

Tidigare utgifter/inkomster	
tkr	Nedlagt före 2015
<b>Utgifter*</b>	
Stomme/grund (MARK/HUS)	0
Minskad längd på fasad	0
Tak (HUS)	0
Fasad (HUS)	0
Entréer(HUS)	0
Byggnad invändigt (HUS)	0
Extra proj	0
Avloppssystem (RÖR)	0
Sanering	0
Luftbehandlingssystem	0
Elsystem	0
Transport	0
Styr- & övervakningssystem	0
Projektering/byggherrekostnader/budgetreserv	-14000000
Grundförstärkning	-300000
Delprojekt underhållsåtgärder 1	0
Delprojekt underhållsåtgärder 2	0
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>-14 300 000,0</b>
Övriga utgifter/kostnader	
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>-14 300 000,0</b>
<b>Inkomster**</b>	
Investeringsinkomst	
Övriga investeringsinkomster	
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>	<b>0,0</b>
Försäljningsinkomst	
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0,0</b>
Löpande inkomst/intäkt	
Övrig inkomst/intäkt	
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0,0</b>
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0,0</b>
<b>Driftnetto</b>	
Förordad hyresintäkt sedan projektstart	
Inspard drift/underhållskostnad sedan projektstart	
<b>Summa förändrat driftnetto</b>	<b>0</b>
<b>Nettokassaflöde</b>	<b>-14 300 000,0</b>

Projektinformation	
Projektstart:	
Projektavslut:	Januari 2018
Avskrivningstid:	100

Investeringskalkyl											
tkr	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
<b>Utgifter*</b>											
Stomme/grund (MARK/HUS)	0	0	-51 264 946	0	0	0	0	0	0	0	-51 264 946
Minskad längd på fasad	0	0	4 566 596	0	0	0	0	0	0	0	4 566 596
Tak (HUS)	0	0	-15 193 755	0	0	0	0	0	0	0	-15 193 755
Fasad (HUS)	0	0	-15 193 755	0	0	0	0	0	0	0	-15 193 755
Entréer(HUS)	0	0	-4 468 751	0	0	0	0	0	0	0	-4 468 751
Byggnad invändigt (HUS)	0	0	-9 831 253	0	0	0	0	0	0	0	-9 831 253
Extra proj	0	0	-3 113 588	0	0	0	0	0	0	0	-3 113 588
Avloppssystem (RÖR)	0	0	-8 706 631	0	0	0	0	0	0	0	-8 706 631
Sanering	0	0	-3 113 588	0	0	0	0	0	0	0	-3 113 588
Luftbehandlingssystem	0	0	-4 835 403	0	0	0	0	0	0	0	-4 835 403
Elsystem	0	0	-13 759 574	0	0	0	0	0	0	0	-13 759 574
Transport	0	0	-2 594 657	0	0	0	0	0	0	0	-2 594 657
Styr- & övervakningssystem	0	0	-1 660 580	0	0	0	0	0	0	0	-1 660 580
Projektering/byggherrekostnader/budgetreserv	0	0	-12 830 114	0	0	0	0	0	0	0	-12 830 114
Grundförstärkning	0	0	-36 500 000	0	0	0	0	0	0	0	-36 500 000
Delprojekt underhållsåtgärder 1	0	0	-17 000 000	0	0	0	0	0	0	0	-17 000 000
Delprojekt underhållsåtgärder 2	0	0	-1 700 000	0	0	0	0	0	0	0	-1 700 000
<b>Delsumma investeringsutgifter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-197 200 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-197 200 000</b>
Förändrade löpande drifts- och underhållskostnader	0	0	0	-1 037 000	-1 057 740	-1 078 895	-1 100 473	-1 122 482	-1 144 932	-1 167 830	-7 709 352
Förändring framtida reinvesteringar (fonderat)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Delsumma övriga utgifter/kostnader</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-1 037 000</b>	<b>-1 057 740</b>	<b>-1 078 895</b>	<b>-1 100 473</b>	<b>-1 122 482</b>	<b>-1 144 932</b>	<b>-1 167 830</b>	<b>-7 709 352</b>
<b>Summa negativa kassaflöden*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-197 200 000</b>	<b>-1 037 000</b>	<b>-1 057 740</b>	<b>-1 078 895</b>	<b>-1 100 473</b>	<b>-1 122 482</b>	<b>-1 144 932</b>	<b>-1 167 830</b>	<b>-204 909 352</b>
<b>Inkomster**</b>											
<b>Delsumma investeringsinkomster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Försäljningsinkomst	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Delsumma försäljningsinkomster</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Intäkt interna	0	0	0	11 169 692	11 071 186	10 973 095	10 875 426	10 778 189	10 681 393	10 585 045	76 134 026
Intäkt externa	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Delsumma övriga inkomster/intäkter</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 169 692</b>	<b>11 071 186</b>	<b>10 973 095</b>	<b>10 875 426</b>	<b>10 778 189</b>	<b>10 681 393</b>	<b>10 585 045</b>	<b>76 134 026</b>
<b>Summa positiva kassaflöden*</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>11 169 692</b>	<b>11 071 186</b>	<b>10 973 095</b>	<b>10 875 426</b>	<b>10 778 189</b>	<b>10 681 393</b>	<b>10 585 045</b>	<b>76 134 026</b>
<b>Nettokassaflöde exklusive restvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-197 200 000</b>	<b>10 132 692</b>	<b>10 013 446</b>	<b>9 894 200</b>	<b>9 774 953</b>	<b>9 655 707</b>	<b>9 536 461</b>	<b>9 417 214</b>	<b>-128 775 326</b>
<b>Restvärden***</b>											
Intäkt interna										150 345 596	150 345 596
Intäkt externa										0	0
Intäkt övrigt										0	0
Kostnader										-39 706 235	-39 706 235
<b>Summa restvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>110 639 362</b>	<b>110 639 362</b>
<b>Nettokassaflöde - inkl. restvärden</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-197 200 000</b>	<b>10 132 692</b>	<b>10 013 446</b>	<b>9 894 200</b>	<b>9 774 953</b>	<b>9 655 707</b>	<b>9 536 461</b>	<b>120 056 576</b>	<b>-18 135 964</b>
Diskonteringsfaktor	1,00	0,95	0,91	0,86	0,82	0,78	0,75	0,71	0,68	0,64	
	0	0	-178 866 213	8 753 001	8 238 087	7 752 364	7 294 221	6 862 131	6 454 652	77 389 539	
<b>Nettonvärde, diskontering 5%</b>	<b>-56 122 218</b>										

