	<p>Nej Ja Ja</p>	<p>Exploateringen kommer att förändra rekreativvärdena inom området. Området är idag ett före detta flygfält. Området består till stor del av en öppen gräsyta med en landningsbana, detta område är idag ogästvänligt och troligtvis används det inte så mycket för rekreation. Andra delar av området är skogsdungar,</p>



		där höga naturvärden och rekreativa värden finns.
Påverkas kulturmiljö/kulturarv? - Riksintresse för kulturmiljö - Kulturresevat - Fornminne - Byggnadsminne - Kulturminnesvård - Historiska samband, möjligheten att avläsa historien i den fysiska miljön - Annan värdefull kulturmiljö	Nej Nej Ja Nej Ja Ja Ja	<p>Området omfattar Järfällas förhistoriska centralbygd, koloniserat utifrån farlederna med Bällstaån och Igelbäcken. Området är fortfarande fornlämningsrikt, trots att flera stora utgrävningar ägt rum. Fornlämningarna har skydd i kulturmiljölagen.</p> <p>Järfälla kyrka med kyrkotomt och kyrkogård skyddas genom bestämmelser i kulturmiljölagen (kap 4).</p> <p>Regionala och kommunala kulturmiljöer kan komma att påverkas. Siktlinjer både norrifrån och söderifrån mot Järfälla kyrka - som kommunen ska tillvarata enligt beslut av Lst när förordnandet till skydd för landskapsbilden upphävdes - kan komma att påverkas. Området kring Barkarby torg med Tingshusområdet och Järfälla kyrka med Kyrkbyn är kulturmiljöer av både regionalt och kommunalt intresse.</p> <p>Från medeltiden och fram till 1949 var Barkarby sockens administrativa centrum. Flera gårdar och byar har legat i området, flera är av förhistoriskt ursprung. Vid Kalvshälla och Herresta har arkeologiska utgrävningar genomförts men bytomterna vid Ålsta och Håga finns kvar liksom Kyrkbyns gårdsplats. Kyrkbyn hette fram till 1700-talets början Järfälla och gav namn åt både kyrkan och socknen. Barkarby gård med värds- hus och tingshus finns kvar. Även lämningar efter torp och lägenheter finns kvar.</p> <p>Bevarade kulturlandskap/odlingslandskap samt äldre vägsträckningar är fortfarande avläsbara. Det öppna landskapet på flygfältet är till viss del påverkat av militären, men utmed Norrviksvägen samt öster om Tingshusområdet finns ett äldre kulturlandskap/odlingslandskap bevarat.</p> <p>De äldre vägsträckningarna finns bevarade i nuvarande Härads- och Kyrkvägarna, där häradsvägen och Enköpingsvägen sammanföll. Vid</p>



	<p>Järfälla kyrka svängde Enköpingsvägen västerut över fältet – en sträckning som idag delvis har tagits upp i Kalvshällavägen. Häradsvägen fortsatte via Kyrkvägen mot Hägerstalund. Sträckningen över fältet är borta, men återkommer innan Hägerstalund, där även en stenvalvsbro över Igelbäcken finns. Delar av lokala äldre vägsträckningar finns bland annat vid Ålsta samt mellan Sten och Håga.</p> <p>I Tingshusområdet finns många goda exempel på villabebyggelse från i stort sett hela 1900-talet. Även i Kyrkbyn finns välbevarad villabebyggelse, främst utmed Kyrkvägen. Kyrkbyn och Tingshusområdet började exploateras 1901 under det gemensamma namnet Barkarby villastad. I Tingshusområdet byggdes lite större och mer påkostade villor, medan husen i Kyrkbyn är mer av egnahemstyp. Under 1900-talet skedde förtätningar främst genom avstyckningar. Intill Kyrkbyn ligger Tallebo från 1909, ett exempel på ett egnahem med ekonomibyggnader och en stor tomt/trädgård som inte styckats.</p> <p>Barkarby flygfält är ett av de äldsta i Sverige och användes för både civila och militära flygningar. Inom området låg F8, Kungl. Svea Flygflottilj, som startade 1938. F8 inriktades på jaktförsvaret av Stockholm. Verksamheten kompletterades senare med räddningshelikoptrar och robotverksamhet. Kulturmiljön omfattar bland annat byggnader, bansystem, bergum och lämningar efter luftvärnsrobotsystemet LvRB 68.</p> <p>Inom området "Nya berget" finns flera välbevarade byggnader (robotladdningsverkstad, flygledartorn, expeditjonsbyggnad, hangar med expeditjonsdel) samt ett stort bergum. De finns inte med i tidigare inventeringar eftersom området varit militärt fram till nu. Här finns lämningar efter LvRB 68 i form av robotplattor och robotladdningsverkstad. Robotsystemet är en del av det kalla krigets historia i Sverige.</p>
--	--



