

Peter Kvarnhem 08-508 29 390

## **Aktieägartillskott till Langobardia AB**

### **Förslag till beslut**

Styrelsen föreslås besluta följande

S:t Erik Markutveckling AB lämnar ett ovillkorat aktieägartillskott till Langobardia AB om 1 mnkr, i enlighet med detta tjänsteutlåtande.

Stockholm som ovan

Marie Wallhammar

### **Ärendet**

S:t Erik Markutveckling AB förvärvade under våren 2014 samtliga aktier i Langobardia AB, som äger tomträtten till fastigheten Dikesrenen 21 i Västberga.

För tomträtten finns för närvarande inget skattemässigt restvärde. Emellertid finns ett bokföringsmässigt värde på fastigheten, vilket innebär att en s k latent skatteskuld finns i bolaget. Denna omständighet identifierades vid den finansiella due diligence som utfördes innan förvärvet och var således känt vid S:t Erik Markutvecklings tillträde av bolaget/tomträtten, men enligt det redovisningsregelverk (K3) som tillämpas av koncernen S:t Erik Markutveckling sedan år 2014 måste nu alla latent skatteskulder redovisas i bokföringen. S:t Erik Markutveckling har sedan tillträdet, dvs under hösten 2014, låtit utreda huruvida ett skattemässigt restvärde kan åsättas tomträtten. Sannolikt är detta möjligt, men då utredningen om detta inte är helt färdig måste den latent skatteskulden redovisas i bokslut 2014 för Langobardia AB.

Bolagets egna kapital uppgår för närvarande till ca 600 tkr. Då den latent skatteskulden uppgår till ca 1,2 mnkr är bolagets egna kapital förbrukat om/när redovisning av skatteskulden sker. Detta innebär att aktieägartillskott måste lämnas av S:t Erik Markutveckling. Med anledning av detta föreslås styrelsen besluta om ett ovillkorat aktieägartillskott om 1 mnkr till Langobardia AB, i syfte att säkerställa att det egna kapitalet i bolaget inte är förbrukat.