Resultatanalys											
Resultatpåverkan nämnd**	2 015	2 016	2 017	2 018	2 019	2 020	2 021	2 022	2 023	2 024	Total
Löpande intäkter	-	-	-	11 169 692	11 071 186	10 973 095	10 875 426	10 778 189	10 681 393	10 585 045	76 134 026
Drifts- och löpande underhållskostnader	-	-	-	-1 037 000	-1 057 740	-1 078 895	-1 100 473	-1 122 482	-1 144 932	-1 167 830	-7 709 352
Internränta	-	-	-	-4 170 377	-4 051 131	-3 931 884	-3 812 638	-3 693 392	-3 574 145	-3 454 899	-26 688 465
Avskrivningar	-	-	-	-5 962 316	-5 962 316	-5 962 316	-5 962 316	-5 962 316	-5 962 316	-5 962 316	-41 736 209
Reavinster/förluster				0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Summa resultatpåverkan FSN</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

\*Negativa kassaflöden, dvs utflöden av pengar, anges med negativa tecken (minustecken) före beloppen  
\*\*Positiva kassaflöden, dvs inflöden av pengar, anges med positivt tecken  
\*\*\*Restvärden, dvs ekonomiska konsekvenser som inträffar efter kalkylperiodens slut (från år 11 och framåt, blir kassaflöde år 10)

Kalkylen upprättad av:  
Kalkylen granskad av (ekonomichef, controller eller motsvarande):

**Projektspecifika nyckeltal**

Projektavkastning på 10 år (%) -21%  
Totalt projektavkastning (%) Tryck för att beräkna  
Pay-off år/Första år med positivt resultat Självkostnadshyra