

2015-09-17

**Handläggare**  
Joakim Boberg  
08-508 263 92**Till**  
Kommunstyrelsen  
Dnr 110-1167/2015**Remiss av betänkande En ny regional planering – ökad samordning och bättre bostadsförsörjning (SOU 2015:59).****Sammanfattning**

Kommunstyrelsen har remitterat Bostadsplaneringskommitténs betänkande En ny regional planering – ökad samordning och bättre bostadsförsörjning, SOU 2015:59, till trafiknämnden. På grund av kort remisstid besvaras remissen med detta kontorsyttrande.

I betänkandet föreslås att bestämmelser om regional fysisk planering ska regleras i en ny lag. Regional planering ska vara ett obligatoriskt uppdrag i hela landet, ha länet som indelningsgrund och innefatta ökade krav på samordning med regional planering för transportinfrastruktur, tillväxt och kollektivtrafik samt kommunernas planering för bostadsförsörjning. Den aktör som har eller får det regionala utvecklingsansvaret ska inom sitt län ha i uppgift att bedriva regional fysisk planering. Ett program för regional fysisk planering ska vara vägledande för översiktsplaner, detaljplaner och områdesbestämmelser.

Kontorets samlade bedömning är att konsekvenserna av förslaget för stadens del är begränsade, eftersom en samordnad regional planering redan tillämpas i Stockholms län. Kontoret ser möjligheter i ökat fokus på samordning mellan den regionala fysiska planeringen och regional planering för transportinfrastruktur, kollektivtrafik och kommunernas planering för bostadsförsörjning.

**Bakgrund/Remissen**

Trafiknämnden har från kommunstyrelsen fått Bostadsplaneringskommitténs betänkande En ny regional planering – ökad samordning och bättre bostadsförsörjning, SOU 2015:59 på remiss. Svarstiden sträcker sig till den 28 september 2015.

Bostadsplaneringskommittén har haft i uppdrag att utreda och vid behov föreslå sådana förändringar i de regelverk som styr fysisk planering och framtagande av planeringsunderlag på regional nivå

**Trafikkontoret**  
TrafikplaneringFleminggatan 4  
Box 8311  
104 20 Stockholm  
Telefon 08-508 263 92  
Växel 08-508 272 00  
joakim.boberg@stockholm.se  
trafikkontoret@stockholm.se  
Org nr 212000-0142  
stockholm.se

som behövs för att tillgodose bostadsförsörjningsbehovet och en långsiktigt hållbar utveckling i alla delar av landet. Kommittén drar slutsatsen att kraven på bostadsförsörjning och hållbar utveckling bättre kan tillgodoses genom ökad samordning mellan berörda planeringsslag och mellan kommunal, regional och nationell nivå.

Kommittén föreslår att bestämmelser om regional fysisk planering ska regleras i en ny lag om regional fysisk planering. Samtidigt föreslås 7 kap. PBL och lagen (1987:147) om regionplanering för kommunerna i Stockholms län upphöra att gälla.

Regional fysisk planering ska vara ett uppdrag i hela landet med länet som indelningsgrund. Den aktör som har eller får det regionala utvecklingsansvaret ska upprätta, anta och aktualitetspröva ett regionalt fysiskt program som ska avse regionala och mellankommunala frågor av betydelse för länets fysiska miljö.

Programmet för regional fysisk planering ska inte vara bindande, utan föreslås vara vägledande för översiktsplaner, detaljplaner och områdesbestämmelser. Av programmet ska bland annat framgå hur hänsyn har tagits till riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (MB) samt hur hänsyn har tagits till och hur programmet har samordnats med planeringen för transportinfrastruktur, regional tillväxt, kollektivtrafik och kommunernas bostadsförsörjning samt nationella och andra regionala och kommunala mål, planer och program av betydelse för en hållbar utveckling i länet.

Den regionala fysiska planeringen bör enligt förslaget syfta till att övergripande skapa långsiktiga förutsättningar för en socialt, miljömässigt och ekonomiskt hållbar utveckling. Planeringen ska avse frågor av mellankommunal och regional betydelse för den fysiska miljön.

Länsstyrelsens ansvar att verka för, yttra sig över eller överpröva kommuners beslut som rör mellankommunal samordning enligt PBL föreslås upphöra. Under samrådet om ett regionalt fysiskt program ska dock länsstyrelsen ta till vara och samordna statens intressen, verka för att riksintressen tillgodoses och att miljökvalitetsnormer följs samt tillhandahålla underlag för den ansvarige aktören för regional fysisk planering.

Kommittén föreslår slutligen att Regeringen minst en gång under varje mandatperiod bör besluta om en nationell strategi för fysisk planering och bostadsförsörjning, samt inrätta ett forum för bostadsförsörjningsfrågor och fysisk planering utifrån ett framtidsperspektiv.

### Ärendets beredning

Ärendet har beretts inom trafikkontoret och i samråd med Stadsbyggnadskontoret.

### Trafikkontorets synpunkter

Trafikkontoret delar i stort kommitténs bedömning att påverkan av föreslagen lag om regional fysisk planering på Stockholms län överlag är liten, och att konsekvenserna för stadens del därigenom bör vara begränsade.

Regionplanering är obligatoriskt i Stockholms län sedan 1987, genom lagen (1987:147) om regionplanering för kommunerna i Stockholms län. Planeringen bedrivs av landstingets förvaltning för tillväxt och regionplanering (TRF), och omfattar 26 kommuner. Regionplan upprättas löpande och enligt den process som föreskrivs i PBL. Den senaste regionplanen utgör också länets regionala utvecklingsstrategi.

Kontoret ser positivt på kommitténs betoning på samordning mellan olika planeringsslag för att stödja och främja ett ökat bostadsbyggande, och ser möjligheter i ökat fokus på samordning mellan den föreslagna regionala fysiska planeringen och regional planering för transportinfrastruktur, tillväxt och kollektivtrafik samt kommunernas planering för bostadsförsörjning.

Kommittén framhåller att kollektivtrafik och transportinfrastruktur kan skapa incitament för ett ökat bostadsbyggande och genom detta påverkar program för trafikförsörjning och länstransportplaner förutsättningarna för att ny bebyggelse ska kunna genomföras. Om utbyggnaden av nödvändig infrastruktur försenas, dröjer också byggstarten. Med en mer strategisk regional fysisk planering som samverkar med andra planeringsslag ökar därmed enligt kommittén förutsägbarheten för de byggherrar och byggföretag som ska förverkliga den kommunala planeringen för bostadsförsörjning.

Trafikkontoret delar insikten om dessa samband och vill särskilt betona vikten av ett tydligt samband mellan bostadsutbyggnadsplaner och infrastrukturplaner främst avseende genomförande, samt ser i detta sammanhang möjligheter i betoningen på samordning med planeringen för kollektivtrafik i regionen.

Trafikkontoret vill även framhålla det ansvar Länsstyrelsen har idag vad gäller mellankommunal samordning, bland annat avseende etablering av anläggningar som kan generera trafik och därmed

påverka infrastrukturen för flera kommuner. Det är oklart hur dessa frågor i praktiken kommer hanteras i den nya regionala planeringen.

Per Anders Hedkvist  
Förvaltningschef