

Mellan Stockholms kommun genom dess exploateringsnämnd, nedan kallad **Staden** och XXXX, såsom ägare till fastigheterna XXXX nedan kallad **Fastighetsägaren**, har under de förutsättningar som anges i § 3 nedan träffats följande

## Intentionsavtal

### § 1

#### BAKGRUND

Fastighetsägaren är ägare till fastigheterna XXXX, nedan kallade **Fastigheterna**, och har ansökt om en detaljplaneändring för Fastigheterna enligt start-PM, Dnr 2014-19911, nedan kallad Detaljplanen. Enligt Detaljplanen kan den framtida användningen av Fastigheterna ändras från industriändamål till bostadsändamål. Fastighetsägarens utbyggnad inom Fastigheterna medför att ett antal allmänna anläggningar måste nybyggas, byggas om eller justeras inom och utanför Fastigheterna. Dessa anläggningar ska delvis bekostas av Fastighetsägaren genom exploateringsbidrag.

### § 2

#### EXPLOATERINGSBIDRAG

Staden och Fastighetsägaren är överens om att exploateringsbidraget ska uppgå till 2 150 kr/kvm ljus BTA. Bidraget avser prisläge 2011-07-01. Exploateringsbidraget skall justeras med förändringen i KPI, med juli 2011 (311,13) som basmånad, till det vid tecknande av exploateringsavtal senast kända KPI, dock lägst 2150 kr/kvm ljus BTA. Exploateringsbidraget enligt ovan är uträknat utifrån att mark för allmänplats enligt Detaljplanen överläts till Staden utan ersättning.

Fastighetsägaren ska utbetala exploateringsbidraget till Staden senast tre veckor efter Detaljplanen vunnit laga kraft

Parterna avser att teckna ett exploateringsavtal, som bl.a. reglerar exploateringsbidragets storlek, när arbetet med Detaljplanen hunnit så långt att parterna tillsammans anser att ett sådant kan träffas. Exploateringsavtalet ska villkoras av att beslut om antagande av Detaljplanen fattas och vinner laga kraft.

Parterna är medvetna om att exploateringsavtalet ska godkännas av exploateringsnämnden samt av Fastighetsägaren.

## § 3

## INTENTIONSAVTALETS GILTIGHET

Detta avtal är till alla delar förfallet utan ersättningsrätt för någondera parten om inte Stockholms kommunfullmäktige senast 2016-06-30 godkänner avtalet och förslag till reviderat inriktningsbeslut för Bromstens industriområde genom beslut som senare vinner laga kraft.

\* \* \* \* \*

Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar av vilka parterna tagit var sitt.

Stockholm den

För Stockholms kommun  
genom dess exploateringsnämnd

För XXXX

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )

.....  
( )