		<p>Start och landningsbanan samt övriga delar av bansystemet är i stort sett intakt och viktiga för att förstå F8s struktur. Vid Tallebo finns en välbevarad hangar från 1955.</p> <p>Vad som också är utmärkande för området är de långa siktlinjerna. De löper i alla riktningar. De mest värdefulla är siktlinjerna mot kyrkan, utmed start- och landningsbanan samt mot Ålsta och Håga.</p>
<p>Motverkar planen hushållning av naturresurser och andra resurser?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Mark, vatten, materiella resurser m.m. - Transporter, kommunikationer, energi m.m. - Tillgänglighet till grönområden - Effektiv infrastruktur inkl. fjärrvärme - Ekosystemtjänster 	<p>Ja Nej Nej Nej Ja</p>	<p>Förtätningen bidrar till möjlighet för resurshushållning, energieffektivitet, fjärrvärmeanvändning och transporteffektivitet. Trots detta innebär exploateringen att hushållning av mark, materiella resurser och vatten motverkas, vilket exploateringar oftast gör. Det är av största vikt att exploatering sker på rätt plats för att minimera påverkan på naturresurser och för att hushålla med resurser.</p> <p>Ekosystemtjänsten att det finns naturliga översvämningsytor inom området försvinner vid exploatering. Befintliga barrskogssamband kommer att påverkas negativt. Groddjurssambanden kan påverkas negativt, men också stärkas om området längsmed Igelbäcken restaureras.</p> <p>Exploatering inom området ökar tillgängligheten till grönområden genom att fler människor kommer att bo och verka i närheten av Järfältet. Dessutom skapas möjlighet att ta tunnelbanan till grönområden.</p>
<p>Finns risker för hälsa och säkerhet, uppstår störningar från omgivningen eller ger planen upphov till störningar?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Buller, vibrationer - Föroreningar (mark, luft, vatten) - Överskrids miljö kvalitetsnormer? - Uppstår risker (Farligt gods, hälsopåverkande verksamheter, strålning) - Uppstår övriga störningar (t.ex. djurhållning, lukt, allergier) - Påverkas inre/yttre vattenskyddsområdet - Riksintresse för dricksvatten 	<p>Ja Ja Ja Ja Nej Nej Nej</p>	<p>Det finns risk för bullerstörningar inom området. För att undvika detta är det viktigt hur den framtida bebyggelsen placeras. Det finns risk för påverkan av vibrationer under byggtiden.</p> <p>Inom området har tidigare flygverksamhet förekommit. Dessutom har det funnits så kallade brandövningsplatser, BÖP och det finns betydande risk för att existerande markföroreningar finns kring och under flyggbanan. Därför kan omfattande marksaneringsåtgärder krävas under</p>



		<p>byggskedet. Inför markarbetet behöver provtagningar genomföras för att avgöra om det finns föroreningar där schaktarbeten ska ske.</p> <p>Risk för att länshållningsvatten påverkar vattendragen under byggtiden. Kommunens riktlinjer ska följas.</p> <p>Det kommer att bildas mer dagvatten inom området idag, än vad som tidigare skett eftersom naturmark kommer att hårdgöras. Bällstaån ska uppnå god status enligt RAM-direktivet och Igelbäcken ska upprätthålla god status. Det innebär att hårda krav behöver ställas på dagvattenhantering, så att det vatten som rinner till vattendragen är rent.</p> <p>Miljö kvalitetsnormer för luft överskrids inte idag, det finns risk att de kommer att överskridas långsamt E18. Miljö kvalitetsnormerna för vatten överskrids i Bällstaån idag, se ovan.</p> <p>E18 är primär transportled för farligt gods. Planområdet är placerat i anslutning till E18. Risk för detta måste beaktas i planarbetet.</p>
<p>Finns det risker för...?</p> <ul style="list-style-type: none"> - Översvämning - Erosion, ras, skred 	<p>Ja</p> <p>Ja</p>	<p>Delar av området översvämmas regelbundet idag, vilket gör att risk för översvämning finns.</p> <p>Inom delar av området finns ras- och skred, vid detaljplanering inom programområdet behöver ras- och skredrisk utredas.</p>

Slutsats om fortsatt utredningsbehov

Kommer planen att leda till betydande miljöpåverkan? Ja eller nej.	Ja
Samlad bedömning och motivering till ställningstagandet:	<p>Eftersom det finns risk för ras och skred idag är denna risk betydande inom delar av området, då risken ökar för ras och skred vid exploatering om inte rätt åtgärder vidtas.</p> <p>Masshantering är en betydande aspekt. Stora mängder massor kommer att hanteras inom området. Rätt hantering av massorna kan ge stora miljövinster.</p> <p>Dagvatten och vattenkvalitet Bällstaån har inte god vattenstatus idag. För att nå ramdirektivet för vatten behöver olika åtgär-</p>

	<p>der vidtas längsmed ån i samband med exploateringen är dagvattenhanteringen viktig. Ett helhetsperspektiv behövs för att hantera kvaliteten i Bällstaån. Översvämningsytor försvinner vid exploateringen.</p> <p><i>Igelbäcken</i> har god vattenstatus. För att upprätthålla denna status är det viktigt att planera för rening av det dagvatten som kommer att ledas till Igelbäcken.</p> <p>Landskapsbilden kommer att förändras helt i och med att en helt ny stad byggs inom ett helt oexploaterat område. Även siktlinjerna mot Järfälla kyrka kommer att påverkas och försvinna helt eller delvis.</p> <p>Byggtiden kan vara betydande miljöpåverkan eftersom det finns risk för att mycket sediment når Bällstaån och i Igelbäcken. Det finns även risk för buller samt utsläpp av miljöfarliga ämnen från maskiner under byggtiden.</p> <p>Buller kan ge betydande miljöpåverkan. Det är av största vikt att beakta bullerfrågan, så att en god ljudmiljö skapas i den nya staden.</p> <p>Påverkan på naturmiljön kan bli betydande i ett lokalt perspektiv. Befintliga naturvärden behöver beaktas.</p>
Behov av utredningar:	<p>De olika aspekterna ovan kan få betydande miljöpåverkan. Följande områden behöver utredas.</p> <p>Programskede</p> <ul style="list-style-type: none"> - Dagvattenutredning (övergripande nivå) - Översvämningsrisk (övergripande nivå) - Naturvärdesinventering (i stort sett klar) - Masshanteringsplan <p>I detaljplaneskede:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Ras- och skredrisk - Bullerutredning - Markföroreningar - Dagvattenutredning (detaljerad nivå) - Översvämningsrisk (detaljerad nivå)

Nästa steg

Ska ett samråd ske med länsstyrelsen...